В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о муниципальном земельного контроле в границах муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утвержденным решением Курчатовской городской Думы от 21.12.2021 № 61, руководствуясь пунктом 26 статьи 36 Устава города Курчатова, администрация города Курчатова:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Курчатов» Курской области за 2021 год (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3.  Распоряжение вступает в силу с 1 марта 2022 года и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области в сети «Интернет».

И.о. председателя комитета по управлению

имуществом г. Курчатова                                                                          Е.А. Дугина

Приложение

Утверждено распоряжением комитета по управлению имуществом г. Курчатова

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_

Доклад

о результатах обобщения правоприменительной практики в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Курчатов» Курской области

за 2021 год

Муниципальный земельный контроль от имени администрации города Курчатова Курской области осуществляет комитет по управлению имуществом г. Курчатова.

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Курчатов» Курской области за 2021 года подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля проводится с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год на территории города Курчатова не получил согласования органами прокуратуры в связи с продлением моратория, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Таким образом, в рамках муниципального земельного контроля проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году проведено не было.

За 2021 год комитетом по управлению имуществом г. Курчатова проведено 9 проверок в отношении физических лиц.

В результате проведенных мероприятий выявлены признаки административных правонарушений:

- предусмотренных ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно самовольное занятие земельных участков, в отношении 5 физических лиц;

- предусмотренных ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно использование земельных участков не по целевому назначению, в отношении 1 физического лица.

Акты проверок, содержащие информацию о выявленных нарушениях (признаках нарушений) обязательных требований земельного законодательства, направлены в Управление Росреестра по Курской области для принятия решения о возбуждении административного производства в отношении лиц, допустивших нарушения. По итогам рассмотрения материалов Управлением Росреестра по Курской области физические лица привлечены к административной ответственности.

Специалистами комитета по управлению имуществом г. Курчатова в 2021 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной и иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Типичными нарушениями являются:

1. изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадью земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена;
2. неиспользование земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных правоотношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН);

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов.