

1.Адрес дома- Ленинградская, дом 43

2.Сдан в эксплуатацию- 1975год

3.Кол-во этажей - 9

4.Кол-во подъездов -1

5.Кол-во квартир -36

6.Общая площадь дома -2211м²7.Площадь подъездов- -294,5м²8.Площадь тех.подполья- 276,7м²

9.Количество лифтов - 1 лифт

Тариф на техническое обслуживание по статье "содержание жилого помещения (от 01.07.2023г.) - 22,38 руб./м²-в т. ч. Содержание жилого помещения - 17,94 руб/м²- содержание ГВС(тепл.энергия) - 0,2 руб/м²- содержание ГВС(теплоноситель) - 0,1 руб/м²- содержание(холодная вода) - 0,09 руб/м²- содержание ОСВ - 0,21 руб/м²Лифт - 3,84 руб/м²

1.Начислено по статье "содержание жилого помещения" населению(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год-

451 197 руб.

2.Фактически оплачено населением по статье "содержание жилого помещения"(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год

464 687 руб.

3.Начислено на содержание лифта за 2023год

96 562 руб.

4.Фактически оплачено населением за содержание лифта за 2023год составили

99 457 руб.

5.Сбор с населения за содержание жилого помещения(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод)в среднем за один месяц

45 751 руб.

6.Фактические затраты за содержание жилого помещения(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год составили

549 015

7.Нормативная численность обслуживающего персонала , чел

1,16

(слесарь-сантехник, электромонтер, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, уборщик производственных помещений и территории, плотник, уборщик мусоропровода, слесарь-ремонтник, контролер - учетчик, ИТР)

ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

по

статье"содержание жилого помещения"

№ п.п	Наименование затрат	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб за 2023год
1	Материалы	399,96	4 799,53
2	Промывка системы отопления	221,10	2 653,20
3	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1 796,44	21 557,25
4	Дератизация, дезинфекция тех.подполий, лест.клеток	198,99	2 387,88
5	Начисления ЕИРКЦ за сбор платежей от населения	1 201,31	14 415,72
6	Заработная плата	23 911,97	286 943,58
7	Начисления на заработную плату 30,2%	5 827,83	69 933,93
8	Налоги при упрощенной системе налогообложения	440,36	5 284,29
9	Периодическое освидетельствование лифта, страхование	344,55	4 134,57
10	Обучение персонала	22,11	265,32
11	Прочие (услуги банка, канцтовары,содержание помещений, амортизация,ремонт комп.техники, услуги связи, охрана труда, содержание ГВС, ХВС, ОСВ)	4 197,22	50 366,58
12	Содержание лифта	7 189,44	86 273,22
ИТОГО:		45 751,26	549 015
Фактическая стоимость 1м² общей площади жилого дома, руб в месяц		20,69	