

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ ЗА ПЕРИОД: январь-декабрь 2023г.

1.Адрес дома - Ленинградская, дом 5

2.Сдан в эксплуатацию - 1970 год

3.Кол-во этажей - 5

4.Кол-во подъездов -2

5.Кол-во квартир -120

6.Общая площадь дома -3197м²

7.Площадь подъездов -418,1м²

8.Площадь тех.подполья -759,0м²

Тариф на техническое обслуживание по статье "содержание жилого помещения" - 16,51 руб./кв.м².( от 01.07.2023г.)

- в т. ч. Содержание жилого помещения - 15,89 руб/м²

- содержание ГВС(тепл.энергия) - 0,2 руб/м²

- содержание ГВС(теплоноситель) - 0,1 руб/м²

- содержание(холодная вода) - 0,1 руб/м²

- содержание ОСВ - 0,22 руб/м²

1.Начислено по статье "содержание жилого помещения" населению(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год-

577 117 руб.

2.Фактически оплачено населением по статье "содержание жилого помещения"(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год

576 719 руб.

3.Сбор с населения по статье "содержание жилого помещения"(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод)в среднем за один месяц

59 789руб.

4.Фактические затраты по статье "содержание жилого помещения"(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год составили

717 474

5.Нормативная численность обслуживающего персонала , чел

1,68

(слесарь-сантехник, электромонтер, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, уборщик производственных помещений и территории, плотник, уборщик мусоропровода, слесарь-ремонтник, контролер-учетчик, ИТР)

ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

по

статье"содержание жилого помещения"

№ п.п	Наименование затрат	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб за 2023год
1	Материалы (в т.ч.ремонт подъезда)	5 107,47	61 289,67
2	Промывка системы отопления	319,70	3 836,40
3	Услуги аварийно-диспетчерской службы	2 597,56	31 170,75
4	Дератизация, дезинфекция тех.подполий, лест.клеток	287,73	3 452,76
5	Начисления ЕИРКЦ за сбор платежей от населения	1 737,04	20 844,44
6	Заработная плата	34 575,56	414 906,66
7	Начисления на заработную плату 30,2%	8 426,76	101 121,11
8	Налоги при упрощенной системе налогообложения	636,74	7 640,83
9	Обучение персонала	31,97	383,64
10	Прочие (услуги банка, канцтовары, содержание помещений, амортизация,ремонт комп.техники, услуги связи,охрана труда, содержание ГВС, ХВС, ОСВ и т.д.)	6 068,97	72 827,66
	<b>ИТОГО:</b>	<b>59 789,49</b>	<b>717 474</b>
	Фактическая стоимость 1м² общей площади жилого дома, руб в месяц	18,70	