

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ ЗА ПЕРИОД: январь-декабрь 2023г.

1.Адрес дома- **Ленинградская, дом 23**

2.Сдан в эксплуатацию -1971 год

3.Кол-во этажей - 5

4.Кол-во подъездов -8

5.Кол-во квартир -90

6.Общая площадь дома -3857м²

7.Площадь подъездов -450м²

8.Площадь тех.подполья - 796,3м²

Тариф на техническое обслуживание по статье "содержание жилого помещения" - 16,44 руб./кв.м².(от 01.07.2023г.)

- в т. ч. Содержание жилого помещения - 15,89 руб/м²

- содержание ГВС(тепл.энергия) - 0,18 руб/м²

- содержание ГВС(теплоноситель) - 0,09 руб/м²

- содержание(холодная вода) - 0,09руб/м²

- содержание ОСВ - 0,19 руб/м²

1.Начислено по статье "содержание жилого помещения" населению(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год-

696 795 руб

2.Фактически оплачено населением по статье "содержание жилого помещения"(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год

661 686 руб

3.Сбор с населения по статье "содержание жилого помещения"(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод)в среднем за один месяц

74 661 руб.

4.Фактические затраты по статье "содержание жилого помещения"(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год составили

895 930

5.Нормативная численность обслуживающего персонала , чел

2,02

(слесарь-сантехник, электромонтер, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, уборщик производственных помещений и территории, плотник, уборщик мусоропровода, слесарь-ремонтник, контролер-учетчик, ИТР)

**ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ**

по

**статья"содержание жилого помещения"**

№ п.п	Наименование затрат	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб за 2023год
1	Материалы(в т.ч. утепление фасада)	8 690,10	104 281,19
2	Промывка системы отопления	385,70	4 628,40
3	Услуги аварийно-диспетчерской службы	3 133,81	37 605,75
4	Дератизация, дезинфекция тех.подполий, лест.клеток	347,13	4 165,56
5	Начисления ЕИРКЦ за сбор платежей от населения	2 095,64	25 147,64
6	Заработная плата	41 713,46	500 561,46
7	Начисления на заработную плату 30,2%	10 166,41	121 996,91
8	Налоги при упрощенной системе налогообложения	768,19	9 218,23
9	Обучение персонала	38,57	462,84
10	Прочие (услуги банка, канцтовары,содержание помещений, амортизация,ремонт комп.техники, услуги связи,охрана труда, содержание ГВС, ХВС, ОСВ и т.д.)	7 321,87	87 862,46
	<b>ИТОГО:</b>	<b>74 660,87</b>	<b>895 930</b>
	<b>Фактическая стоимость 1м² общей площади жилого дома, руб в месяц</b>	<b>19,36</b>	