

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ ЗА ПЕРИОД: январь-декабрь 2023г.

1.Адрес дома- **Коммунистический, дом 6**

2.Сдан в эксплуатацию -1975год, реконструкция в 1995г

3.Кол-во этажей - 5

4.Кол-во подъездов -3

5.Кол-во квартир -58

6.Общая площадь дома -3085м²

7.Площадь подъездов -342м²

Тариф на техническое обслуживание по статье "содержание жилого помещения" - 16,34 руб./кв.м².(от 01.07.2023г.)

- в т. ч. Содержание жилого помещения - 15,89 руб/м²

- содержание ГВС(тепл.энергия) - 0,15 руб/м²

- содержание ГВС(теплоноситель) - 0,07 руб/м²

- содержание(холодная вода) - 0,07 руб/м²

- содержание ОСВ - 0,16 руб/м²

1.Начислено по статье "содержание жилого помещения" населению(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год- **564 611 руб.**

2.Фактически оплачено населением по статье "содержание жилого помещения"(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год **561 530 руб.**

3.Сбор с населения по статье "содержание жилого помещения"(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод)в среднем за один месяц **57 674 руб.**

4.Фактические затраты по статье "содержание жилого помещения"(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год составили **692 090**  
**1,62**

5.Нормативная численность обслуживающего персонала , чел

(слесарь-сантехник, электромонтер, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, уборщик производственных помещений и территории, плотник, уборщик мусоропровода, слесарь-ремонтник, контролер-учетчик, ИТР)

**ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ**

по статье"содержание жилого помещения"

№ п.п	Наименование затрат	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб за 2023год
1	Материалы(в т.ч. утепление фасада)	4 907,82	58 893,88
2	Промывка системы отопления	308,50	3 702,00
3	Услуги аварийно-диспетчерской службы	2 506,56	30 078,75
4	Дератизация, дезинфекция тех.подполий, лест.клеток	277,65	3 331,80
5	Начисления ЕИРКЦ за сбор платежей от населения	1 676,18	20 114,20
6	Заработная плата	33 364,28	400 371,30
7	Начисления на заработную плату 30,2%	8 131,55	97 578,55
8	Налоги при упрощенной системе налогообложения	614,43	7 373,15
9	Обучение персонала	30,85	370,20
10	Прочие (услуги банка, канцтовары,содержание помещений, амортизация,ремонт комп.техники, услуги связи,охрана труда, содержание ГВС, ХВС, ОСВ и т.д.)	5 856,36	70 276,30
	<b>ИТОГО:</b>	<b>57 674,18</b>	<b>692 090</b>
	<b>Фактическая стоимость 1м² общей площади жилого дома, руб в месяц</b>	<b>18,70</b>	