

**1.Адрес дома- Коммунистический пр, дом 32**

2.Сдан в эксплуатацию- 1975год

3.Кол-во этажей - 9

4.Кол-во подъездов -5

5.Кол-во квартир -180

6.Общая площадь дома -10900м<sup>2</sup>7.Площадь подъездов- -1385,7м<sup>2</sup>8.Площадь тех.подполья- 1383,5м<sup>2</sup>

9.Количество лифтов - 5 лифт

**Тариф на техническое обслуживание по статье "содержание жилого помещения" ( от 01.07.2023г.) - 22,35 руб./м<sup>2</sup>**-в т. ч. Содержание жилого помещения - 17,94 руб/м<sup>2</sup>- содержание ГВС(тепл.энергия) - 0,19 руб/м<sup>2</sup>- содержание ГВС(теплоноситель) - 0,09 руб/м<sup>2</sup>- содержание(холодная вода) - 0,09 руб/м<sup>2</sup>- содержание ОСВ - 0,2 руб/м<sup>2</sup>Лифт - 3,84 руб/м<sup>2</sup>

1.Начислено по статье "содержание жилого помещения" населению(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год-

**2 224 693 руб.**

2.Фактически оплачено населением по статье "содержание жилого помещения"(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год

**2 242 135 руб.**

3.Начислено на содержание лифта за 2023год

**476 113 руб.**

4.Фактически оплачено населением за содержание лифта за 2023год составили

**480 081 руб.**

5.Сбор с населения за содержание жилого помещения(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод)в среднем за один месяц

**232 387 руб.**

6.Фактические затраты за содержание жилого помещения(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год составили

**2 788 640****7.Нормативная численность обслуживающего персонала , чел****5,72**

(слесарь-сантехник, электромонтер, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, уборщик производственных помещений и территории, плотник, уборщик мусоропровода, слесарь-ремонтник, контролер - учетчик, ИТР)

**ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ****по****статье"содержание жилого помещения"**

№ п.п	Наименование затрат	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб за 2023год
1	Материалы (в т.ч.ремонт межпанельных швов)	8 809,46	105 713,55
2	Промывка системы отопления	1 090,00	13 080,00
3	Услуги аварийно-диспетчерской службы	8 856,25	106 275,00
4	Дератизация, дезинфекция тех.подполий, лест.клеток	981,00	11 772,00
5	Начисления ЕИРКЦ за сбор платежей от населения	5922	71 068,00
6	Заработная плата	117 883,50	1 414 602,00
7	Начисления на заработную плату 30,2%	28730,58	344 767,00
8	Налоги при упрощенной системе налогообложения	2 170,92	26 051,00
9	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	1 698,58	20 383,00
10	Обучение персонала	109,00	1 308,00
11	Прочие (услуги банка, канцтовары,содержание помещений, амортизация,ремонт комп.техники, услуги связи, охрана труда, содержание ГВС, ХВС, ОСВ)	20 691,83	248 302,00
12	Содержание лифта	35 443,17	425 318,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>232 386,63</b>	<b>2 788 640</b>
	<b>Фактическая стоимость 1м<sup>2</sup> общей площади жилого дома, руб в месяц</b>	<b>21,32</b>	