

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ ЗА ПЕРИОД: ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023г.

1.Адрес дома- **Ленинградская, дом 27**

2.Сдан в эксплуатацию- 1975год

3.Кол-во этажей - 9

4.Кол-во подъездов -1

5.Кол-во квартир -36

6.Общая площадь дома -2194м²

7.Площадь подъездов- -292,3м²

8.Площадь тех.подполья - 276,7м²

9.Количество лифтов - 1 лифт

Тариф на техническое обслуживание по статье "содержание жилого помещения" (от 01.07.2023г.) - 22,38 руб./м²

-в т. ч. Содержание жилого помещения - 17,94 руб/м²

- содержание ГВС(тепл.энергия) - 0,2 руб/м²

- содержание ГВС(теплоноситель) - 0,1 руб/м²

- содержание(холодная вода) - 0,09 руб/м²

- содержание ОСВ - 0,21 руб/м²

Лифт - 3,84 руб/м²

1.Начислено по статье "содержание жилого помещения" населению(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год-

447 120 руб.

2.Фактически оплачено населением по статье "содержание жилого помещения"(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год

445 057 руб.

3.Начислено на содержание лифта за 2023год

95 690 руб.

4.Фактически оплачено населением за содержание лифта за 2023год составили

95 254 руб.

5.Сбор с населения за содержание жилого помещения(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод)в среднем за один месяц

45 667 руб.

6.Фактические затраты за содержание жилого помещения(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год составили

548 004

7.Нормативная численность обслуживающего персонала , чел

1,15

(слесарь-сантехник, электромонтер, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, уборщик производственных помещений и территории, плотник, уборщик мусоропровода, слесарь-ремонтник, контролер - учетчик, ИТР)

ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

по

статье"содержание жилого помещения"

№ п.п	Наименование затрат	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб за 2023год
1	Материалы(в т.ч.ремонт межпанельных швов)	664,39	7 972,66
2	Промывка системы отопления	219,40	2 632,80
3	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1 782,63	21 391,50
4	Дератизация, дезинфекция тех.подполий, лест.клеток	197,46	2 369,52
5	Начисления ЕИРКЦ за сбор платежей от населения	1 192,07	14 304,88
6	Заработная плата	23 728,11	284 737,32
7	Начисления на заработную плату 30,2%	5 783,02	69 396,22
8	Налоги при упрощенной системе налогообложения	436,97	5 243,66
9	Периодическое освидетельствование лифта, страхование	341,90	4 102,78
10	Обучение персонала	21,94	263,28
11	Прочие (услуги банка, канцтовары,содержание помещений, амортизация,ремонт комп.техники, услуги связи, охрана труда, содержание ГВС, ХВС, ОСВ)	4 164,94	49 979,32
12	Содержание лифта	7 134,16	85 609,88
	ИТОГО:	45 666,99	548 004
	Фактическая стоимость 1м² общей площади жилого дома, руб в месяц	20,81	