

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ ЗА ПЕРИОД: январь-декабрь 2023г.

1.Адрес дома- **Коммунистический, дом 26**

2.Сдан в эксплуатацию -1972 год

3.Кол-во этажей - 5

4.Кол-во подъездов -8

5.Кол-во квартир -90

6.Общая площадь дома -3829м²

7.Площадь подъездов -412м²

8.Площадь тех.подполья -799,2м²

Тариф на техническое обслуживание по статье "содержание жилого помещения" - 16,40 руб./кв.м².(от 01.07.2023г.)

- в т. ч. Содержание жилого помещения - 15,89 руб/м²

- содержание ГВС(тепл.энергия) - 0,17 руб/м²

- содержание ГВС(теплоноситель) - 0,08 руб/м²

- содержание(холодная вода) - 0,08 руб/м²

- содержание ОСВ - 0,18 руб/м²

1.Начислено по статье "содержание жилого помещения" населению(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год-

691 820 руб

2.Фактически оплачено населением по статье "содержание жилого помещения"(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год

693 556 руб

3.Сбор с населения по статье "содержание жилого помещения"(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод)в среднем за один месяц

71 558 руб

4.Фактические затраты по статье "содержание жилого помещения"(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год составили

858 701

5.Нормативная численность обслуживающего персонала , чел

2,01

(слесарь-сантехник, электромонтер, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, уборщик производственных помещений и территории, плотник, уборщик мусоропровода, слесарь-ремонтник, контролер-учетчик, ИТР)

**ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ**

**по статье"содержание жилого помещения"**

№ п.п	Наименование затрат	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб за 2023год
1	Материалы(в т.ч. ремонт межпанельных швов,ремонт подъезда)	6 066,59	72 799,08
2	Промывка системы отопления	382,90	4 594,80
3	Услуги аварийно-диспетчерской службы	3 111,06	37 332,75
4	Дератизация, дезинфекция тех.подполий, лест.клеток	344,61	4 135,32
5	Начисления ЕИРКЦ за сбор платежей от населения	2 080,42	24 965,08
6	Заработная плата	41 410,64	496 927,62
7	Начисления на заработную плату 30,2%	10 092,61	121 111,27
8	Налоги при упрощенной системе налогообложения	762,61	9 151,31
9	Обучение персонала	38,29	459,48
10	Прочие (услуги банка, канцтовары,содержание помещений, амортизация,ремонт комп.техники, услуги связи,охрана труда, содержание ГВС, ХВС, ОСВ и т.д.)	7 268,72	87 224,62
	<b>ИТОГО:</b>	<b>71 558,44</b>	<b>858 701</b>
	<b>Фактическая стоимость 1м² общей площади жилого дома, руб в месяц</b>	<b>18,69</b>	