

1.Адрес дома- **Ленинградская, дом 11**

2.Сдан в эксплуатацию- 1973год

3.Кол-во этажей - 9

4.Кол-во подъездов -1

5.Кол-во квартир -36

6.Общая площадь дома -2213м²

7.Площадь подъездов- -298,8м²

8.Площадь тех.подполья - 276,7м²

9.Количество лифтов - 1 лифт

Тариф на техническое обслуживание по статье "содержание жилого помещения" (от 01.07.2023г.) - 22,4 руб./м²

- в т. ч. Содержание жилого помещения - 17,94 руб/м²

- содержание ГВС(тепл.энергия) - 0,2 руб/м²

- содержание ГВС(теплоноситель) - 0,1 руб/м²

- содержание(холодная вода) - 0,1 руб/м²

- содержание ОСВ - 0,22 руб/м²

Лифт - 3,84 руб/м²

1.Начислено по статье "содержание жилого помещения" населению(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год-

452 012 руб.

2.Фактически оплачено населением по статье "содержание жилого помещения"(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год

463 779 руб.

3.Начислено на содержание лифта за 2023год

96 737 руб.

4.Фактически оплачено населением за содержание лифта за 2023год составили

105 223 руб.

5.Сбор с населения за содержание жилого помещения(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод)в среднем за один месяц

46 660руб.

6.Фактические затраты за содержание жилого помещения(в т.ч. содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год составили

559 914

7.Нормативная численность обслуживающего персонала , чел

1,16

(слесарь-сантехник, электромонтер, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, уборщик производственных помещений и территории, плотник, уборщик мусоропровода, слесарь-ремонтник, контролер - учетчик, ИТР)

ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

по

статье"содержание жилого помещения"

№ п.п	Наименование затрат	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб за 2023год
1	Материалы(в т.ч.ремонт межпанельных швов)	1 267,21	15 206,51
2	Промывка системы отопления	221,30	2 655,60
3	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1 798,06	21 576,75
4	Дератизация, дезинфекция тех.подполий, лест.клеток	199,17	2 390,04
5	Начисления ЕИРКЦ за сбор платежей от населения	1 202,40	14 428,76
6	Заработная плата	23 933,60	287 203,14
7	Начисления на заработную плату 30,2%	5 833,10	69 997,19
8	Налоги при упрощенной системе налогообложения	440,76	5 289,07
9	Обучение персонала	22,13	265,56
10	Прочие (услуги банка, канцтовары,содержание помещений, амортизация,ремонт комп.техники, услуги связи, охрана труда,содержание ГВС, ХВС, ОСВ)	4 201,01	50 412,14
11	Периодическое освидетельствование лифта, страхование	344,86	4 138,31
12	Содержание лифта	7 195,94	86 351,26
	ИТОГО:	46 659,53	559 914
	Фактическая стоимость 1м² общей площади жилого дома, руб в месяц	21,08	