

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ ЗА ПЕРИОД: январь-декабрь 2023г.

1.Адрес дома-	Ленинградская, дом 39		
2.Сдан в эксплуатацию -1974 год		6.Общая площадь дома	-3040м ²
3.Кол-во этажей - 5		7.Площадь подъездов	-307,4м ²
4.Кол-во подъездов -6		8.Площадь тех.подполья	-631,6м ²
5.Кол-во квартир -70			

Тариф на техническое обслуживание по статье "содержание жилого помещения" - 16,37 руб./кв.м².(от 01.07.2023г.)

-в т. ч. Содержание жилого помещения	- 15,89 руб/м ²
- содержание ГВС(тепл.энергия)	- 0,16 руб/м ²
- содержание ГВС(теплоноситель)	- 0,08 руб/м ²
- содержание(холодная вода)	- 0,07 руб/м ²
- содержание ОСВ	- 0,17 руб/м ²

1.Начислено по статье "содержание жилого помещения" населению(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год-	549 203 руб
2.Фактически оплачено населением по статье "содержание жилого помещения"(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год	543 985 руб
3.Сбор с населения по статье "содержание жилого помещения"(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод)в среднем за один месяц	53 636 руб.
4.Фактические затраты по статье "содержание жилого помещения"(содержание(гвс tepl.энерг., гвс теплоносит., хол.вода,отвед.сточных вод) за 2023год составили	643 628
5.Нормативная численность обслуживающего персонала , чел	1,60

(слесарь-сантехник, электромонтер, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, уборщик производственных помещений и территории, плотник, уборщик мусоропровода, слесарь-ремонтник, контролер-учетчик, ИТР)

ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

по

статья"содержание жилого помещения"

№ п.п	Наименование затрат	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб за 2023год
1	Материалы	1 638,98	19 667,75
2	Промывка системы отопления	304,00	3 648,00
3	Услуги аварийно-диспетчерской службы	2 470,00	29 640,00
4	Дератизация, дезинфекция тех.подполий, лест.клеток	273,60	3 283,20
5	Начисления ЕИРКЦ за сбор платежей от населения	1 651,73	19 820,80
6	Заработная плата	32 877,60	394 531,20
7	Начисления на заработную плату 30,2%	8 012,93	96 155,20
8	Налоги при упрощенной системе налогообложения	605,47	7 265,60
9	Обучение персонала	30,40	364,80
10	Прочие (услуги банка, канцтовары,содержание помещений, амортизация,ремонт комп.техники, услуги связи,охрана труда, содержание ГВС, ХВС, ОСВ и т.д.)	5 770,93	69 251,20
	ИТОГО:	53 635,65	643 628
	Фактическая стоимость 1м² общей площади жилого дома, руб в месяц	17,64	