Приложение

Утверждено

распоряжением

администрации города Курчатова

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_

QR-код

**Ф О Р М А**

**проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области**

Администрация города Курчатова Курской области

Комитет контроля администрации города Курчатова Курской области

(наименование контрольного органа)

проводит проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(плановую, внеплановую)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид контрольного мероприятия )

**2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** Контролируемое лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер

индивидуального предпринимателя, юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица (его

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

**4.** Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.** Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата распоряжения о проведении проверки )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.** Учетный номер контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7.** Должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц) контрольного органа, осуществляющего(их) полномочия по виду контроля, проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.** Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований.

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) утверждена распоряжением администрации города Курчатова от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований | Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования, структурные единицы правового акта (глава, раздел, статья, п., п.п.) | Варианты ответов | | | Примечания | | |
| да | нет | непри-  мени-мо | обязательна при заполнении графы «непримени-мо» | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |  |
| 1 | Соблюдаются ли требования по соблюдению условий и порядка переоборудования (переустройства, перепланировки) жилых и нежилых помещений и повышение благоустройства жилых домов и жилых помещений? | Раздел I, п.1.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Далее - Постановления Госстроя РФ №170) |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдаются ли требования по периодичности плановых и частичных осмотров конструктивных элементов и помещений зданий жилищного фонда? | Раздел II, п.2.1. Приложение №1 Постановления Госстроя РФ №170 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдаются ли требования по проведению внеочередных осмотров после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации? | Раздел II, п.2.1. Приложение №1 Постановления Госстроя РФ №170 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта кровли жилых домов и оборудования? | Раздел II, п.2.1.,  п.п. 2.1.3.  Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта системы организованного водоотвода жилых домов? | Раздел II, п.2.1.,  п.п. 2.1.3.  Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта стен? | Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта оконных и дверных заполнений? | Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта внутренней и наружной отделки? | Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта полов в санузлах? | Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта санитарно-технического оборудования? | Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта электрооборудования? | Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта неисправности лифта? | Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли требования ведения журнала регистрации результатов осмотра жилого дома, конструкций и инженерного оборудования строений? | Приложение №3  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдаются ли требования ведения журнала учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений санитарно-технических работ в жилом доме? | Раздел II, п.2.2.,  Приложение №5 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли требования ведения журнала учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений электротехнического оборудования в жилом доме? | Раздел II, п.2.2., Приложение №5 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Соблюдаются ли требования ведения журнала учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений на домовой территории? | Раздел II, п.2.2., Приложение №5 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдаются ли требования ведения журнала учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений, связанных с ремонтом лестничных клеток, чердаков, подвалов, технических подполий, подъездов? | Раздел II, п.2.2., Приложение №5 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдаются ли требования по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | Раздел II, п. 2.6. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Имеется ли паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях? | Раздел II, п. 2.6.,  п.п. 2.6.10. Приложение №9 Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Соблюдаются ли требования по содержанию чердаков? | Раздел III, п. 3.3. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Соблюдается ли требование о возможности доступа на крышу и в чердачное помещение только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении? | Раздел III, п. 3.3.,  п.п. 3.3.5. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Соблюдается ли требование о недопущении использования чердачных помещений под мастерские, для сушки белья и под складские помещения? | Раздел III, п. 3.3.,  п.п. 3.3.7. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Соблюдается ли требование о недопущении устройства в подвальных помещениях складов горючих и взрывоопасных материалов, хозяйственных складов, если вход в эти помещения осуществляется из общих лестничных клеток? | Раздел III, п. 3.3.,  п.п. 3.4.6. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 24 | Соблюдаются ли требования по содержанию внешнего благоустройства зданий и территорий? | Раздел III, п. 3.5.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования о недопущении загромождения балконов; вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд; мытья автомашин на придомовой территории; самостоятельного строительства мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудования, балконов и лоджий; окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской, отличающихся по цвету от установленного для данного здания; загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими отходами; выливания во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов мусора и навоза, а также закапывания или сжигания его во дворах; крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения? | Раздел III, п. 3.5.,  п.п. 3.5.8.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 26 | Соблюдаются ли требования о недопущении складирования тары торговых организаций и других арендаторов, размещенных в жилых домах, на открытой территории домовладения? | Раздел III, п. 3.5.,  п.п. 3.5.10.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования по санитарной обработке, сбору мусора и вторичных материалов, в т.ч. :  - своевременной уборке территории и организации вывоза отходов;  - к расстоянию размещения мусоросборников от окон до дверей жилых зданий (не менее 20 м) и подъездов (не более 100 м);  - к сбору влажных отходов и о недопущении выливания помоев в металлические мусоросборники;  - о запрещении сжигания всех видов отходов на территории домовладений и в мусоросборниках запрещается? | Раздел III, п. 3.7., в т.ч.:  п.п. 3.7.1.;  п.п. 3.7.6.;  п.п. 3.7.11.;  п.п. 3.7.16.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 28 | Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования по ежесуточному очищению урн? | Раздел III, п. 3.7.,  п.п. 3.7.18.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования по ежегодному окрашиванию урн? | Раздел III, п. 3.7.,  п.п. 3.7.19.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | Соблюдаются ли требования о недопущении пересадки или вырубки деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, без соответствующего разрешения? | Раздел III, п. 3.8.,  п.п. 3.8.2.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 31 | Соблюдается ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требование о доведении до сведения городских станций по защите зеленых насаждений о массовом появлении на зеленых насаждениях вредителей растений и болезней, и о принятии мер борьбы с ними согласно указаниям специалистов? | Раздел III, п. 3.8.,  п.п. 3.8.8.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 32 | Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования об очищении от снега, посыпке скользкие мест песком? | Раздел III, п. 3.8.,  п.п. 3.8.10.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 33 | Соблюдаются ли владельцами озелененных территорий требования об обеспечении сохранности насаждений, поливе? | Раздел III, п. 3.9.,  п.п. 3.9.1.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 34 | Соблюдаются ли владельцами озелененных территорий требования о недопущении вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т. д.? | Раздел III, п. 3.9.,  п.п. 3.9.1.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 35 | Соблюдаются ли требования о запрещении на озелененных территориях:  складировать любые материалы;устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников? | Раздел III, п. 3.9.,  п.п. 3.9.2.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 36 | Соблюдаются ли требования о запрещении на озелененных территориях: сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку);  сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны? | Раздел III, п. 3.9.,  п.п. 3.9.2.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 37 | Соблюдаются ли требования о запрещении на озелененных территориях:  - проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования в установленном порядке? | Раздел III, п. 3.9.,  п.п. 3.9.2.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 38 | Соблюдаются ли требования о запрещении на озелененных территориях:  - проезд и стоянка автомашин, мотоциклов и других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта)? | Раздел III, п. 3.9.,  п.п. 3.9.2.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 39 | Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций фундаментов и стен подвалов? | Раздел IV, п. 4.1.  Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 40 | Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту стен? | Раздел IV, п.4.2. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 41 | Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту фасадов? | Раздел IV, п.4.2., п.п. 4.2.3. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 42 | Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту балконов, козырьков, лоджий и эркеров? | Раздел IV, п.4.2., п.п. 4.2.4. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  | |  |
| 43 | Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования о систематической проверке правильности использования балконов, эркеров и лоджий, недопущению размещения в них громоздких и тяжелых вещей, их захламления и загрязнения? | Раздел IV, п.4.2., п.п. 4.2.4. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 44 | Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования о недопущении:  - расширения и пробивания проемов в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий;  - использования балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение;  - самовольной установки козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства? | Раздел IV, п.4.2., п.п. 4.2.4. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 45 | Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту перекрытий? | Раздел IV, п.4.3. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 46 | Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту полов? | Раздел IV, п.4.4. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 47 | Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту перегородок? | Раздел IV, п.4.5. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 48 | Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту крыш? | Раздел IV, п.4.6. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 49 | Соблюдаются ли требования по удалению и очистке кровли после окончания работ по ремонту кровли, парапетов и др.? | Раздел IV, п.4.6., п.п. 4.6.1. (4.6.1.18.) Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 50 | Соблюдаются ли требования о недопущении установки радио- и телевизионных антенн нанимателями, арендаторами, жилых помещений, заделывание специальных вентиляционных отверстий (продухов) в крышах и слуховых окнах, производство конструктивных изменений в элементах крыш без утвержденных проектов? | Раздел IV, п.4.6. п.п. 4.6.1. (4.6.1.20.) Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 51 | Соблюдаются ли требования о недопущении сметания хвои, листьев и мусора в желоба и воронки внутренних и наружных водостоков? | Раздел IV, п.4.6. п.п. 4.6.1. (4.6.1.21.) Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 52 | Соблюдаются ли требования о запрещении допуска на крыши лиц, не имеющих отношения к технической эксплуатации и ремонту здания? | Раздел IV, п.4.6. п.п. 4.6.1. (4.6.1.22.) Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 53 | Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту лестниц? | Раздел IV, п.4.8. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 54 | Соблюдаются ли требования о запрещении использования лестничных помещений (даже на короткое время) для складирования материалов, оборудования и инвентаря, устройства под лестничными маршами кладовых и других подсобных помещений? | Раздел IV, п.4.8.  п.п. 4.8.15. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 55 | Соблюдаются ли требования о нахождении задвижек, электрощитовых и других отключающих устройств, расположенных на лестнице, в закрытых шкафах, ключи от которых хранятся у диспетчера организации по обслуживанию жилищного фонда? | Раздел IV, п.4.8.  п.п. 4.8.15. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 56 | Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту вентиляции? | Раздел V, п. 5.7. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 57 | Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту мусоропровода? | Раздел V, п. 5.7. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 58 | Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту лифтов? | Раздел V, п. 5.10. Постановления Госстроя РФ № 170 |  |  |  |  |  |  |
| 59 | Соблюдаются ли требования по содержанию общего имущества многоквартирного дома в состоянии, обеспечивающем доступность пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, земельным участком, на котором расположен дом, в т.ч. для инвалидов и иных маломобильных групп населения? | Раздел II, п. 10, п. 11 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 |  |  |  |  |  |  |
| 60 | Соблюдаются ли требования правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг, выполнению работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества? | пункты 6-13 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 |  |  |  |  |  |  |
| 61 | Соблюдаются ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами в системе | ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Далее — ЖК РФ № 188-ФЗ) |  |  |  |  |  |  |
| 62 | Соблюдаются ли требования по формированию фондов капитального ремонта**?** | ст.170 ЖК РФ № 188-ФЗ |  |  |  |  |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

заполнившего проверочный лист) лица, заполнившего проверочный лист)