ПРОЕКТ
КУРЧАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении программы комплексного**

**развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования «Город Курчатов»**

**Курской области на период с 2022 по 2035 годы**

# В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», решением Курчатовской городской Думы от 16.11.2012 № 80 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Курчатов» Курской области», Курчатовская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Курчатов» Курской области на 2022-2035 годы (прилагается).
2. Установить, что в ходе реализации программы, мероприятия и объемы их финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей бюджета города Курчатова.

3. Возложить осуществление контрольных функций за исполнением настоящего решения на постоянную комиссию Курчатовской городской Думы по вопросам экономической политики в пределах ее компетенции.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Курчатовской городской Думы А.А. Суздалев

Глава города И.В. Корпунков

# Приложение

к Решению Курчатовской

городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Город Курчатов» Курской области

Курской области НА ПЕРИОД С 2022 ПО 2035 годы

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 4 |
| 1 | Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Город Курчатов» Курской области на 2022-2035 гг. | 5 |
| 2 | Характеристика социально-экономического состояния города и существующего состояния коммунальной инфраструктуры МО «Город Курчатов» Курской области | 7 |
| 2.1 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры МО «Город Курчатов» Курской области. | 12 |
| 2.2.1 | Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 12 |
| 2.2.2 | Характеристика существующего состояния системы водоотведения | 16 |
| 2.2.3 | Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения | 19 |
| 2.2.4 | Характеристика существующего состояния системы электроснабжения | 22 |
| 2.2.5 | Характеристика существующего состояния системы газоснабжения | 24 |
| 2.2.6 | Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | 25 |
| 3 | План развития МО «Город Курчатов» Курской области, прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 26 |
| 3.1 | План развития и план прогнозируемой застройки | 26 |
| 3.2 | Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 33 |
| 4 | Перечень мероприятий и целевых показателей | 33 |
| 4.1 | Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 33 |
| 4.2 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 34 |
| 5. | Анализ фактических и плановых капитальных вложений с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 35 |
| **ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ** |  |
| 1. | Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы | 45 |
| 2. | Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки МО «Город Курчатов» Курской области | 45 |
| 3. | Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 47 |
| 3.1 | Водоснабжение | 47 |
| 3.2 | Водоотведение | 47 |
| 3.3 | Электроснабжение | 48 |
| 3.4 | Газоснабжение | 48 |
| 3.5 | Сбор и вывоз ТКО | 48 |
| 4 | Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности. | 49 |
| 5 | Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 51 |
| 6 | Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 52 |
| 7 | Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 53 |
| 8 | Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 54 |
| 9. | Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 55 |
| 10 | Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 59 |
| 11 | Управление программой | 59 |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, городского округа - документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, соответствующими межрегиональными, региональными программами, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО «Город Курчатов» Курской области.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Город Курчатов» Курской области на 2022 – 2035 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1. **Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Город Курчатов» Курской области на 2022-2035гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Город Курчатов» Курской области на 2022-2035 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | МКУ «УГХ г.Курчатова» |
| Соисполнители программы | МУП «ГТС», КФ АО «Курские электрические сети», ООО «Экопол», АО «Газпром газораспределение Курск» |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и коммунального и гражданского строительства.4. Улучшение экологической ситуации на территории МО «Город Курчатов» Курской области5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления |
| Задачи Программы | 1. Повышение эффективности отрасли жилищно–коммунального хозяйства.2. Эффективное использованием системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.3. Создание благоприятного инвестиционного климата.4. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.5. Использование системы государственно-частного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.6. Улучшение экологической ситуации на территории МО «Город Курчатов» Курской области |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;- качество коммунальных услуг;- степень охвата потребителей приборами учета;- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2022–2035 г.г:первый этап – с 2022 года по 2025 год (ежегодно);второй этап – с 2026 года по 2035 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2022-2035 годы составляют:ВСЕГО – 213 540 454 тыс.руб., в том числе:Водоснабжение – 318 090 тыс. руб.;Водоотведение – 22 900 тыс. руб.:Теплоснабжение – 5 926 500 тыс. руб.;Газоснабжение – 20 500 руб.Электроснабжение – 103 264 тыс.руб.Сбор и вывоз ТКО – 207 149 200 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры МО «Город Курчатов» Курской области, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:- комфортность условий проживания населения;- надежность работы инженерных систем;- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

1. **Характеристика социально-экономического состояния города и существующего состояния коммунальной инфраструктуры МО «Город Курчатов» Курской области**

**2.1. Описание социально-экономического состояния города Курчатова**

 Город Курчатов находится в юго-западной части Центрального Федерального Округа РФ, в центре Русской равнины, в центральной части Курской области в 47 км от г. Курска (областного центра) по автодороге регионального значения Р-199 (Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной).

Город Курчатов – административный центр муниципального образования "Город Курчатов" Курской области.

Муниципальное образование "Город Курчатов" Курской области с северной стороны граничит с землями МО "Макаровский сельсовет" Курчатовского района Курской области, с восточной стороны - с землями МО "Макаровский сельсовет" Курчатовского района Курской области и МО "Дичнянский сельсовет" Курчатовского района Курской области, и с южной стороны - с землями МО "Дичнянский сельсовет" Курчатовского района Курской области, МО "Дружненский сельсовет" Курчатовского района Курской области и МО "Поселок Иванино" Курчатовского района Курской области, с западной стороны - с землями МО "Поселок Иванино" Курчатовского района Курской области, МО "Дружненский сельсовет" Курчатовского района Курской области и МО "Макаровский сельсовет" Курчатовского района Курской области.

Площадь МО "Город Курчатов" Курской области – 0,055 тыс. кв. км (5531 га). Общая протяженность дорог с твердым покрытием на территории города составляет 55,3 км. Курчатов – один из самых молодых и благоустроенных городов в Курской области и является третьим по величине городом Курской области (г. Курск, г. Железногорск).

 Территория города состоит из двух планировочных районов:

1. Северный планировочный район (территория города к северу от железнодорожной линии Курск – Льгов 1 и автомобильной дороги регионального значения Р-199 (Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной), включающий территории 1 – 6, 6-а и 11 жилых микрорайонов города - существующая селитебная территория города, на которой 166 многоквартирных жилых домов;

2. Южный планировочный район (территория города к югу от железнодорожной линии Курск – Льгов 1 и автомобильной дороги Р-199), включающий территории 7 - 10 жилых микрорайонов города, где 7, 10 микрорайоны города – под комплексную жилую застройку, 8,9 микрорайоны города – под индивидуальную жилую застройку.

Сегодня Курчатов – это современный город с многоэтажной застройкой селитебной зоны и большим количеством озеленённых благоустроенных пространств.

Муниципальное образование «Город Курчатов» Курской области характеризуется наибольшей концентрацией объектов социальной инфраструктуры по сравнению с территориями Курчатовского района Курской области. В состав социальной сферы города входят объекты образования, здравоохранения, культурного обслуживания населения, физической культуры и спорта, социальной защиты населения.

Численность населения города Курчатова по данным Курскстата на 1 января 2021 года составила 37940 человек. Доля населения в трудоспособном возрасте в общей численности населения составляет – 54,3%, моложе трудоспособного возраста – 17,5%, старше трудоспособного возраста – 28,2%.

За 2021 год по г. Курчатову зарегистрировано 276 новорожденных. В 2021 году в семьях курчатовцев родилось 116 – первых, 99 – вторых, 49 - третьих, 12 четвертых и последующих детей.

Коэффициент рождаемости в 2021 году на 1 тысячу человек населения составил 7,3 чел. (в 2020 году - 8,5 ,в 2019 году - 8,6, в 2018 году - 10,3, в 2017 году - 11). Коэффициент смертности в 2021 году – 17,6 чел. (в 2020 году - 13,3, в 2019 году - 9,4, в 2018 году - 11,1).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. изм. | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Родившиеся (статистические данные) | чел. | 395 | 329 | 324 | 276 |
| Коэффициент рождаемости на 1 тыс. чел. населения |  | 10,33 | 8,6 | 8,5 | 7,3 |
| Умершие (статистические данные) | чел. | 426 | 360 | 506 | 663 |
| Коэффициент смертности на 1 тыс. чел. населения |  | 11,14 | 9,41 | 13,3 | 17,6 |
| Естественный прирост (+); убыль (-) | чел. | -31 | -31 | -182 | -387 |

Основной целью демографического развития города в настоящее время является обеспечение регулирования миграционных процессов. Преодолеть процесс депопуляции, развивающийся в городе, невозможно без притока внешних мигрантов, в связи с чем настоятельной необходимостью является создание новых рабочих мест, стимулирующих миграционные процессы. В условиях сужающегося режима воспроизводства населения города важно не допустить оттока людей, особенно трудоспособного возраста, за пределы города.

Наблюдается сокращение численности населения трудоспособного возраста и рост численности старше трудоспособного возраста. Численность населения в трудоспособном возрасте в г. Курчатове на 01.01.2021г. составила 20611 чел. и снизилась в сравнении с 2017 годом на 1430 чел., численность населения старше трудоспособного возраста увеличилась на 637 чел.

| Годы | Трудоспособный возраст | Моложе трудоспособного возраста | Старше трудоспособного возраста |
| --- | --- | --- | --- |
| 2017 | 22041 | 6671 | 10064 |
| 2018 | 21294 | 6632 | 10418 |
| 2019 | 20771 | 6674 | 10795 |
| 2020 | 20611 | 6619 | 10710 |

Все рассмотренные возрастные контингенты населения являются следствием изменений в возрастной структуре, которые определены демографическим старением населения. Под старением населения понимают увеличение доли пожилых и старых людей в населении. Старение населения происходит в результате длительных демографических изменений, в соотношении рождаемости и смертности, а также, частично, миграции. Процесс демографического старения населения приводит к увеличению нагрузки на трудоспособное население и повышает нагрузку на систему здравоохранения, а также обостряет проблему с выплатами пенсий и социальных пособий.

Коэффициенты нагрузки на трудоспособное население муниципального образования «Город Курчатов» Курской области

(на начало года, на 1000 человек трудоспособного населения)

| Года | Коэффициент нагрузки на трудоспособное население | На 1000 человек трудоспособного населения приходится: |
| --- | --- | --- |
| Детей в возрасте младше трудоспособного возраста | Лиц старше трудоспособного возраста |
| 2017 | 759,3 | 302,7 | 456,6 |
| 2018 | 800,7 | 311,4 | 489,2 |
| 2019 | 841,0 | 321,3 | 519,7 |
| 2020 | 840,8 | 321,1 | 519,6 |

Экономическое развитие города во многом определяется развитием человеческого капитала, эффективностью использования трудового потенциала. Численность занятых в 2021 году по крупным и средним предприятиям города составила 25483 человека. Для структуры занятости характерно преобладание производственного сектора (30%), строительной отрасли (30%) и специализированную профессиональную, научную и техническую деятельность (19%). На социальную сферу приходится 10% занятых (образование, здравоохранение, культура, спорт, социальные услуги).

Численность работников предприятий и уровень безработицы

в г. Курчатов в 2018 - 2021 годах

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Годы |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Численность населения трудоспособного возраста на начало года (тыс. чел.) | 21,294 | 20,771 | 21,000 | 20,611 |
| Численность работников занятых в отраслях экономики по крупным и средним предприятиям (тыс. чел.) | 16,972 | 20,514 | 23,666 | 25,483 |
| Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода (чел.) | 130 | 105 | 228 | 118 |

В течение 2021 года на территории города Курчатова был реализован комплекс мероприятий по содействию занятости населения, предусмотренный государственной программой Курской области "Содействие занятости населения в Курской области" утверждённой постановлением от 20.09.2013 №659-па. В течение 2021 года в ОКУ "Центр занятости населения города Курчатова и Курчатовского района" за предоставлением государственных услуг в области содействия занятости населения обратилось 894 городских жителя. Из числа обратившихся в службу занятости статус безработного получили 420 человек. По состоянию на 01.01.2022 г. в банке вакансий имелось 2056 единиц свободных вакансий. В 2021 году при содействии службы занятости были трудоустроены 289 городских жителей. В течение 2021 года профориентационные услуги оказаны 647 гражданам города. К профессиональному обучению приступили 56 безработных городских жителей и 1 пенсионер, стремящийся возобновить трудовую деятельность. В рамках профессионального обучения женщин, находящихся в отпуске по уходу за детьми до трёх лет за отчетный период были направлены на обучение 6 женщин. В рамках программы содействию занятости граждан, испытывающих трудности в поиске работы были трудоустроены 7 граждан. В оплачиваемых общественных работах участвовало 76 граждан. Услуги по социальной адаптации безработных граждан на рынке труда были предоставлены 80 гражданам. Психологическая поддержка была оказана 55 безработным. В рамках программы по временному трудоустройству безработных граждан  в возрасте от 18 до 20 лет трудоустроено 4 человека. Число зарегистрированных в качестве безработных граждан, проживающих в городе Курчатове, на 31.12.2021 года составило 118 человек, что составляет 52% к уровню 2020 года (228 человек). Уровень регистрируемой безработицы по городу Курчатову составил 1,2%.

Город Курчатов вносит весомый вклад в суммарный валовой региональный продукт Курской области. Удельный вес МО "Город Курчатов" в обороте организаций Курской области в 2021 году составил 8,77%.

У нашего города первая позиция среди районов и городов Курской области по объёму инвестиций в основной капитал. Удельный вес МО "Город Курчатов" в общем объеме инвестиций организаций Курской области в 2021 году составил 37%.

В 2021 году оборот крупных и средних организаций города составил 97,1млрд.руб., объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" - 20,9 млрд. руб. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних организаций города в 2021 году составил 70,2 млрд. руб.

На 1 января 2022 года общее количество субъектов хозяйственной деятельности, учитываемых в статистическом регистре хозяйствующих субъектов на территории города составило 389 единиц. Кроме того, на территории муниципального образования «Город Курчатов» зарегистрировано 724 индивидуальных предпринимателя и 526 самозанятых.

Наш город является монофункциональным городом с особым режимом хозяйственной деятельности.

Наибольший удельный вес в общем обороте крупных и средних организаций города занимает промышленность – 63%, строительство – 30%, прочие виды деятельности 7%.

Ведущим сектором экономики города является промышленность. Поэтому темпы развития промышленности являются определяющими для темпов развития экономики города в целом.

В структуре промышленного производства наибольшую долю занимает обеспечение электрической энергией, газом и паром - 94 %.

В структуре промышленного производства города атомная энергетика является основной отраслью. Важнейшим видом продукции промышленности является – выработка электро- и теплоэнергии.

Атомную отрасль на территории города представляет филиал АО "Концерн Росэнергоатом" "Курская атомная станция", где занято около 19 % от численности работников крупных и средних организаций города.

Кроме того, на территории города располагаются предприятия, тесно связанные с Курской АЭС, главным образом, по обеспечению работоспособности станции: "Курскатомэнергоремонт" филиала АО "Атомэнергоремонт", ООО "Курская АЭС-Сервис", Курский филиал АО "Инжиниринговая компания "АСЭ" "Дирекция Генерального подрядчика на Курской атомной станции – 2", Филиал АО "Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии – Атомстрой" Дирекция на Курской атомной электростанции.

Выработка электроэнергии – основного вида промышленной продукции города – в натуральном выражении в 2021 году составила 25,16 млрд.кВт час.

 Наиболее значимые позиции в структуре обрабатывающей промышленности города остаются у пищевой промышленности (83%). Ведущими предприятиями пищевой и перерабатывающей отрасли являются: ООО "Макаронная фабрика "Америя", ООО "Курчатовский хлебокомбинат", ООО "Курская АЭС-Сервис".

Инвестиционный потенциал города характеризуется объёмами инвестиций в основной капитал, который в 2021 году по крупным и средним организациям составил 56478,1 млн. руб. (174,6% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года).

Объем инвестиций по г. Курчатов за 2018 - 2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2018 год | 2018г. в % к 2017г. в сопоставимых ценах | 2019 год | 2019г. в % к 2018г. в сопоставимых ценах | 2020 год | 2020г. в % к 2019г. в сопоставимых ценах | 2021 год | 2021г. в % к 2020г. в сопоставимых ценах |
| Объём инвестиций (млн. руб.) | 36451,6 | 132,5 | 40742 | 104,8 | 30692,2 | 69,4 | 56478,1 | 174,6 |

В общем объеме инвестиций преобладают инвестиции в промышленное производство - 96,4% общего объема инвестиций по городу. Основной объем составляют инвестиции в отрасль обеспечение электрической энергией, газом и паром - 96,1%. Ведущее предприятие отрасли – филиал АО "Концерн Росэнергоатом" "Курская атомная станция". Инвестиции были вложены в строительство Курской АЭС-2, объекты РАО и ОЯТ, обеспечение безопасной и устойчивой работы действующих энергоблоков.

Общий объем подрядных работ в городе Курчатове в 2021 году составил 20873,7млн. руб., что составило 165,6% к 2020 году в сопоставимых ценах.

В соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 22.12.2020 № 838-ра "О планируемых объемах ввода жилья на территории Курской области на период 2019-2030 годов" для г. Курчатова Курской области контрольные показатели по вводу жилья на 2021 год составили 20095 кв.м.

В 2021 году в городе введено:

- 3 индивидуальных жилых дома общей площадью 490 кв.м.;

- 5 многоквартирных жилых домов общей площадью 36704 кв.м.,

что в общей сумме составляет 37194 кв.м и соответствует 185,1 % от установленного контрольного показателя по вводу жилья на 2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид благоустройства | Ед.изм. | Год |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Жилищный фонд | тыс. кв.м. | 933,4 | 934,73 | 946,84 | 984,03 |
| Ввод жилья, м2 | 20399 | 1038 | 12107 | 37194 |  |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя | кв.м. | 24,4 | 24,5 | 25 | 26,4 |
| Число многоквартирных жилых домов | ед. | 160 | 160 | 161 | 166 |
| Индивидуальных – жилых домов | ед. | 156 | 163 | 176 | 179 |

**2.2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры МО «Город Курчатов» Курской области**

Население и организации МО «Город Курчатов» Курской области обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, горячим водоснабжением, теплоснабжением, сбором и вывозом твердых коммунальных отходов (ТКО).

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО и АО используют в производственной деятельности собственное оборудование.

**2.2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

На территории муниципального образования «Город Курчатов» услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает МУП «ГТС».

За МУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения закреплено имущество, которое является собственностью муниципального образования «Город Курчатов».

Предприятие осуществляет свою деятельность по эксплуатации систем водоснабжения на основании лицензий на право пользования недрами.

Система водоснабжения и водоотведения города Курчатова запроектирована как «Система внеплощадочного водоснабжения и канализации г. Курчатова для I, II и III очередей Курской АЭС». Строительство объектов систем водоснабжения и водоотведения города осуществлялось поэтапно по мере строительства и ввода в эксплуатацию очередей Курской АЭС.

Система водоснабжения г. Курчатова базируется на использовании двух водозаборов «Курчатовского» и «Дичнянского».

«Курчатовский» водозабор подземных вод площадочного типа расположен в г. Курчатове Курской области, на левом берегу р. Сейм, на второй надпойменной трассе и состоит из 42 эксплуатационных скважин, оборудованных на альб-сеноманский водоносный горизонт. Глубина скважин 72-86 метров. Максимальная величина отбора подземных вод «Курчатовским» водозабором установлена на основании лицензии в объеме не более 23014 м3/сут.

«Дичнянский» групповой водозабор линейного типа в виде ряда скважин протяженностью 2,2 км. расположен на левом берегу р. Сейм, в контуре Дичнянского месторождения подземных вод четвертично-альб-сеноманского водоносного горизонта. Общее количество эксплуатационных скважин 18. Глубина скважин 33,2-50 метров. Максимальная величина отбора подземных вод «Дичнянским» водозабором установлена на основании лицензии в объеме не более 7671 м3/сут.

Схема системы водоснабжения города Курчатова представлена следующим образом. Артезианская вода с Дичнянского водозабора транспортируется на узел 2-го подъема на Курчатовский водозабор по одной нитке водовода Dу=400мм. На узле второго подъема размещены: шесть резервуаров чистой воды, объемом 2000 куб.м каждый; камера переключения; хлораторная и насосная станция второго подъема. Артезианская вода «Курчатовского» и «Дичнянского» водозаборов после обеззараживания подается в сторону ПРК Курской АС и в город Курчатов. Питьевая вода, добываемая МУП «ГТС» используется для нужд холодного и противопожарного водоснабжения города Курчатова и Курской АС, а также горячего водоснабжения и теплоснабжения города Курчатова, Курской АС, пос. Дичня, пос. Иванино. Из общего объема воды подаваемой в сети города, доля потребления воды Курской АС составляет 64%, из них 85% используется на производственно-технические нужды КурскойАС, а также нужды теплоснабжения и горячего водоснабжения города Курчатова и Курской АС.

Протяженность сетей водопровода на 01.01.2022 года составляет 90,08 км. Длина водоводов и водопроводных труб, обеспечивающих функционирование водозаборных сооружений, составляет 51,92 км, городские водопроводные сети 38,16 км.

В рамках привлечения инвестиций в 2016 году были выполнены работы по перебуриванию двух скважин № 20, 38, а в 2021 году №14, 24. Строительство новых водопроводных сетей не велось. В рамках текущей эксплуатации, ежегодно собственными силами предприятия производиться замена среднем 1,5 км изношенных водопроводных сетей выполненных из чугунных и стальных труб на не металлические трубы с улучшенными эксплуатационными характеристиками.

От “Дичнянского” водозабора до узла второго подъёма на Курчатовском водозаборе артезианская вода подаётся по одной нитке водовода. Строительство

второй нитки осложнено в связи с прохождением по территории земельных участков, принадлежащих частным лицам. Выполнение работ по проектированию и строительству второй нитки водовода позволит эксплуатировать водозабор в проектном режиме и добывать воду в пределах установленного лицензией КРС 00282 ВЭ лимита.

Коммунальная технологическая зона водоснабжения муниципального образования «Город Курчатов» Курской области имеют развитую сеть трубопроводов. Все сети закольцованы, все водоводы от разных водозаборов соединяются в единую водопроводную систему.

Для гарантированного обеспечения микробиологических показателей качества питьевой воды в соответствии с требованиями новых гигиенических нормативов предусматривается обеззараживание на основе хлорирования добытой воды. Для обеспечения требуемого качества обеззараженной воды для максимального часового расхода функционирует станция обеззараживания раствором гипохлорита натрия. Данная станция в своём составе имеет хлоропроводы из резиновых рукавов Ø40×2, которые проходят в футлярах из асбестоцементных труб Ø150 протяжённостью 71 м.

Питьевая вода после обеззараживания поступает в резервуары чистой воды на насосную станцию 2-го подъёма. Завершающим технологическим этапом является подача готовой воды потребителям с помощью станции 2-го подъёма из накопительных резервуаров в разводящие и распределительные сети.

В соответствии с требованиями п. 8.6 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 в системах водоснабжения населённых пунктов при выключенииодного участка сети суммарная подача воды на хозяйственно-питьевые нужды по остальным линиям должна быть не менее 70 % расчётного расхода. Т.е. в процессе эксплуатации система водоснабжения должна работать без недопустимых снижений подачи расхода воды и напоров. Требуемая надёжность при транспортировании воды от источника водоснабжения до сети города может быть обеспечена прокладкой нескольких параллельно работающих водоводов вместо одного. При этом, существующий водовод выполнен из стальных труб диаметром 400 мм в нарушение требований п. 8.32 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14, согласно которому в случаях применения стальных труб должна предусматриваться защита их внешней и внутренней поверхности от коррозии. Отсутствие защиты внутренней поверхности стальных труб приводит к интенсивной внутренней коррозии, которая помимо сквозных проржавлений вследствие роста выступов шероховатости приводит к резкому снижению пропускной способности трубопроводов, их гидравлическое сопротивление по сравнению с расчётным увеличивается в 8-9 раз. А это, в свою очередь, приводит к сокращению сроков эксплуатации, дополнительным затратам на ремонт, перекладку и прокладку дополнительных линий.

В работе “Дичнянского” водозабора используются до 7 скважин из 18 возможных, или 39 %. Доля от заявленного водоотбора, составляет лишь 29 % предусмотренного лицензией.

Из 42 артезианских скважин на Курчатовском водозаборе эксплуатируются 32. Артскважины №№6, 7, 9, 23, 32, 35, 36 имеют уменьшенный удельный дебит в виду заноса фильтров песком и не эксплуатируются. Артскважины №№ 33, 37, 42 не эксплуатируются с 2008 года. В рамках привлечения инвестиций застройщиков занимающихся активным строительством на территории г. Курчатова в 2022-2024гг. планируется заключить договора инвестирования с целью капитального ремонта пяти артезианских скважин.

Исходя из анализа существующего состояния системы водоснабжения для достижения показателя качества поставляемых услуг водоснабжения по круглосуточному бесперебойному обеспечению услугами водоснабжения населения и потребителей г. Курчатова, по доведению качества питьевой воды по содержанию железа 0,3 мг/л, необходимо провести реконструкцию городской водопроводной сети с заменой стальных трубопроводов на неметаллические из неметаллических труб протяжённостью 30,0 км с реконструкцией узла второго подъёма Курчатовского водозабора со строительством станции обезжелезивания.

По данным МУП «ГТС», подача воды в город в 2021г. составила 17,1тыс. м3/сутки, реализация – 15,9тыс. м3/сутки.

Реализация воды по категориям потребителей составляет:

* на нужды населения – 4,0 тыс. м3/сутки;
* на нужды теплоэнергетики – 11,1 тыс. м3/сутки;
* прочие нужды – 0,6 тыс. м3/сутки.

Баланс водоснабжения за 2021 год, тыс. м3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Поднято воды | Расход воды на собственныенужды | Подано воды в сеть | Потери воды | Отпущено воды потребителям |
| Всего | Население | Прочим |
| г. Курчатов | 6236,7 | 2,7 | 5792,4 | 444,3 | 5792,4 | 1469,3 | 4323,1 |

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевое водопотребление в целом по городу составляет 170 литров в сутки на 1 человека.

Расчётное водопотребление определено дифференцированно, исходя из расчётной численности населения и удельного водопотребления на одного жителя.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление включает расходы воды в жилом секторе, учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания (учреждения здравоохранения, образования, предприятия общественного питания, административные здания, торговые и деловые центры, местная промышленность и др.)

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на расчётный срок принято 250 л/сутки на 1 жителя c учётом промышленных предприятий, в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14. Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии со «СП 8.13130.2009.

**2.2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

Существующая технология очистки сточных вод включает:

* процеживание в ступенчатых решётках;
* задержание песка в радиальных песколовках;
* биологическую очистку в аэротенках;
* биофлокуляционное осветление во вторичных отстойниках;
* обеззараживание очищенных сточных вод.

Сточные воды по четырём напорным коллекторам диаметром 300-400 мм поступают в приёмную камеру ОС, затем по трём каналам в здание решёток. По проекту было установлено четыре решётки типа МГ-1Т с шириной прозоров 16 мм. Такая величина прозоров даёт возможность задержания отбросов до 15 % от их содержания в сточных водах.

Для последующего эффективного отделения крупных плавающих отбросов на очистных сооружениях установлены тори механизированные стержневые решётки производства НП «Экотон» с шириной прозоров 5 мм. Отбросы, задержанные на решётках, с помощью конвейеров транспортируются в тележки. Далее стоки подаются на горизонтальные песколовки с круговым движением воды. Песок из песколовок с помощью гидроэлеваторов подаётся в два песковых бункера по 5 м3 каждый. Для выделения из сточной жидкости грубодисперсной взвеси применяются два первичных отстойника 15×15 м. Далее механически очищенные стоки поступают на биологическую очистку в аэротенки. Процесс биологической очистки происходит при непосредственном контакте сточных вод с оптимальным количеством организмов активного ила в присутствии растворённого кислорода.

В данный момент в аэротенках используется аэрационная система из трубчатых аэраторов. Она позволяет обеспечить высокоэффективный и экономический режим мелкопузырчатой аэрации. Воздух в аэротенки подаётся с помощью двух турбовоздуходувок типа ТВ-80-1,6 и ТВ-80-1,4 и двух компрессоров ВГ-1,6. При рациональном распределении стоков и кислорода по коридорам аэротенков может быть найден способ удаления фосфора в процессе биологической очистки.

Далее иловая смесь из аэротенков поступает в два вторичных отстойника (15×15 м), где происходит отделение активного ила от очищенных стоков. Илососы, предназначенные для удаления вторичного ила из циркуляционных отстойников, вращаются круглосуточно с помощью приводных тележек. Циркуляционный активный ил из вторичных отстойников самотёком поступают в резервуар циркуляционного ила. Циркуляционный активный ил из резервуаров подаётся в аэротенки с помощью 12 канализационных насосов ПФС65/160.132-3/2-016.

Проблема утилизации активного ила и снижения негативного воздействия на экологию решается путём внедрения в технологическую цепочку передела по механическому обезвоживанию осадка.

Обезвоживание осадка позволяет существенно сократить площади иловых площадок и сроки осушения осадка, уменьшает затраты на транспортировку осадка в 2 - 2,5 раза, а также продлевает сроки использования иловых площадок (или позволяет совсем отказаться от них при внедрении дополнительных этапов обработки). Контроль за эффективностью работы канализационных очистных сооружений, качеством сбрасываемых вод, влиянием выпуска на водоем выполняется в полном объёме в соответствии с согласованными графиками и объёмами исследований.

Взвешенные и коллоидные вещества, содержащиеся в сточной воде, задерживаются в почве и с помощью кислорода и микроорганизмов почвы преобразуются в минеральные соединения.

На территории города расположены 7 канализационных насосных станций, предназначенных для приёма хозяйственно-бытовых сточных вод от потребителей и перекачки их на городские ОСК. По четырём напорным коллекторам 2×D=300 мм из полиэтиленовых и чугунных труб, 2×D=400 мм из чугунных канализационных труб, хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся до колодцев-гасителей, и далее по коллектору Ø800 мм поступают на городские ОСК в КНС-3А.

Канализационная насосная станция № 2 (КНС № 2) и канализационная насосная станция № 5 (КНС № 5) обеспечивают перекачку на городские очистные сооружения всех хозбытовых сточных вод, отводимых с территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области.

КНС № 2 с напорными коллекторами введена в эксплуатацию в 1971 году и обеспечивает приём сточных вод от потребителей от первого, второго, третьего микрорайонов и КНС № 1. На КНС № 2 установлено следующее насосное оборудование: два рабочих насоса СД450/22,5а и СМД450/22,5 суммарной производительностью 900 м3/час, один резервный СД250/22,5 производительностью 250 м3/час.

От КНС № 2 по двум напорным коллекторам диаметром 300 мм хозбытовые сточные воды перекачиваются до колодцев-гасителей. Пропускная способность напорных коллекторов, выполненных из чугунных труб и пластика, составляет 483,48 м3/час. Ввиду длительного срока эксплуатации (48 лет) материал труб и особенно раструбные соединения разрушаются, поэтому необходима частичная замена коллекторов на полиэтиленовые.

Канализационная насосная станция № 5 (КНС № 5) с напорными коллекторами введена в эксплуатацию в 1982 году и первоначально была предназначена для приёма хозбытовых сточных вод, отводимых с территории IV и V микрорайонов и перекачиваемых с КНС №7. В настоящее время КНС № 5 обеспечивает приём хозбытовых сточных вод от потребителей IV, V, VI, VIа микрорайонов, микрорайона Берлин, п. Дичня по системе самотёчных и напорных коллекторов от КНС № 7, КНС № 6, КНС № 6а. На КНС № 5 установлено следующее насосное оборудование: два рабочих насоса ФГ 800/33 и СМ250-200-400/6 суммарной производительностью 1330 м3/час, один резервный СМ250-200-400/6 производительностью 530 м3/час. От КНС № 5 по двум напорным коллекторам, выполненным из чугунных труб диаметром 400 мм, сточные воды перекачиваются до колодцев-гасителей. Пропускная способность напорных коллекторов составляет 995,26 м3/час, что на 335 м3/час меньше суммарной производительности двух рабочих насосов. Пропускная способность трубопроводов напорных коллекторов от КНС № 5 является достаточной. Вместе с тем следует подчеркнуть, что наличие необоснованных резервов насосного оборудования влияет на себестоимость сточных вод.

Сведения о канализационных сетях в г. Курчатове

| Показатель | Протяжённость |
| --- | --- |
| Протяженность сетей (всех видов в однотрубном представлении), (км) | 50,521 |
| Протяженность напорных сетей (км): | 14,721 |
| Справочно: диаметр 400 мм (км) | 14,721 |
| Протяженность безнапорных (самотёчных) сетей (км): | 35,80 |
| Справочно: диаметр от 100 до 300 мм (км) | 29,534 |
|  диаметр 400 мм (км) | 1,83 |
|  диаметр 800 мм (км) | 4,436 |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене (км) |  |
| Напорных (км) | 4,403 |
| Безнапорных (км) | 1,36 |

Фактическая усреднённая величина физического износа водопроводных и канализационных сетей составляет 80 %.

Очистные сооружения расположены на расстоянии около 6 км западнее г. Курчатова. На всех этапах очистки сточных вод и обработки осадков организован лабораторно-производственный контроль.

Контроль осуществляется персоналом лаборатории ОСК МУП “ГТС” и аккредитованной лаборатории Филиала ЦЛАТИ по Курской области Федерального бюджетного учреждения “Центр лабороторного анализа и технических измерений по центральному федеральному округу” (Филиал ЦЛАТИ по Курской области ФБУ “ЦЛАТИ по ЦФО”).

Система водоотведения обеспечивает отвод сточных вод со всей территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области и их очистку перед выпуском с правого берега реки Реут.

Сточные воды от жилой и общественной застройки, от промышленных предприятий самотёком поступают в городскую хозяйственно-бытовую канализацию, по которой поступают в самотёчные коллекторы и далее на канализационные насосные станции. Насосные станции перекачивает стоки по напорным трубопроводам на очистные сооружения.

Приём сточных вод от населения, бюджетных и прочих организаций осуществляется канализационными насосными станциями (КНС). На балансе МУП «ГТС» в работе находятся семь КНС.

Система водоотведения в 2021 году охватывала 160 многоквартирный дом и 308 других потребителей. Отвод сточных вод в 2021 году составил 2687,8 тыс.м3, в том числе от населения – 2210,8 тыс.м3 в год, организаций и предприятий (без промышленности) – 477 тыс.м3.

**Система ливневой канализации**

На территории города построена разветвленная, изолированная от хозяйственно-бытовой канализации, система ливневых коллекторов, которая представлена в виде элементов дорог, а также водосборной открытой и закрытой системами.

Генеральным планом города Курчатова Курской области предусматривается дальнейшее развитие водосточной сети. Водоотвод с территории капитальной и коттеджной застройки намечается осуществить сетью закрытых водостоков.

Ливневая канализация (городские водостоки) - система сооружений, называемая также дождевой канализацией, обеспечивающая удаление с территории города выпавших атмосферных осадков и талых вод. Городские водостоки отводят воду с поверхности дорожных покрытий, которая стекает через дождеприемные колодцы с решетками в закрытую водосточную сеть, состоящую из труб и каналов. Движение воды в трубах, как правило, самотечное.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоемы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях, размещенных на устьевых участках главных коллекторов. В настоящее время локальные очистные сооружения на выпусках для очистки ливневых стоков на территории города Курчатова отсутствуют.

Согласно Генеральному плану города Курчатова Курской области, проектом планировки города предусматривается строительство в городе Курчатове очистных сооружений поверхностных сточных вод. Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

В результате обзора ситуации в сфере водоотведения ливневых сточных вод можно выявить ряд проблем эксплуатации системы водоотведения ливневых (дождевых) сточных вод:

- отсутствие единой схемы управления водоотведением ливневых стоков и водопонижения;

- отсутствие единых требований для инженерной подготовки территорий к застройке в отношении системы водоотведения ливневых стоков и водопонижения;

- отсутствие финансирования мероприятий по очистке ливневых сточных вод;

**2.2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения**

Обеспечение потребителей МУП «ГТС» тепловой энергией осуществляется централизованно по открытой системе теплоснабжения. Теплоносителем является горячая вода, с 2013 года вновь вводимые объекты подключены к системе теплоснабжения по закрытой системе.

Пускорезервная котельная (ГТРК) Курской АЭС предназначена для создания рабочих режимов в системах теплоснабжения самой атомной станции и внешних потребителей при штатных или аварийных остановках теплофикационных установок первой и второй очереди Курской АЭС, а также для передачи тепловой энергии внутренним и внешним потребителям по магистральным трубопроводам.

Первый, второй и третий микрорайоны г. Курчатова снабжаются тепловой энергией по трубопроводам 1-й и 2-й очереди, четвёртый, пятый, шестой и шестой-А микрорайоны г. Курчатова подключены к теплопроводам 2-й и 3-й очереди.

Регулирование температуры теплоносителя производится центральным качественным методом - путём изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в зависимости от температуры наружного воздуха.

Передачу и распределение тепловой энергии МУП «ГТС» осуществляет по магистральным и внутриквартальным тепловым сетям общей протяжённостью в двухтрубном исполнении 61,58 км, диаметром от 25 до 820 мм.

Тепловые сети проложены в подземных непроходных каналах (45,06 км), выполненных из сборного железобетона, надземным способом на низких опорах (16,52 км). Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральных матов, изолирующий слой выполнен из асбоцементной штукатурки.

В целях обеспечения требуемых гидравлического, статистического и температурного режимов работы систем отопления потребителей в эксплуатации МУП «ГТС» находятся 5 центральных теплофикационных пунктов.

В соответствии с ФЗ “О теплоснабжении” №190-ФЗ от 27.07.2010г. и Постановления Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 “О требованиях к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения”, МУП “ГТС” на договорной основе была разработана и утверждена Постановлением Главы города №112 от 30.01.2015г. “Схема теплоснабжения города Курчатова на период с 2015г. по 2029г.”

В связи с выводом из эксплуатации блоков Курской АЭС и в рамках исполнения обязательств по актуализации схемы теплоснабжения в 2021году Администрацией г. Курчатова была разработана и утверждена Главой города Курчатова Корпунковым И.В. “Дорожная карта” по актуализации схемы теплоснабжения города Курчатова.

В рамках реализации мероприятий дорожной карты 14.12.2021г. МУП “ГТС” был заключён договор №631 на выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения с ООО “ЖилКомКонсалт”.

В процессе корректировки схемы теплоснабжения ООО “ЖилКомКонсалт” активно ведётся работа с источником теплоснабжения для корректировки баланса вводимых и выводимых мощностей генерации и нагрузок при производстве тепловой энергии Курской АЭС с 2021г. по 2031г.

Протяженность тепловых сетей, стоящих на балансе МУП «ГТС»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условныйдиаметр, мм | Протяженность общая по диаметрам в двухтрубном исполнении, км | В том числе: |
| Канальная | Надземная |
| 25 | 0,1981 | 0,169 | 0,0291 |
| 32 | 0,2758 | 0,2628 | 0,013 |
| 40 | 0,2719 | 0,0874 | 0,1845 |
| 57 | 1,5591 | 1,4581 | 0,101 |
| 76 | 2,3545 | 2,278 | 0,0765 |
| 89 | 3,63135 | 2,77835 (0,05 без канальн.) | 0,803 |
| 108 | 7,47865 | 5,84265 (0,05 без канальн.) | 1,586 |
| 125 | 0,397 | 0,244 | 0,153 |
| 133 | 2,67225 | 2,67225 |  |
| 159 | 6,27805 | 5,94005 | 0,338 |
| 219 | 3,6544 | 3,0374 | 0,617 |
| 273 | 1,2503 | 1,2503 |  |
| 325 | 1,67845 | 0,58045 | 1,098 |
| 377 | 0,6885 | 0,6885 |  |
| 426 | 14,7779 | 8,115 | 6,6629 |
| 530 | 3,5805 | 3,218 | 0,3625 |
| 630 | 7,9955 | 6,3365 | 1,659 |
| 720 | 0,3675 |  | 0,3675 |
| 820 | 2,4677 |  | 2,4677 |
| **Всего:** | **61,57745** | **44,95875 (0,1)** | **16,5187** |

Тепловой энергией в 2021 году снабжались 160 многоквартирный жилой дом г.Курчатова (из них 139 по прямым договорам) и 386 других потребителей по индивидуальным договорам.

Основным источником тепла (нормальная схема теплоснабжения) являются теплофикационные установки:

1. ТФУ-1 производительностью 270 Гкал/ч (1-й очереди КуАЭС с энергоблоками № 1 и 2).
2. ТФУ-2 производительностью 300 Гкал/ч (2-й очереди КуАЭС с энергоблоками № 3, 4).

Для теплоснабжения г. Курчатова в ПРК установлены четыре пароводяных водоподогревателя типа ГТСВ-125-7-15. Греющая среда - пар паровых котлов.

Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединённой тепловой нагрузки в 2021 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источников** | **Установленная тепловая мощность источника. Гкал/час** | **Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды, Гкал/час** | **Располагаемая тепловая мощность, нетто** | **Нагрузка потребителей, Гкал/час** | **Тепловые потери в тепловых сетях** | **Присоединённая тепловая нагрузка (с учётом тепловых потерь в тепловых сетях)** | **Резервы тепловой мощности источников тепла** |
| ПРК | 80 | 14,6 | 65,4 | 288,1 | 33,6 | 343,6 | 170,0 |
| ТФУ-1 | 270 | 76,1 | 193,9 |
| ТФУ-2 | 300 | 100,9 | 199,1 |
| Итого | 650 | 191,6 | 478,4 | 288,1 | 33,6 | 343,6 | 170,0 |

Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки проектируемых объектов жилищного строительства с учётом объектов социальной инфраструктуры и промышленных предприятий города на перспективу определён на основании архитектурно-планировочных решений и ориентировочно может составить на расчётный срок в целом по городу около 37,1 Гкал/ч, в том числе нагрузка I очереди строительства составит около 18,4 Гкал/ч.

**2.2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

Муниципальное образование «Город Курчатов» Курской области снабжается электроэнергией от двух центров питания - подстанции 35/110 кВ «Курчатов» и подстанции 110/35/10 кВ «Атомград» Курчатовским РЭС филиала ПАО «МРСК-Центр». Общая пропускная мощность центров питания составляет 58,2 МВ·А.

 В эксплуатации находятся: 82 трансформаторных подстанции; 43,87 км кабельных линий 10кВ; 87,0 км кабельных линий 0,4кВ; 63,7 км воздушных линий 10кВ; 7,2 км воздушных линий 0,4кВ.

 Схема энергоснабжения объектов г. Курчатова устойчива (имеются резервные электролинии между микрорайонами города), закольцована и способна осуществлять бесперебойную подачу электроэнергии для любого городского потребителя.

Подстанции 10/0,4 кВ муниципального образования «Город Курчатов» Курской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Пропускная мощность подстанций | кВ·А | 99200 |
| 2 | Максимальная мощность потребителей | кВ·А | 84500 |
| 3 | Резерв (+), дефицит (-) мощности | кВ·А | +14700 |

Расчётная номинальная электрическая нагрузка в целом по муниципальному образованию представлена ниже.

Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| г. Курчатов | 73201,0 | 76307,4 | 76500,7 | 76600,0 | 77000,0 |

По состоянию на начало 2022 года удельная номинальная мощность потребления электроэнергии в расчёте на 1 жителя составляет 1989,5 кВт с учётом нагрузки по наружному освещению и электроснабжению объектов социальной сферы.

Все объекты потребления электроэнергии обеспечены приборами учёта.

Обслуживание распределительных сетей электроснабжения по договорам аренды с собственником - муниципальное образование «Город Курчатов» Курской области на территории муниципального образования с 01.10.2007 года осуществляет Курчатовский филиал АО «Курские электрические сети».

В рамках заключенного договора аренды АО «Курские электрические сети» осуществляют текущий ремонт электросетевого хозяйства.

В целях осуществления мероприятий по модернизации объектов электросилового хозяйства администрацией города Курчатова рассматривается вопрос о передаче (продаже) вышеуказанных объектов в рамках заключенного по итогам аукциона концессионного соглашения или продаже объектов, в порядке приватизации в соответствии с Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно нормативам градостроительного проектирования, норматив потребления электроэнергии в городах, оборудованных стационарными электроплитами, с кондиционерами – 2400 кВт·ч в год на 1 чел. с учётом коэффициента группы городов. Общее количество электроэнергии, необходимой г.Курчатову на периоды генерального плана: на 1 очередь - 2000 кВт·час на 1 человека в год и 2300 кВт·ч на одного человека в год на расчётный срок. Таким образом, на расчётный срок предлагается сохранить динамику роста энергопотребления на 1 жителя города, скорректированную на демографические изменения в количестве населения.

Приведённые укрупнённые показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, прочими потребителями, а также потери в сетях.

**2.2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

Перспективным планом развития г. Курчатова планируется газификация 7-8-9-10 микрорайонов, расположенных в южной части города, 11 микрорайона индивидуальной жилой застройки, расположенной в его северной части и 6 – 6а микрорайонов города. Перевод на природный сетевой газ остальных потребителей города не предусматривается.

В настоящее время подача газа на территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области осуществляется только в 8 и 9 микрорайоны. Теплоснабжение жилищно-коммунального сектора и промышленных предприятий осуществляется централизованно, от Курской АЭС.

Газ в жилых домах используется для приготовления пищи, отопления и приготовления горячей воды. В качестве источников тепла используются аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения). Количество газифицированных домовладений – 129 единиц.

ГОУ «Курскгражданпроект» был разработан рабочий проект на строительство межпоселкового газопровода р.п. К. Либкнехта – р.п. Иванино – с. Дичня Курчатовского района Курской области. Проект был согласован с АО «Курскгаз» СКК и газопровод был построен. АО «Курскгаз» выдал технические условия (ТУ от 18.05.2007 № 40) жилищно-строительному кооперативу «Индстрой» на газоснабжение посёлка индивидуальной коттеджной застройки «Курчатовский» (жилые районы №VIIIIX г. Курчатова). Согласно ТУ газоснабжение индивидуальной застройки осуществляется от газопровода высокого давления II категории (Р=0,6МПа) «п. им. К. Либкнехта – р.п. Иванино». Диаметр в точке подключения 160 мм. Материал трубы в точке подключения – полиэтилен.

В настоящее время построен подводящий к районам 8-9 микрорайонов газопровод высокого давления II категории Р=0,6МПа диаметром 160 мм в полиэтиленовом исполнении с установкой шкафных газорегуляторных пунктов (ШГРП) типа ГСГО-13 (вблизи южной границы районов VIII, IX) для редуцирования давления газа с высокого до среднего Р=0,3МПа. После ШГРП по территории района построены газопроводы среднего давления.

Для редуцирования давления газа со среднего до низкого предусмотрены установки трёх ШГРП типа ГСГО-25-01 с газовым обогревом на базе регуляторов РДБК1-50, Рвх=0,3 МПа, Рвых=280 мм в ст.

Прокладка газопроводов осуществлена подземным способом. Протяженность газовых сетей среднего давления – 1,66 км., низкого давления – 5,59 км. Изношенность оборудования составляет 20%. Общий расход газа – 351,23 м3, пропускная способность – 941,07 м3/ч.

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение по индивидуальной и блокированной жилой застройке определён по тепловой нагрузке (по данным подраздела «Теплоснабжение»), которая составляет на расчётный срок 14,0 Гкал/час, в том числе на 1 очередь строительства 6,4 Гкал/час; на приготовление пищи – по комплексной норме расхода газа 90 м3 в год или 0,04 м3/час на 1 жителя. Расход газа на выработку 1 Гкал горячей воды принят 135 м3/час.

Таким образом, общий расход газа по существующей малоэтажной жилой застройке составит на расчётный срок 4,4 млн. м3/год или 1280 м3/час, в том числе на 1 очередь строительства 2,5 млн. м3/год или 900 м3/час.

В связи с выводом из эксплуатации энергоблоков Курской АЭС в ближайшее время прогнозируется образования дефицита теплоснабжения. При этом город Курчатов не освобожден от решения на своей территории федеральных, региональных проектов и программ. Контрольные показатели, установленные для города Курчатова, в части наращивания темпов жилищного строительства, как многоквартирных жилых домов, так и индивидуального жилищного строительства, является обязательным для исполнения.

В связи с этим администрация города Курчатова обратилась в АО «Газпром газораспределение Курск» при разработке сетей газоснабжения Курчатовского района предусмотреть объемы газа необходимые городу Курчатову.

Так в восточной части города (ул.Садовая) необходимо предусмотреть точку присоединения из расчета отбора газа до 1500 куб.м./час. Для обеспечения газом четырех многоквартирных домов 10-ти этажных жилых домов, комплекса таунхаусов и 10-ти индивидуальных жилых домов (ИЖС).

**2.2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

Стартовавшая в 2014 году в Российской Федерации реформа обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) вступила в финальную стадию, хотя уровень её реализации в субъектах Российской Федерации находится на разных этапах. Каждый субъект Российской Федерации в соответствии с установленными целевыми показателями национального проекта «Экология» должен достичь до 01.01.2024 целевые показатели по обработке ТКО – 60 %, по утилизации ТКО – 36 %. Экологическая политика в регионе реализуется исполнительными органами государственной власти Курской области путем учета экологических приоритетов при подготовке правовых актов, а также путем разработки, принятия и реализации в установленном порядке программ в области охраны окружающей среды и охраны атмосферного воздуха, организации природоохранных работ и мероприятий.

 Оптимизация системы обращения с ТКО в части сбора, транспортирования, сортировки и захоронения является весьма актуальной задачей, обеспечивающей благоприятные условия жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и санитарно – эпидемиологического состояния каждого населенного пункта.

 На территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области по состоянию на 01.01.2022 г. был расположен 166 многоквартирный жилой дом, из них 121 жилой дом имеют мусоропроводы, 196 контейнерные площадки. Вывоз образовавших ТКО от жилого фонда и от других образователей отходов осуществляется по согласованным графикам вывоза ТКО. Сбор и накопления ТКО осуществляется в мусорокамерах жилых домов или на контейнерных площадках, расположенных на придомовых территориях.

 На текущий момент на территории города количество контейнерных площадок, оборудованных в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части обращения с отходами, а также правилами благоустройства МО «Город Курчатов» Курской области составляет около 51 %. Мусорные контейнеры в основном сильно изношены в связи с длительным сроком эксплуатации и требуют замены.

 В целях реализации мер, направленных на обеспечение экологической безопасности на территории Курской области в рамках актуализации схемы обращения с отходами ТКО запланировано установка 33 новых контейнеров для раздельного накопления ТКО на установленных площадках, а также капитальный ремонт имеющихся площадок.

 Организацию системы обращения с твердыми коммунальными отходами IV – V классов опасности на территории МО «Город Курчатов» Курской области с июля месяца 2018 года осуществляет региональный оператор по обращения с ТКО - ООО «Экопол», располагающий соответствующей лицензией и необходимой спецтехникой для сбора и транспортирования ТКО, а также объектов обработки (сортировки) отходов и объектов размещения (захоронения) отходов, расположенными в Октябрьском районе Курской области. Сложившаяся практика контроля и учета на всех этапах обращения с ТКО обеспечивают должную экологическую безопасность на территории МО «Город Курчатов» Курской области. ООО «Экопол» имеет статус «Регионального оператора по обращению с ТКО» до июля 2028 года.

В 2021 году на территории МО «Город Курчатов» Курской области несанкционированных свалок не обнаружено.

**3. План развития МО «Город Курчатов» Курской области , прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

**3.1. План развития и план прогнозируемой застройки**

На территории южного планировочного района города намечается новое индивидуальное жилищное строительство. Газификацию 7-10 микрорайонов южного жилого района г. Курчатова планируется осуществить от существующего газопровода высокого давления 2-категории диаметром225 мм р.п. К. Либкнехта – р.п. Иванино – с. Дичня Курчатовского района Курской области. Общий расчетный расход газа потребителями 7-10 микрорайонов г. Курчатова составит 1280 м3/ч. Природный газ планируется использовать для отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи. К сетям газоснабжения планируется подключить 500 домовладений.

В связи с ограниченной пропускной способностью существующего межпоселкового газопровода высокого давления 1- категории от с. Б.Угоны Льговского района до н.п. Иванино Курчатовского района, осуществить транспортировку газа до потребителей Курчатовского района, в том числе г. Курчатова, в полном объеме, не возможно. Для обеспечения транспортировки дополнительного объема газа необходимо выполнить реконструкцию межпоселкового газопровода с увеличением диаметра трубопровода.

Транспортировку природного газа до потребителей 11- микрорайона г. Курчатова планируется осуществить по проектируемому межпоселковому газопроводу высокого давления 2- категории «Газопровод межпоселковый к с. Макаровка – с. Дроняево – х. Дроняевский – д. Гупово – д. Мосолово Курчатовского района Курской области». Общий расчетный расход газа потребителям 11- микрорайона составит 1650м3/ч. Для подключения сетей газораспределения 11- микрорайона на межпоселковом газопроводе запланировано запорное устройство (шаровый кран Ду 150).

В связи с ограниченной пропускной способностью участка действующего межпоселкового газопровода н.п. Борисовка – н.п. Макаровка, осуществляющего транспортировку газа до проектируемого межпоселкового газопровода с.Макаровка – с. Дроняево – х. Дроняевский – д. Гупово – д. Мосолово, подключение 11- микрорайона без устранения технических ограничений не возможно. Для обеспечения транспортировки дополнительного объема газа в размере 1650 м3/ч необходимо выполнить реконструкцию участка межпоселкового газопровода диаметром 160 мм с увеличением диаметра трубопровода до 225 мм.

Структура многоквартирных жилых домов по категориям распределяется следующим образом:

* капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства – 907,45 тыс. м2 (95,8 % от жилого фонда);
* жилые дома с износом от 0 до 31% - 907,54 тыс. м2 (95,8 % от жилого фонда), от 31 % до 65 % - 25,3 тыс. м2
* аварийные и ветхие жилые дома отсутствуют.

По степени благоустройства жилищный фонд города состоит из благоустроенных зданий и зданий с частичным благоустройством. Удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованных:

* центральным водопроводом – 99,4 %;
* центральным водоотведением – 99,4 %;
* центральным отоплением – 99,4 %;
* горячим водоснабжением – 99,4 %;
* ваннами (душем)– 98,9 %;
* газом – 6,0 %;
* горячим водоснабжением – 99,3 %
* напольными электроплитами – 95,9 %.

Жилых домов, оборудованных мусоропроводами – 121 ед. (75,2 %), лифтами – 126 (75,2 %).

Следует отметить увеличение темпа строительства нового жилья на территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области.

В городе Курчатове две территории развития в области домостроения – южный и северный районы города.

Южный жилой район города рассматривается как территория развития в области современного домостроения при реализации федеральных и региональных программ обеспечения доступным и комфортным жильем жителей России, в том числе для реализации прав многодетных семей и детей – сирот, детей оставшихся без попечения родителей.

Так в целях реализации Закона Курской области от 21.09.2011 № 74 «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» в южном жилом районе за период действия закона всего многодетным семьям предоставлено 293 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В 2021 АО «Курский завод КПД им. А.Ф.Дериглазова» завершил строительство трех многоквартирных жилых домов на 612 квартир, ООО специализированный застройщик "Каскад+" ввел в эксплуатацию 2 многоквартирных жилых дома на 200 квартир.

Северная часть города, граничащая с Курчатовским районом в местах расположения сел Мосолово и Гупово – планируется создание жилого района с обширным спектром типов индивидуальных жилых домов. Эта территория рассматривается как зона экологического комфорта в связи с расположением лесных массивов.

Основное направление развития строительной отросли – переориентация на возведение жилья эконом-класса, строительство малоэтажного индивидуального жилья, характеризующегося более устойчивым спросом, о чем свидетельствует резкое увеличение его доли в общем объеме ввода жилья с начала кризиса.

В целях реализации Закона Курской области от 02.06.2020 № 33-ЗКО «Об определении муниципальных образований Курской области, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, и установлении специальностей, работа по которым дает право на получение таких земельных участков" по состоянию на 01.12.2021 года в 11 микрорайоне распределено 210 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Также запланировано строительство двух многоквартирных домов в 6-м микрорайоне и двух многоквартирных домов в 6А микрорайоне города. Для строительства многоквартирных домов сформирован земельный участок в районе фабрики «Америя». Для строительства таунхаусов сформированы земельные участки по ул. Небрежная города Курчатова.

 Увеличение объемов строительства в жилом секторе определяется рядом причин. Важнейшая – это строительство станции замещения Курской АЭС-2, наличие платёжеспособного спроса на жилье, а также увеличение уровня доходов жителей, что позволяет приобрести жилье, воспользовавшись ипотечным кредитом.

 Кроме того, на территории г. Курчатова реализуются мероприятия по обеспечению жильём молодых семей согласно ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» и муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
в г. Курчатове Курской области».

 Перспективный объем жилищного фонда

| № п/п | Показатели | Единицаизмерения | Расчетный срок (2035 г.) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 988273 |
| 2 | Население | чел. | 45807 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 25,0 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,0 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 249,5 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 24,7 |

По мере необходимости будет проводиться капитальный ремонт жилищного фонда и строительство новых домов на существующих участках жилой застройки по желанию владельцев земельных участков.

**3.2 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** |  | **2021****(базовый)** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2035** |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** |
| Объем реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч |  | 76500,7 | 76600,00 | 77000 | 78000 | 79000 | 80000 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.) | % |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал |  | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 |
| Присоединенная нагрузка | Гкал/ч |  | 322,03 | 322,03 | 322,03 | 322,03 | 322,03 | 325,4950 |
| Отпущено тепловой энергии | тыс. Гкал |  | 354,330 | 354,500 | 354,700 | 354,700 | 354,700 | 380,00 |
| Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2016 г.) | % |  | 103,1 | 100 | 100,1 | 100 | 100 | 107,1 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |
| Реализовано воды - всего | тыс. м³ |  | 6050,0 | 6050,0 | 6050,0 | 6050,0 | 6050,0 | 6050,0 |
| в т. ч. |  |  |  |
| населению | тыс. м³ |  | 1483,3 | 4565,7 | 4565,7 | 4565,7 | 4565,7 | 4565,7 |
| прочим организациям | тыс. м³ |  | 4565,6 | 4565,6 | 4565,6 | 4565,6 | 4565,6 | 4565,6 |
| Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2016 г.) | % |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |
| Пропущено сточных вод - всего | тыс. м³ |  | 2708,9 | 2708,9 | 2708,9 | 2708,9 | 2708,9 | 2708,9 |
| в т. ч. |  |  |  |
| от населения | тыс. м³ |  | 2267,1 | 2267,1 | 2267,1 | 2267,1 | 2267,1 | 2267,1 |
| от прочих организаций(без промышленности) | тыс. м³ |  | 441,8 | 441,8 | 441,8 | 441,8 | 441,8 | 441,8 |
| Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2016 г.) | % |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |
| Реализация газа - всего | м³/час |  | 135 | 1280 | 2930 | 2930 | 2930 | 2930 |
| в т. ч. |  |  |  |
| Населению 7-8-9-10 мкр. | м³/час |  | 135 | 1280 | 1280 | 1280 | 1280 | 1280 |
| Населению 11 мкр. | м³/час |  | 0 | 0 | 1650 | 1650 | 1650 | 1650 |
| Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2019) | % |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**4.Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Для соответствия коммунальной инфраструктуры современным экологическим требованиям и растущему спросу к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Для нормального функционирования и социально-экономического развития МО «Город Курчатов» Курской области необходима модернизация коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

 Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

 В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Ожидаемый эффект, от реализации программы заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

* 1. **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** |  | **2021****(базовый)** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2035** |
| **1** | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО | % |  | 98,64 | 98,64 | 98,64 | 98,64 | 99 | 100 |
| 1.2 | Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО | % |  | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 |
| 1.3 | Доля износа сетей водоснабжения | % |  | 95 | 95 | 94 | 92 | 90 | 86 |
| **2** | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию | % |  | 98,64 | 98,64 | 98,64 | 98,64 | 99,7 | 100 |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % |  | 84 | 84 | 84 | 84 | 80 | 76 |
| **3** | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию | % |  | 92 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % |  | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 23 |
| **4** | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию | % |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % |  | 93,4 | 97 | 100 | 80 | 60 | 50 |
| **5** | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию | % |  | 98,64 | 98,64 | 98,64 | 98,64 | 98,64 | 100 |
| 5.2 | Доля износа сетей теплоснабжения | % |  | 81,6 | 81,0 | 80,0 | 79,5 | 79,0 | 64,0 |
| **6** | **СИСТЕМА СБОРА (УТИЛИЗАЦИИ) ТКО** |
| 6.1 | Доля населения, удовлетворенная организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения | % |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

1. **Анализ фактических и плановых капитальных вложений с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по государственным сметным нормативам и укрупненным нормативам цены строительства, утвержденные Приказом Минстроя России.

 Инвестиционные проекты МО «Город Курчатов» Курской области на 2022 – 2035 годы.

|  |
| --- |
| **Инвестиционные проекты в водоснабжении** |
| № п/п | Мероприятия/источники финансирования | Ед.изм | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2022-2026 | 2027-2035 |
| 1. | **Актуализация схемы водоснабжения муниципального образования “Город Курчатов”** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 200 |  |  |  |  | 200 |  |
|  | Иные средства | тыс.руб. | 200 |  |  |  |  | 200 |  |
| 2. | **Переоценка запасов подземных вод Дичнянского водозабора с последующей разработкой технического проекта** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 1000 |  |  |  |  | 1000 |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. | 1000 |  |  |  |  | 1000 |  |
| 3. | **Разработка ПСД реконструкции РЧВ №2 артезианская скважина расш. Курчатов. Водозабора, инв. № 8329** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 350 |  |  |  |  | 350 |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. | 350 |  |  |  |  | 350 |  |
| 4. | **Разработка ПСД по реконструкции узла второго подъёма Курчатовского водозабора со строительством станции обезжелезивания** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 4000 |  |  |  |  | 4000 |  |
|  | Иные средства | тыс.руб. | 4000 |  |  |  |  | 4000 |  |
| 5. | **Реконструкция резервуара №2 , артезианская скважина расш. Курчатов. водозабора, инв.№8329** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  | 700 |  |  |  | 700 |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  | 700 |  |  |  | 700 |  |
| 6. | **Корректировка проекта и строительство 2 нитки водовода от Дичнянского водозабора до узла II подъема** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  | 840 |
|  | Иные средства | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  | 840 |
| 7. | **Реконструкция узла второго подъёма Курчатовского водозабора со строительством станции обезжелезивания** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  | 350000 |  |  |  | 350000 |  |
|  | Иные средства | тыс.руб. |  | 350000 |  |  |  | 350000 |  |
| 8. | **Разработка технического проекта Курчатовского водозабора** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 1500 |  |  |  |  | 1500 |  |
|  | Собственные средства | тыс.руб. | 1500 |  |  |  |  | 1500 |  |
| 9. | **Капитальный ремонт 4-х артезианских скважин Курчатовского водозабора** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 12000 |  |  |  |  | 12000 |  |
|  | Иные источники | тыс.руб. | 12000 |  |  |  |  | 12000 |  |
| 10. | **Разработка ПСД «Реконструкция «Магистральной водопроводной сети (двухтрубной) протяженностью 657,1 м от мокрого колодца к водопроводному колодцу №9», инв. № 8543** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 400 |  |  |  |  | 400 |  |
|  | Иные средства | тыс.руб. | 400 |  |  |  |  | 400 |  |
| 11. | **Реконструкция «Магистральной водопроводной сети (двухтрубной) протяженностью 657,1 м от мокрого колодца к водопроводному колодцу №9», инв. № 8543** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  | 6600 |  |  |  | 6600 |  |
|  | Иные средства | тыс.руб. |  | 6600 |  |  |  | 6600 |  |
| 12. | **Разработка ПСД «Реконструкция «Магистрал. сети водопров. от водозабора до комзоны», инв. № 8344** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 850 |  |  |  |  | 850 |  |
|  | Иные средства | тыс.руб. | 850 |  |  |  |  | 850 |  |
| 13. | **Реконструкция «Магистрал. сети водопров. от водозабора до комзоны», инв. № 8344** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  | 13000 |  |  |  | 13000 |  |
|  | Иные средства | тыс.руб. |  | 13000 |  |  |  | 13000 |  |
| 14. | **Разработка ПСД модернизация «Водозабора», инв. № 8340 (насосная станция 2 подъёма)** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 350 |  |  |  |  | 350 |  |
|  | Иные средства | тыс.руб. | 350 |  |  |  |  | 350 |  |
| 15. | **Модернизация «Водозабора», инв. № 8340 (насосная станция 2 подъёма)** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  | 6500 |  |  |  | 6500 |  |
|  | Иные средства | тыс.руб. |  | 6500 |  |  |  | 6500 |  |
| 16. | **Строительство водоснабжения Южного района г. Курчатова Курской области** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 18 321 |  |  |  |  | 18 321 |  |
|  | Местный бюджет | тыс.руб. | 18321 |  |  |  |  | 18 321 |  |
| 17. | **Строительство водозабора для водоснабжения 11 микрорайона г. Курчатова Курской области** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  | 15 321 |  |  | 15 321 |  |
|  | Местный бюджет | тыс.руб. |  |  | 15321 |  |  | 15 321 |  |
| 18. | **Строительство водоснабжения 11 микрорайона г. Курчатова Курской области** |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  | 15 321 |  |  |  |
|  | Местный бюджет | тыс.руб. |  |  |  | 15321 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего инвестиций за период, в т.ч.** | **тыс.руб.** | **38971** | **376800** | **15 321** | **15 321** |  | **446413** | **840** |
|  | **Собственные средства предприятия** | **тыс.руб.** | **2850** | **700** |  |  |  | **3550** |  |  |  |  |
|  | **Иные средства** | **тыс.руб.** | **17800** | **376100** |  |  |  | **393900** | **840** |  |  |  |
|  | **Местный бюджет** | **тыс.руб.** | **18321** |  | **15321** | **15321** |  | **48963** |  |  |  |  |
| **Инвестиционные проекты в водоотведении** |  |  |  |  |
| № | Мероприятия/источники финансирования | Ед.изм | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2022-2026 | 2026-2035 |  |  |  |  |
| 1. | **Государственная экспертиза изыскательских работ для разработки ПСД реконструкции ОСК** |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 400 |  |  |  |  | 400 |  |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. | 400 |  |  |  |  | 400 |  |  |  |  |  |
| 2. | **Разработка ПСД реконструкции ОСК** |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 16000 |  |  |  |  | 16000 |  |  |  |  |  |
|  | Местный бюджет | тыс.руб. | 16000 |  |  |  |  | 16000 |  |  |  |  |  |
| 3. | **Замена аэрационных труб на 3-й секции 2-ой очереди сооружений (блок емкостей ОСК)** |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 2000 |  |  |  |  | 2000 |  |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. | 2000 |  |  |  |  | 2000 |  |  |  |  |  |
| 4. |  **Государственная экспертиза ПСД реконструкции ОСК** |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 4000 |  |  |  |  | 4000 |  |  |  |  |  |
|  | Местный бюджет | тыс.руб. | 4000 |  |  |  |  | 4000 |  |  |  |  |  |
| 7 | **Замена насосного оборудования на КНС-2 (инв.№54253)** |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 200 |  |  |  |  | 200 |  |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. | 200 |  |  |  |  | 200 |  |  |  |  |  |
| 8 | **Замена насосного оборудования на КНС-5 (инв.№ 5475)** |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 300 |  |  |  |  | 300 |  |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. | 300 |  |  |  |  | 300 |  |  |  |  |  |
|  | **Всего инвестиций за период, в т.ч.** | тыс.руб. | **22900** |  |  |  |  | **22900** |  |  |  |  |  |
|  | **Собственные средства предприятия** | **тыс.руб.** | **2900** |  |  |  |  | **2900** |  |  |  |  |  |
|  | **Местный бюджет** | **тыс.руб.** | **20000** |  |  |  |  | **20000** |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционные проекты в теплоснабжении** |  |  |  |
| № | Мероприятия/источники финансирования | Ед.изм | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | **2022-2026** | **2027-2035** |  |  |  |
| 1 | **Реконструкция тепловой сети на участке от 2ТК-8/9 до 2ТК-8/11** |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  | 12000 |  |  |  | **12000** |  |  |  |  |
|  | Иные средства | тыс.руб. |  | 12000 |  |  |  | **12000** |  |  |  |  |
| 2 | **Реконструкция тепловой сети на участке от 1ТК-8 до 2ТК-9** |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 10300 |  |  |  |  | **10300** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. | 10300 |  |  |  |  | **10300** |  |  |  |  |
| 3 | **Реконструкция тепловой сети на участке от 1ТК-9 до 1ТК-10** |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 7000 |  |  |  |  | **7000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. | 7000 |  |  |  |  | **7000** |  |  |  |  |
| 4 | **Реконструкция тепловой сети на участке от 2ТК-12 до 2ТК-13** |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  | 12000 |  |  |  | **12000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  | 12000 |  |  |  | **12000** |  |  |  |  |
| 5. | **Реконструкция тепловой сети на участке от 1ТК-1 до 1ТК-1/1, строительство новой тепловой сети от 1ТК-1/1 до объектов в/ч 3527** |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  | 18500 |  |  |  | **18500** |  |  |  |  |
|  | Иные средства | тыс.руб. |  | 18500 |  |  |  | **18500** |  |  |  |  |
| 6. | **Замена теплообменного оборудования на ЦТП №№ 2,3,4** |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  | 2500 | 2500 |  | **5000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  | 2500 | 2500 |  | **5000** |  |  |  |  |
| 7. | **Реконструкция тепловой сети Ду 400 мм I очереди** |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  | **200000** |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  | **8500** |  |  |  |
|  | Иные средства | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  | **191500** |  |  |  |
| 8. | **Перевод потребителей с «открытой» схемы ГВС на «закрытую»** |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  | **5000000** |  |  |  |
|  | Иные средства | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  | **5000000** |  |  |  |
| **Замены тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс** |  |  |  |  |
| 9 | **Тепловая сеть от 2ТК-25 до 2ТК-26** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  | 6000 |  |  |  | **6000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  | 6000 |  |  |  | **6000** |  |  |  |  |
| 10. | **Тепловая сеть от 2ТК-26 до 2ТК-27** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  | 8500 |  |  | **8500** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  | 8500 |  |  | **8500** |  |  |  |  |
| 11 | **Тепловая сеть от 2ТК-27 до 2ТК-28** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  | 4800 |  |  | **4800** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  | 4800 |  |  | **4800** |  |  |  |  |
| 12 | **Тепловая сеть от 2ТК-28 до 2ТК-29** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  | 1200 |  | **1200** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  | 1200 |  | **1200** |  |  |  |  |
| 13. | **Тепловая сеть от 2ТК-29 до 2ТК-29а** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  | 7200 |  | **7200** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  | 7200 |  | **7200** |  |  |  |  |
| 14 | **Тепловая сеть от 2ТК-29а до 2ТК-30** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  |  | 18000 | **18000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  |  | 18000 | **18000** |  |  |  |  |
| 15 | **Тепловая сеть от 2ТК-30 до 2ТК-30а** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  |  | 12000 | **12000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  |  | 12000 | **12000** |  |  |  |  |
| 16 | **Тепловая сеть от ТТ-3А до ТТ-4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  | 14000 |  |  | **14000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  | 14000 |  |  | **14000** |  |  |  |  |
| 17 | **Тепловая сеть от 2ТК-7А- 2ТК-8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  | 11000 |  | **11000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  | 11000 |  | **11000** |  |  |  |  |
| 18 | **Тепловая сеть от 2ТК-6/4 до 2ТК-6а** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  |  | 10000 | **10000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  |  | 10000 | **10000** |  |  |  |  |
| 19 | **Тепловая сеть от ПРК до ТТ-3а** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  |  | 20000 | **20000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  |  | 20000 | **20000** |  |  |  |  |
| 20 | **Тепловая сеть от 2ТК-9 до 2ТК-10** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  | 14000 |  | **14000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  | 14000 |  | **14000** |  |  |  |  |
| 21 | **Тепловая сеть от 2ТТ-18 до 2ТТ-20** |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  |  | 50000 | **50000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  |  | 50000 | **50000** |  |  |  |  |
| 22 | **Тепловая сеть от 2ТТ-26 до ПНС п.Дичня** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  | 17000 |  |  | **17000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  | 17000 |  |  | **17000** |  |  |  |  |
| 23 | **Тепловая сеть от 2ТТ-22 до 2ТК – 6/4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  | 19000 |  | **19000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  | 19000 |  | **19000** |  |  |  |  |
| 24 | **Тепловая сеть от 2ТТ-5 до 2ТТ – 6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  | 65000 |  |  |  | **65000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  | 65000 |  |  |  | **65000** |  |  |  |  |
| 25 | **Тепловая сеть от 2ТК-30а до 2ТТ – 23** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  |  | 12000 | **12000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  |  | 12000 | **12000** |  |  |  |  |
| 26 | **Тепловая сеть от 2ТТ-20 до 2ТК – 4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  |  | 340000 | **340000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  |  | 340000 | **340000** |  |  |  |  |
| 27 | **Тепловая сеть от 2ТК-11 до 2ТК – 12** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  | 13000 |  |  | **13000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  | 13000 |  |  | **13000** |  |  |  |  |
| 28 | **Тепловая сеть от 2ТК-10 до 2ТК – 11** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  |  | 8000 |  | **8000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  |  | 8000 |  | **8000** |  |  |  |  |
| **29** | **Тепловая сеть от 2ТК-8 до 2ТК – 9** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. |  |  | 11000 |  |  | **11000** |  |  |  |  |
|  | Собственные средства предприятия | тыс.руб. |  |  | 11000 |  |  | **11000** |  |  |  |  |
|  | **Всего инвестиций за период, в т.ч.** | **тыс.руб.** | 17300 | 113500 | 70800 | 62900 | 462000 | **726 500** | **5 200 000** |
|  | **Собственные средства предприятия** | **тыс.руб.** | 17300 | 83000 | 70800 | 62900 | 462000 | **696 000** | **8500** |
|  | **Иные средства** | **тыс.руб.** |  | 30500 |  |  |  | **30 500** | **5 191 500** |

|  |
| --- |
| **Инвестиционные проекты в газоснабжении** |
| № | Мероприятия/Источники финансирования | Ед.изм | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2022-2026 | 2027-2035 |
| 1 | Разработка ПСД газоснабжения южного жилого района. | тыс.руб. | 2000 | - | - | - | - | 2000 | - |
| 2 | Разработка ПСД газоснабжения 11 микрорайона города. | тыс.руб. | - | 1500 | - | - | - | 1500 | - |
| 3 | Строительство газоснабжения южного жилого района | тыс.руб. | 5000 | 5000 | - | - | - | 10000 | - |
| 4 | Строительство газоснабжения 11 микрорайона города. | тыс.руб. | - | - | 4000 | 3000 | - | 7000 | - |
|  | **Всего инвестиций за период, в т.ч.** | **тыс.руб.** | **7000** | **6500** | **4000** | **3000** | **-** | **20500** | **-** |
|  | **Внебюджетные средства:** | **тыс.руб.** | **7000** | **6500** | **4000** | **3000** | **-** | **20500** | **-** |
|  |  |  |  |
| Инвестиционные проекты в электроснабжении |
| № | Мероприятия / Источники финансирования | Ед.изм | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | **2022-2026** | **2027-2035** |
| 1 |  **Внебюджетные средства(собственные средства АО «Курские электрические сети»)****Реализация вышеуказанной программы будет начата только в случае приобретения в собственность АО «КЭС» электросетевых объектов города в установленном законом РФ порядке** | тыс.руб. | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 8000 | **20000** | **80000** |
| Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 8000 | **20000** | **80000** |
| Собственные средства предприятия | тыс.руб. | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 8000 | **20000** | **80000** |
| 2 | **Приобретение светильников для уличного освещения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 0 | 500 | 500 | 0 | 0 | **1000** | **0** |
| Местный бюджет | тыс.руб. | 0 | 500 | 500 | 0 | 0 | **1000** | **0** |
| 3 | **Установка светодиодных светильников** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 0 | 0 | 2264 | 0 | 0 | **2264** | **0** |
|  | Местный бюджет | тыс.руб. | 0 | 0 | 2264 | 0 | 0 | **2264** | **0** |
|  | **Всего инвестиций за период, в т.ч.** | тыс.руб. | 3000 | 3500 | 5764 | 3000 | 8000 | **23264** | **80000** |
|  | **Внебюджетные средства:** | тыс.руб. | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 8000 | **20000** | **80000** |
|  | **Местный бюджет** | **тыс.руб.** | 0 | 500 | 2764 | 0 | 0 | **3264** | **0** |
| Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО |
| №п/п | Мероприятия / Источники финансирования | Ед.изм | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2035 |
|  | Мероприятия по сбору и вывозу ТКО |
| 1 | **Устройство контейнерных площадок (33 шт.)** | тыс.руб. | 0 | 0 | 3100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 0 | 0 | 3100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | тыс.руб. | 0 | 0 | 3100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | **Организация работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде (рекультивация свалки)** | тыс.руб. | 880000 | 0 | 123761520 | 127532,8560 | 0 | 0 | 0 |
|  | Всего инвестиций за период, в т.ч. | тыс.руб. | 880000 | 0 | 123761520 | 127532,8560 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | тыс.руб. | 880000 | 0 | 85021,978 | 127532,8560 | 0 | 0 | 0 |

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

 **ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

**1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

В связи с улучшением качества жизни увеличится спрос на коммунальные услуги. Уровень развития обеспечивающих коммунальных систем, таких как водопроводные сети, сбор и вывоз ТКО, электростанции, газораспределительные станции имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования и особенно промышленного производства.

В связи с увеличением объёма жилищного строительства увеличится спрос на коммунальные услуги. Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. Фактическое потребление коммунальных ресурсов может быть ниже, в случае установки потребителями приборов учета.

**2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки МО «Город Курчатов» Курской области**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно- правовых характеристик:

- техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;

- финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;

- организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса МО «Город Курчатов» Курской области и приведены в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры** | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения | Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели надежности, ед. в год | Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры |
| 5 | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы |

Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие | Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;- максимальное сокращение эксплуатационных затрат; |
| 2 | Электроснабжение | - повышение качества и надежности электроснабжения в городе; |
| 3 | Газоснабжение | - обеспечение потребителей централизованным газоснабжением;- повышение безопасности, надежности и эффективности ресурсоснабжения |
| 4 | Сбор и вывоз ТКО | - повышение качества проживания и коммунального обслуживания населения и организаций города |

**3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1 Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития города показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В муниципальном образовании сети имеют износ 78%.

**3.2 Водоотведение**

 1. Для снижения энергозатрат на перекачку сточных вод необходимо выполнение программы энергоресурсосбережения.

 2. Отсутствуют приборы учета принимаемых сточных вод. Необходима установка приборов коммерческого учета.

 3. С целью совершенствования системы отведения ливневых (дождевых) стоков, а также с целью водопонижения территорий г.Курчатова необходимо реализовать следующие мероприятия:

- разработка проектов строительства и реконструкции сетей ливневой канализации;

- ремонт, реконструкция, строительство и инженерное обслуживание сетей ливневой канализации;

Реализация программных мероприятий в области водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод направлена на решение следующих задач:

- обеспечение беспрепятственного оттока ливневых и талых вод с застроенной территории города;

- обеспечение целевого использования сетей хозяйственно-бытовой канализации и открытых водотоков на территории города;

- улучшение экологического состояния водоемов города Курчатова;

- снижение уровня грунтовых вод;

- исключение или значительное снижение социальных и экономических ущербов от затопления подвалов, погребов;

- предотвращение снижения прочности и надежности оснований и фундаментов зданий и сооружений;

- улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

**3.3 Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии МО «Город Курчатов» Курской области бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2.  Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

5. Более 90% трансформаторных подстанций имеют износ 100%.

**3.4 Газоснабжение**

К технологическим проблемам относятся:

1. Во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;

2. Отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок.

В связи с выявленными проблемами и задачами намечены инвестиционные мероприятия:

- реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления 1-категории от с.Б.Угоны Льговского района до н.п. Иванино Курчатовского района с увеличением диаметра трубопровода;

- реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления 2-категории «Газопровод межпоселковый к с.Макаровка-с.Дроняево-х.Дроняевский-д.Гупово-д.Мосолово Курчатовского района» запорного устройства (шаровой кран Ду 150) и увеличение диаметра трубопровода.

В целях газификации южного и северного районов города планируется проведение работ по разработка ПСД и строительства газопровода.

**3.5 Сбор и вывоз ТКО**

 Сбор и вывоз ТКО, являясь первоначальными производственными этапами системы обращения с отходами, регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года №641».

 Образователи отходов осуществляют складирование ТКО в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО – в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы) или в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках.

 В настоящее время на территории МО «Город Курчатов» Курской области производится подготовка к осуществлению так называемого «раздельного» сбора мусора. Основная концепция этого способа – разделять мусор на этапе его образования, при этом образователи отходов должны складировать отходы не в единый контейнер, а раздельно, в зависимости от материала фракций, входящих в состав образованного отхода. Для реализации данного направления требуется приобретение дополнительных контейнеров и приведение контейнерных площадок в состояние, удовлетворяющее требованиям действующего законодательства.

 В соответствии с утвержденной территориальной схемой обращения с отходами на территории г.Курчатова существует потребность в дополнительном оснащении контейнерами для раздельного накопления ТКО в количестве 33 штук. Срок установки 2022 год. Общее количество контейнеров для накопления ТКО на территории г.Курчатова составляет 399 штук.

 Контейнеры и контейнерные площадки, расположенные в районе жилых домов, относящиеся к управляющей компании ООО «ЖЭУ-2» не отвечают требованиям Правил благоустройства и СанПиН. Поэтому, на данной территории ООО «Экопол» планирует в 2022 году заменить существующие контейнеры на евроконтейнеры, а контейнерные площадки приведены в надлежащий вид.

 На территории г.Курчатова имеется 14 контейнерных площадок, которые не отвечают требованиям Правил благоустройства и СанПиН.

 Транспортирование отходов с мест накопления до объекта обработки (сортировки) и размещения (захоронения) осуществляется спецавтотранспортом регионального оператора ООО «Экопол». Для этих целей используются мусоровозы на шасси МАЗ и КамАЗ, с вместительностью кузова от 12 до 18 куб.м., с двух-трехкратным уплотнением отходов в кузове для большей вместимостью.

**4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания и перспективный прирост населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества поставляемых услуг;

- выявления потерь;

- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

- реконструкции основных средств;

- внедрение энергосберегающих технологий;

- повышение качества энергоносителя;

- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

**1. в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

**2. в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы;

-устройство станций обеззараживания (на водозаборах).

**3. подключение новых абонентов**

 - строительство новых сетей;

 -установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

- за счет средств бюджета города;

- за счет целевых программ;

- за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий, на развитие объектов коммунальной инфраструктуры.

Также источником реализации программы предусмотрены:

 - за счет средств включенных в тариф ( инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

**5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %** |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 98,64 | 100 |
| Централизованное водоотведение | 99,0 | 100 |
| Централизованное теплоснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное газоснабжение | 6 | 100 |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 76500,7 | 78000 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | - | - |
| Водоснабжение (тыс.м³) | - | - |
| Водоотведение (тыс. м³) | - | - |
| Газоснабжение централизованное (тыс. м3 /год) | 135 | 2930 |
| Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год) | 14,6 | 15,6 |
| **3.Показатели эффективности производства (% потерь)** |
| Электроснабжение | 19 | 19 |
| Водоснабжение | 11,8 | 11,8 |
| Водоотведение | - | - |
| Теплоснабжение | - | - |
| Газоснабжение | 2,5 | 2,5 |
| **4. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** |
| Электроснабжение | 30 | 15 |
| Водоснабжение | 0 | 0 |
| Водоотведение | 0 | 0 |
| Теплоснабжение | 0 | 0 |
| Газоснабжение | 0 | 0 |

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

**В области водоснабжения и водоотведения:**

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;

- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков).

**В области газоснабжения:**

Развитие газовых сетей на территории индивидуальной застройки, переход с твердого топлива на газ позволят решить несколько актуальных для города задач:

 - повысить уровень благоустройства и, соответственно, качество жизни в домах индивидуальной застройки;

 - улучшить экологическое состояние территории;

- создать условия для дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства на газифицированных территориях.

**В области сбора и транспортировки ТКО:**

Основной целью развития системы коммунальной инфраструктуры МО «Город Курчатов» Курской области в части обращения с ТКО является улучшение экологической обстановки в городе за счет уменьшения негативного воздействия ТКО на окружающую среду и здоровье жителей, а также создание необходимых условий для качественного функционирования коммунальной инфраструктуры (мусоропроводы, мусорокамеры, контейнерные площадки, контейнеры).

Наиболее оптимальным способом достижения таких результатов является развитие и совершенствование существующей системы обращения с отходами в городе, а именно:

- приобретение и установка современных мусорных контейнеров, в том числе раздельного сбора;

- обустройство достаточного количества контейнерных площадок;

- регулярное информирование населения по вопросам реформирования системы обращения с отходами, повышение экологической грамотности населения.

В соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами в Курской области и региональной программой в области обращения с отходами, ООО «Экопол», как региональный оператор по обращению с отходами в юго-западной зоне Курской области, в которую входит и г.Курчатов, разработан проект инвестиционной программы на 2022 – 2027 годы, который включает в себя следующие основные направления:

- строительство новых, высокотехнологичных сооружений на территории полигона в Октябрьском районе Курской области, обеспечивающих достаточную вместимость для размещения (захоронения) неутилизируемой части отходов, прошедших обработку (сортировку);

- реконструкцию действующего мусоросортировочного комплекса с целью повышения уровня отбора вторичных материальных ресурсов и их повторного вовлечения в хозяйственный оборот в качестве сырья;

В планах регионального оператора также создание в юго-западной зоне 8 новых перегрузочных площадок, обеспечивающих более качественный процесс сбора и транспортирования отходов в районах области.

Результатом реализации указанных проектов регионального оператора должно стать:

- снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения региона, в том числе г.Курчатова, обеспечение прав граждан на благоприятную окружающую среду;

- устойчивое развитие инфраструктуры системы обращения с отходами в регионе за счет внедрения новых технологий и оснащения объектов по обращению с отходами;

- увеличение направляемого в хозяйственный оборот региона качественного вторсырья;

- уменьшение объемов в неутилизируемой части отходов, подлежащих захоронению;

- положительная динамика в оздоровлении экологической обстановки в регионе в целом и в г.Курчатове в частности;

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в реализацию задач по реформированию системы обращения с отходами.

**7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах МО «Город Курчатов» Курской области не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2022-2035 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

**8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Город Курчатов» Курской области. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

**8.1.** Тарифы на тепловую энергию и горячую воду, водоснабжение и водоотведение, электроэнергию, газоснабжение, вывоз ТКОустанавливаются регулирующим органом субъекта Российской Федерации – Комитетом по тарифам и ценам Курской области.

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

### Показатели обеспеченности коммунальными услугами жилищного фонда

### МО «Город Курчатов»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Единица измерения | Всего | В том числе |
| Многоквартирный жилфонд |
| 1 | Общая площадь жилфонда | Тыс.кв.м. | 875,5 | 884,981 |
| 2 | Обеспеченность коммунальными услугами: |  |  |  |
| 2.1 | - отопление | Тыс.кв.м. |  | 884,981 |
| 2.2 | - ГВС | Тыс.кв.м. |  | 884,981 |
| 2.3 | - водопровод | Тыс.кв.м. |  | 884,981 |
| 2.4 | - канализация | Тыс.кв.м. |  | 884,981 |
| 3 | Наличие приборов учета: |  |  |  |
| 3.1 | - отопление | кв. м | 88313,09 | 88313,09 |
| 3.2 | - ГВС | кв. м | 88313,09 | 88313,09 |
| 3.3 | - водопровод | кв. м | 81465,4 | 81465,4 |
| 3.4 | - электроэнергия | кв. м | 835973,93 | 828500 |
| 4 | Доля обеспеченности приборами учета: |  |  |  |
| 4.1 | - отопление | % | 100 | 100 |
| 4.2 | - ГВС | % | 100 | 100 |
| 4.3 | - водопровод | % | 100 | 100 |
| 4.4 | - электроэнергия | % | 100 | 100 |
| 5 | Норматив потребления коммунальных услуг в год |  |  |  |
| 5.1 | - тепло (с учетом ГВС) | Гкал/кв.м | 0,0273 | 0,0273 |
| 5.2 | - горячая вода | куб.м/чел. в сутки | 3,16 | 3,16 |
| 5.3 | - холодная вода | куб.м/чел. в сутки | 6,99 | 6,99 |
| 5.4 | - электроэнергия | квтч/чел. | 219 | 219 |
| 6 | Нормативный объем потребления коммунальных услуг в год |  |  |  |
| 6.1 | - тепло | тыс. Гкал | 305,291 | 226,75 |
| 6.2 | - горячая вода | тыс. куб. м | 920,163 | 814,133 |
| 6.3 | - холодная вода | тыс. куб. м | 1483 | 1483 |
| 6.4 | - электроэнергия | тыс. кВт/ч | 62270 | 62270 |

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ) ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ВНОСИМОЙ ГРАЖДАНАМИ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ГОРОДЕ КУРЧАТОВЕ НА 2020 - 2021 ГОДЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Год | Предельные индексы |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Город Курчатов | 2020 |  |
| с 1 января по 30 июня | 0 |
| с 1 июля по 31 декабря | 5,0 |
| 2021 |  |

ОБОСНОВАНИЕ ВЕЛИЧИНЫ УСТАНОВЛЕННЫХ ПРЕДЕЛЬНЫХ (МАКСИМАЛЬНЫХ) ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ВНОСИМОЙ ГРАЖДАНАМИ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ГОРОДЕ КУРЧАТОВЕ НА 2020 ГОД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | МО | Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях |
| Тип благоустройства, которому соответствует значение предельного индекса | Набор коммунальных услуг, которому соответствует значение предельного индекса | Размер и темпы изменения тарифов на коммунальные услуги (руб./ед. изм., %) | Объемы и (или) нормативы потребления коммунальных услуг (куб. м/чел., Гкал./кв. м, кВт.ч/чел.) | Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу (чел.) |  Доля населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу, в общей численности населения на территории муниципального образования (%) |
| декабрь 2019 года | январь 2020 года | темп роста | июль 2020 года | темп роста |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Город Курчатов | Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением и системой водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, ваннами и (или) душем | холодное водоснабжение | 19,47 | 19,47 | 0 | 20,55 | 5,5 | 6,99 | 40340 | 100 |
|  |  | Централизованное горячее водоснабжение с использованием открытой системы горячего водоснабжения | компонент на теплоноситель | 24,54 | 21,68 | 88,3 | 21,68 | 0 | 3,16 | 40340 | 100 |
|  |  |  | компонент на тепловую энергию | 688,63 | 688,63 | 0 | 699,17 | 1,5 | 0,06634 | 40340 | 100 |
|  |  | Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением и системой водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, ваннами и (или) душем | водоотведение | 20,84 | 20,84 | 0 | 22,01 | 5,6 | 10,15 | 40340 | 100 |
|  |  | Наличие газовой плиты | электроснабжение | 3,56 | 3,56 | 0,0 | 3,74 | 5,0 | 372 | 84 | 0,2 |

**10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 35 до 70 % затрат на оплату коммунальных услуг.

Численность граждан - получателей социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг составляет 9882 человека, в том числе:

- по обязательствам Российской Федерации – 3002 чел.:

- по обязательствам субъектов Российской Федерации – 6879 чел.;

- по нормативным правовым актам местных органов самоуправления – 1 чел.

Согласно среднестатистическим данным количество людей, получающих субсидии из бюджета равно 26%. Расходы на субсидирование оплаты коммунальных услуг составляют:

- федеральный бюджет – 21 544 213 руб.;

- областной бюджет – 68 548 560 руб.;

- местный бюджет – 10 000 руб.

**11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является администрация МО «Город Курчатов» Курской области.
2. Сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждаются ежегодно, после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией МО «Город Курчатов» Курской области, МКУ «УГХ г.Курчатова», которые осуществляют общий контроль (мониторинг) за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

1. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
2. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.
3. План-график по организации работ, направленных

на реализацию мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие по реализации Программы | Ответственный исполнитель | Сроки реализации | Обоснование |
| 1 | Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса (ОКК) | Администрация города Курчатова | Сроки определяются ответственным исполнителем и должны учитывать период подготовки ОКК инвестиционной программы и ее утверждения в соответствии с законодательством | Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| 2 | Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса | Организации коммунального комплекса муниципального образования «Город Курчатов» Курской области | Согласно техническим заданиям | Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| 3 | Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса | Уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие функции по регулированию деятельности гарантирующих поставщиков | Не позднее периода окончания действия утвержденного тарифа.Период действия тарифов на товары и услуги ОКК, а также на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, определяется ответственным исполнителем, но не может быть менее одного года. |  |
| 4 | Принятие решений по выделению бюджетных средств | Администрация города Курчатова | Ежегодно (на очередной финансовый год) | В соответствии с документами о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании |
| 5 | Решение, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов | Администрация города Курчатова, ресурсоснабжающие организации | Ежегодно (на очередной финансовый год) | Нормативно-правовые акты по реализация инвестиционных проектов на территории города Курчатова и Курской области |