

Ассоциация "Саморегулируемая организация  
"Объединение Курских Проектировщиков"

**Общество с ограниченной  
ответственностью "ПОИСК"**



## **ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

Благоустройство дворовой территории  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д. 12

**23/541-4-ДП**

2024

**Общество с ограниченной ответственностью "ПОИСК"**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
г. Курчатова Курской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

Благоустройство дворовой территории  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Курская обл., г. Курчатова, ул. Набережная, д. 12

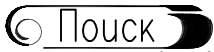
**23/541-4-ДП**

Директор \_\_\_\_\_  Дюкова О. А.

Инженер \_\_\_\_\_  Красникова М. С.

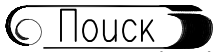
## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
23/541-4-ДП.С	Содержание тома	1 лист
23/541-4-ДП.СП	Состав проектной документации	1 лист
23/541-4-ДП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	4 листа
23/541-4-ДП лист 1	План благоустройства. Конструкция демонтируемой дорожной одежды тротуара	
23/541-4-ДП лист 2	Конструкции дорожных одежд. Узлы	
23/541-4-ДП лист 3	Ситуационная схема	

Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	23/541-4-ДП.С	Стадия	Лист	Листов	 Общество с ограниченной ответственностью г. Курчатов, Курская обл.	
												П
	Разработал		Красникова		<i>[Signature]</i>	05.24	Содержание тома					
	Директор		Дюкова О.А.		<i>[Signature]</i>	05.24						
	Н.контр.		Дудина Е.Н.		<i>[Signature]</i>	05.24						

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	23/541-4-ДП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	23/541-4-СМ	Раздел 12. Смета на строительство	
	23/541-4-СМ 1	Книга 1. Сводный сметный расчет	
	23/541-4-СМ 2	Книга 2. Локальные сметные расчеты	

Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	
									Изм.
	Разработал		Красникова		<i>[Подпись]</i>	05.24			
	Директор		Дюкова О.А.		<i>[Подпись]</i>	05.24			
	Н.контр.		Дудина Е.Н.		<i>[Подпись]</i>	05.24			
23/541-4-ДП.СП									
Состав проектной документации							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Состав проектной документации							 Общество с ограниченной ответственностью г. Курчатов, Курская обл.		
							Формат А4		

## Раздел 1. Пояснительная записка

### 1.1 Общая часть

Дизайн–проект "Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д. 12 разработан на основании технического задания на проектирование и муниципального контракта номер 212–23/541 от 08.12.23г.

Технические решения приняты с учетом следующих природно–климатических условий района строительства (согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"):

- климатический район – IIВ;
- нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (СП 20.13330.2016 п. 11.1.4, табл. 11.1);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 24° С (СП 131.13330.2012);
- нормативное значение веса снегового покрова на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли – 1,50 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,2м.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Постановление правительства РФ от 16.02.2008г. 87 (ред. от 15.09.2023г.) "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию";
- ГОСТ Р 21.101–2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85\*";
- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83\*";
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11–85";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СП 52–01–2003";
- СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III–10–75";
- ГОСТ Р 52169–2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования".


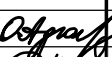

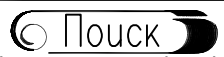
### 1.2 Описание проекта

Участок для проектирования расположен в г. Курчатов Курской области.

Архитектурно–планировочное решение объекта разработано на основе законодательства о градостроительстве, государственных стандартов в области проектирования, строительства и озеленения, строительных норм и правил, задания на проектирование. На выбор планировочного решения также существенно повлияли расположение и форма участка, его ориентация по частям света, климат, рельеф, размещение существующих сооружений, а также другие условия.

В настоящее время состояние данной территории следующее:

- асфальтобетонное покрытие тротуара и проезжей части изношено по истечении времени и нуждается в ремонте;
- бортовой камень на рассматриваемом участке частично разрушен, или вовсе отсутствует.

Инв. №подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	23/541–4– ДП. ПЗ						Страница	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Красникова		05.24	Пояснительная записка				
			Директор	Дюкова О.А.		05.24					
			Н.контр.	Дудина Е.Н.		05.24					
								 Общество с ограниченной ответственностью г.Курчатов, Курская обл.			

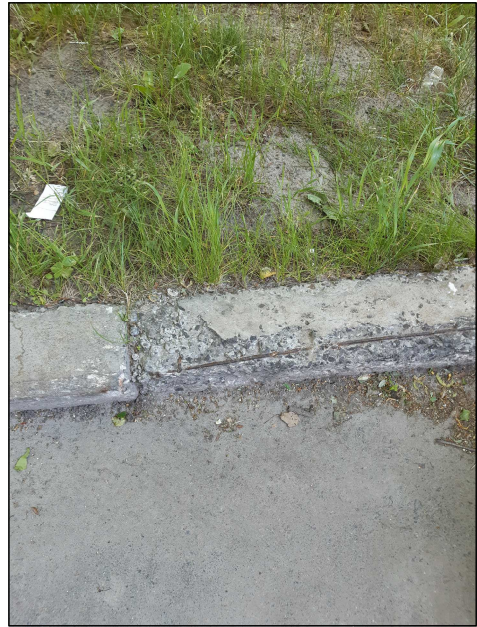
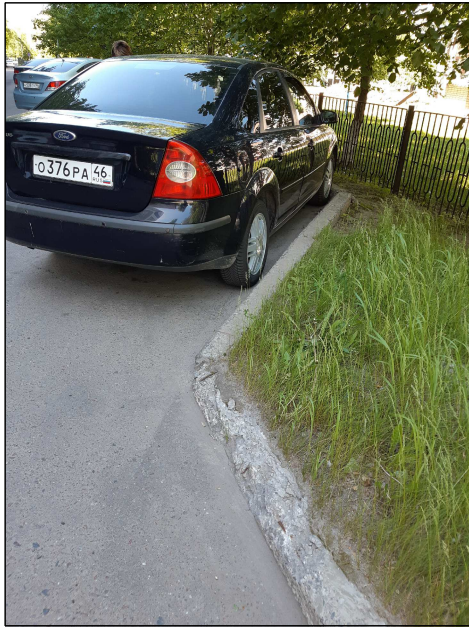
### 1.3 Мероприятия по благоустройству

Перечень работ по благоустройству территории включает:

1. Устройство асфальтобетонного покрытия проезда (тип 1) – 636,1 м<sup>2</sup>.
2. Устройство асфальтобетонного покрытия тротуара (тип 2) – 62,1 м<sup>2</sup>.
3. Установку бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ 6665–91 – 194,4 м.п.
4. Установку бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665–91 – 54,5 м.п.
5. Монтаж малых архитектурных форм:
  - скамейка "Бульвар", 760x1840x840(н) – 3 шт;
  - урна металлическая "Город" арт. 10853, 400x400x1000(н) мм – 3 шт.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			23/541-4-ДП.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Фото состояния территории на май 2024г.



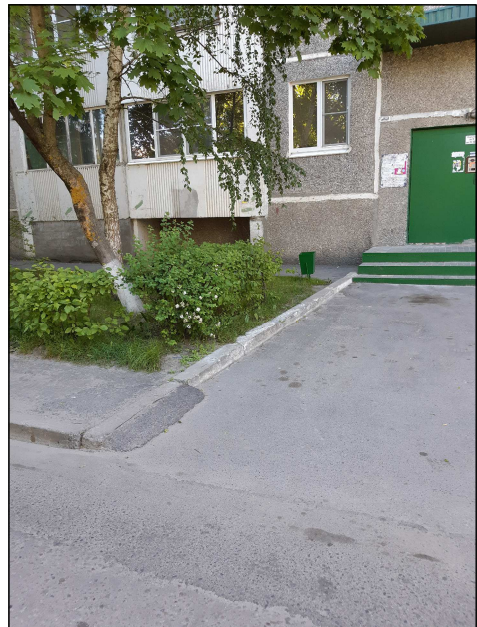
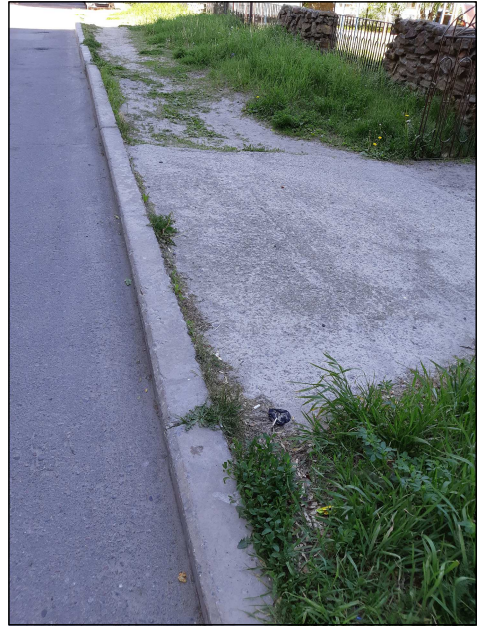
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/541-4-ДП.ПЗ

Лист
3

Фото состояния территории на май 2024г.



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/541-4-ДП.ПЗ



СОГЛАСОВАНО:  
 Директор МКУ "УГХ г.Курчатов",  
 Курской области  
 \_\_\_\_\_ В. М. Сляднев



**Ведомость объемов благоустройства**

Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед. измерения	Кол-во
	Устройство асфальтобетонного покрытия проезда с установкой бортового камня БР 100.30.15, L=194,4м	тип 1	м <sup>2</sup>	636,1
	Устройство асфальтобетонного покрытия тротуара с установкой бортового камня БР 100.20.8, L=54,5м	тип 2	м <sup>2</sup>	62,1
	Демонтаж сущ бордюрного камня для проездов БР 100.30.15 с последующей утилизацией		п.м.	194,4
	Срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия с применением фрез, толщина среза до 5см (проезд)		м <sup>2</sup>	636,1
	Демонтаж сущ покрытия тротуаров		м <sup>2</sup>	62,1

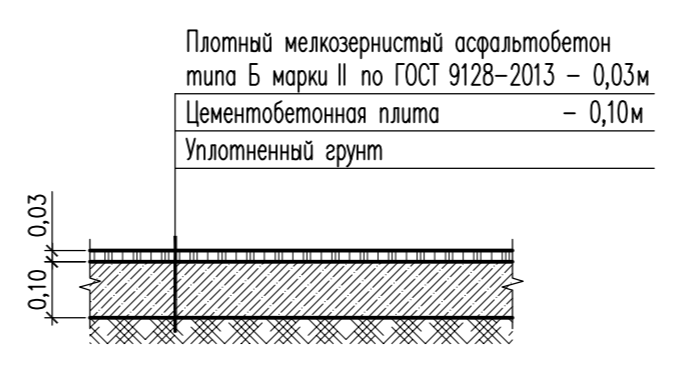
**Ведомость объемов работ**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
<u>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</u>				
1	Демонтаж сущ покрытия тротуаров	м <sup>2</sup>	62,1	
-	асфальтобетонное покрытие	м <sup>3</sup>	1,9	
-	цементобетон	м <sup>3</sup>	6,2	
2	Демонтаж сущ металл урн	шт	3	
<u>МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</u>				
1	Установка скамеек "Бульвар"	шт	3	
-	установка анкерных болтов Ø10, L=100	шт	12	
2	Установка металлических урн "Город"	шт	3	
-	установка анкерных болтов Ø10, L=100	шт	6	

**Ведомость малых архитектурных форм и оборудования**

Поз.	Условное обозначение	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		арт. 7055	Скамейка стальная "Бульвар", размер 760x1840x840(н) ООО "Хоббика"	3	объем 0,3м <sup>3</sup> ; вес 35,0кг
2		арт. 10853	Урна металлическая "Город", размер 400x400x1000(н) ООО "Хоббика"	3	объем 70л; вес 45,0кг

**Конструкция демонируемой дорожной одежды тротуара**



**Экспликация зданий и сооружений**

№ поз.	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Жилой дом №12 по ул. Набережная		Сущ.
2	Жилой дом №10 по ул. Набережная		Сущ.
3	Жилой дом №17 по ул. Набережная		Сущ.

23/541-4-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д. 12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стация	Лист	Листов
Разработал		Красникова М.			05.24		П	1	3
Н.контр.		Дудина Е.Н.			05.24	План благоустройства. Конструкция демонируемой дорожной одежды тротуара			

Формат А2

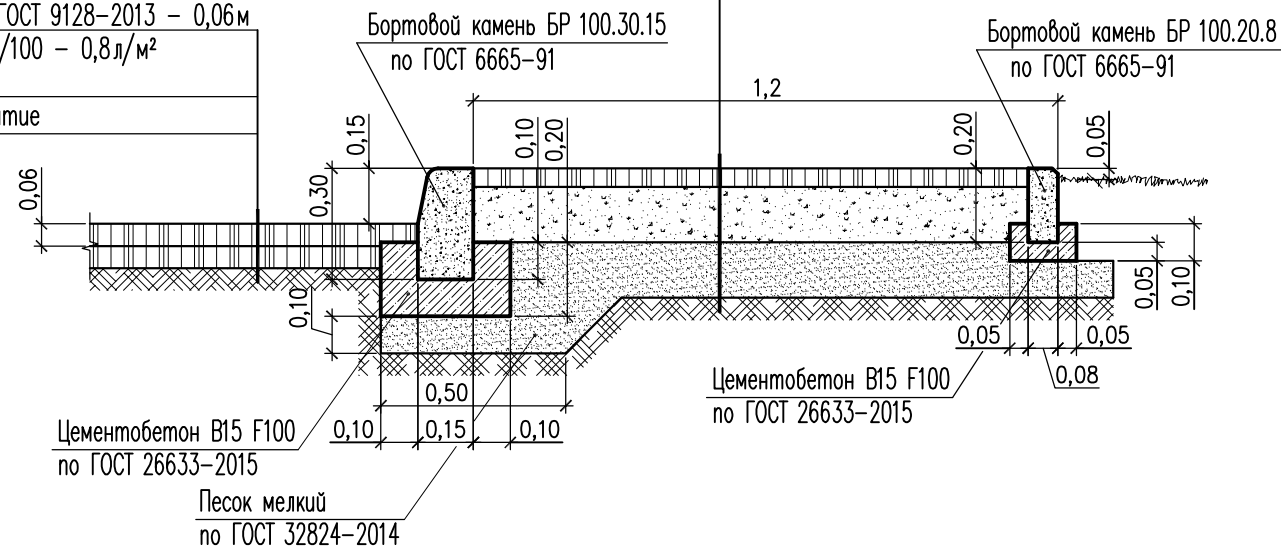
Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

### Конструкция дорожной одежды тротуара (тип 2)

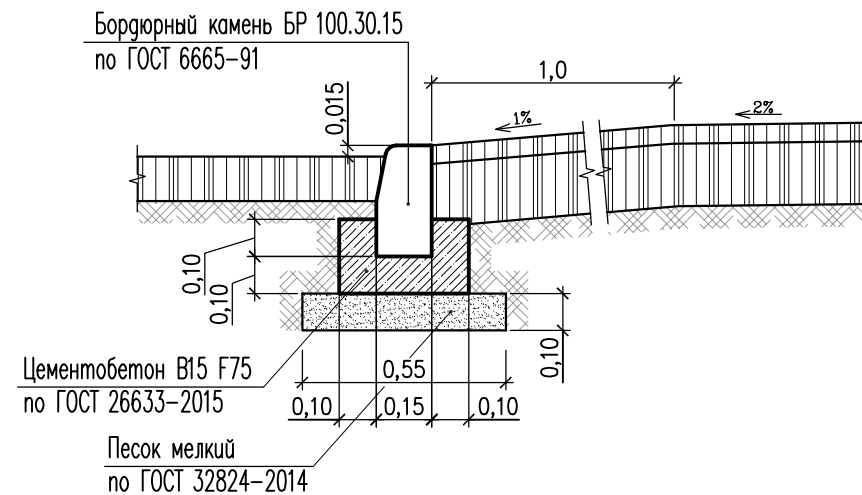
- Плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,05м
- Вязкий битум БНД70/100 - 0,8л/м<sup>2</sup> по ГОСТ 33133-2014
- Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С5 М 800 фракции 0-40 по ГОСТ 25607-2009 - 0,15м
- Песок мелкий с Кф не менее 1м/с, по ГОСТ 32824-2014 - 0,15м
- Уплотненный грунт, Кул. -0,98

### Конструкция дорожной одежды проезда (тип 1)

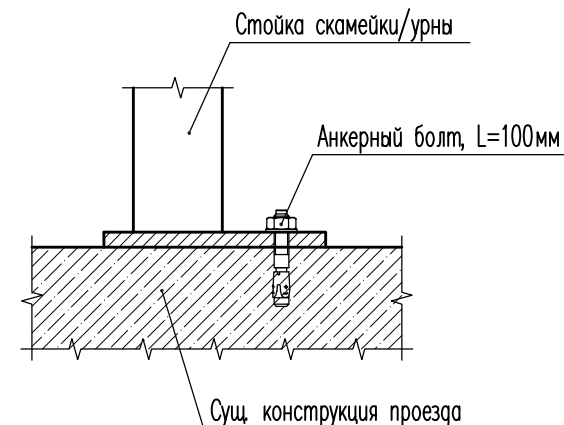
- Плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,06м
- Вязкий битум БНД70/100 - 0,8л/м<sup>2</sup> по ГОСТ 33133-2014
- Существующее покрытие



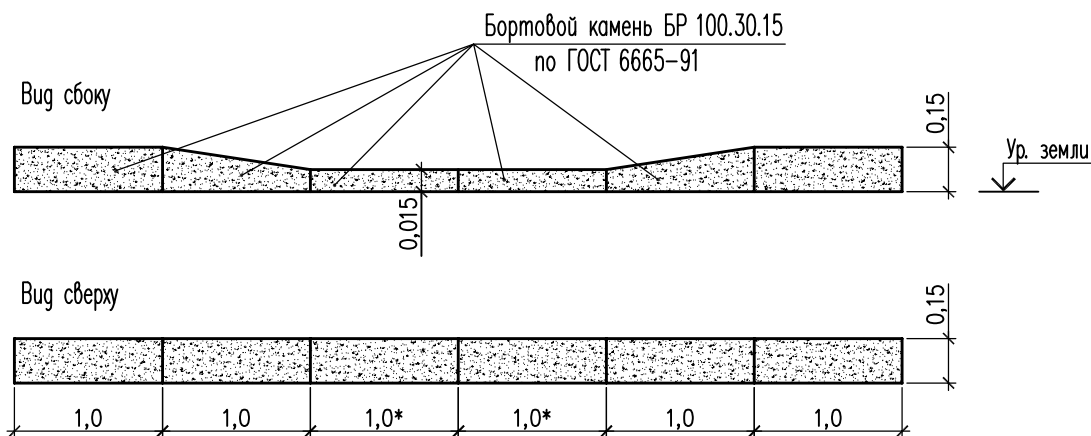
### Узел сопряжения проезжей части и тротуара/съезд для МГН



### Узел установки скамеек и урн



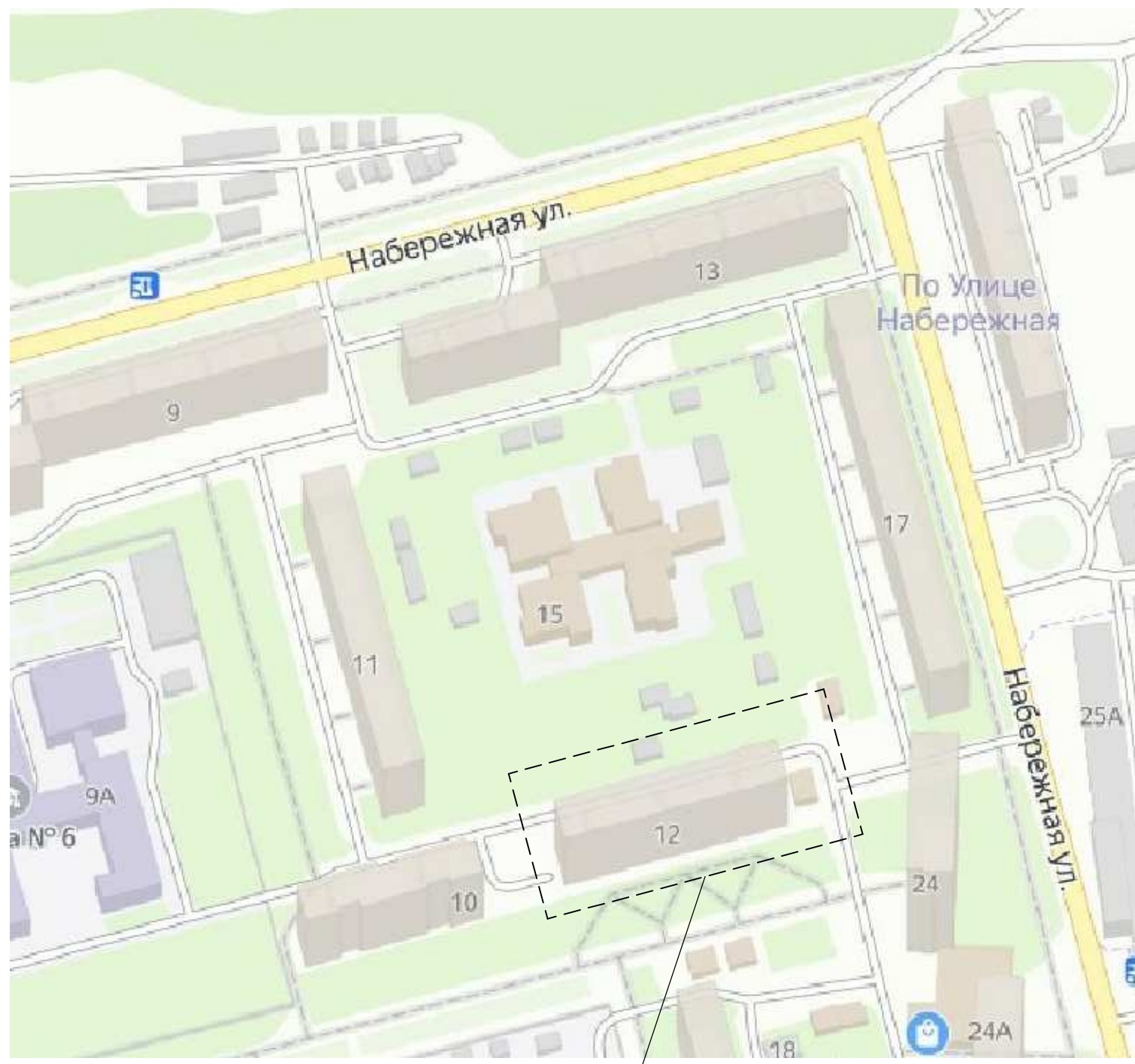
### Схема размещения съезда для маломобильных групп населения



Размер с индексом \* уточнить по месту. Ширину съезда выполнить не менее 1,2м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						23/541-4-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курчатова, ул. Набережная, д. 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Красникова М.		<i>[Signature]</i>	05.24		П	2	
Н.контр.		Дудина Е.Н.		<i>[Signature]</i>	05.24	Конструкции дорожных одежд. Узлы	<p>Общество с ограниченной ответственностью г. Курчатова, Курская обл.</p>		



Участок благоустройства дворовой территории

СОГЛАСОВАНО:  
 Директор МКУ "УГХ г. Курчатов",  
 Курской области  
 \_\_\_\_\_ В. М. Сляднёв

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

						23/541-4-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д. 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Красникова М.	<i>[Signature]</i>	05.24		П	3	
Н.контр.			Дудина Е.Н.	<i>[Signature]</i>	05.24	Ситуационная схема			