



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.06.2017 № 1112

О внесении изменений в постановление администрации города Курчатова от 15.05.2017 №541 «Об организации и осуществлении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Курчатов»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 22.08.2013 №63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 №216-па «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области», администрация города Курчатова **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Курчатова от 15.05.2017 №541 «Об организации и осуществлении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Курчатов» следующие изменения:

1.1. Приложение №1 «Состав комиссии по осуществлению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Курчатов», утверждённое постановлением, изложить в новой редакции. (Приложение №1).

1.2. Приложение №1 к «Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Курчатов», утверждённое постановлением, изложить в новой редакции. (Приложение №2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города



И.В. Корпунков

Состав
комиссии по осуществлению мониторинга технического
состояния многоквартирных домов, расположенных
на территории МО «Город Курчатов»

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Сляднев В.М. | Директор муниципального казённого учреждения «Управление городского хозяйства г. Курчатова» |
| 2. Елисеева И.Л. | Председатель Комитета по управлению имуществом города Курчатова |
| 3. Мостовых В.В. | Председатель Комитета архитектуры администрации города Курчатова — главный архитектор города |
| 4. Сопина Е.Ю. | Начальник отдела дорожного и жилищно-коммунального хозяйства муниципального казённого учреждения «Управление городского хозяйства г. Курчатова» |
| 5. Радышевская Н.С. | Заместитель начальника отдела дорожного и жилищно-коммунального хозяйства муниципального казённого учреждения «Управление городского хозяйства г. Курчатова» |



Приложение №2
Утверждено постановлением
администрации города Курчатова
от «26» 06. 2024 г. № 112

АКТ
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: " ____ " _____ 20__ г.

Курская область, _____
(наименование муниципального образования области, городского округа,
сельского поселения, городского поселения)

Населенный пункт: _____

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: _____

Номер: _____

Корпус: _____

Литера: _____

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Показатели	Значение	Дата актуализации информации
1	Статус МКД по признаку включения (исключения) из РПКР <*>		
2	Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту <***>		
3	Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта <****>		
4	Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия <*****>		
5	Адрес МКД		
6	Общая площадь МКД, кв. м		
7	Количество зарегистрированных граждан, чел.		
8	Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД)		
9	Материал стен		
10	Количество этажей (минимальное, максимальное)		
11	Количество подъездов		
1	Износ МКД в году включения в РПКР, %		

2			
1 3	Нормативный срок эксплуатации МКД, лет		
1 4	Год последнего комплексного капитального ремонта		
1 5	Основные конструктивные элементы и инженерные системы МКД, иные объекты общего имущества МКД, подлежащие капитальному ремонту	наименование	
1 6		ед. изм.	
1 7		количество	
1 8		год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)	
1 9		износ по состоянию на год включения в РПКР, %	
2 0		минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет	
2 1		виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР	
2 2		год завершения последнего капитального ремонта	
2 3	Способ формирования фонда капитального ремонта		
2 4	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту		
2 5	Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта	Дата решения общего собрания собственников	
2 6		Утвержденные виды работ, услуг по капитальному ремонту	
2 7		Объем утвержденных видов работ (услуг) по капитальному ремонту	
2 8		Утвержденная предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту	
2 9		Утвержденные сроки проведения капитального ремонта	
3 0		Утвержденные источники финансирования капитального ремонта	

3	
2	
4	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
2	
5	на основании регионального законодательства
2	
6	иные основания
<*> Статус многоквартирного дома по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту	
3	сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту
3	
1	в связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы
3	
2	в связи с выявлением технической ошибки
3	
3	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
3	
4	на основании изменения регионального законодательства
3	
5	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
3	запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее, и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
6	определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный РПКР, не требуются
4	расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту
4	
1	в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы
4	
2	в связи с выявлением технической ошибки
4	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
3	

4	
4	на основании изменения регионального законодательства
4	
5	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
4	
6	иные основания
<***> Статус многоквартирного дома по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта	
5	перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено РПКР
5	
1	по решению общего собрания собственников
5	при установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников
2	
5	
3	в связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно региональному законодательству
5	
4	по иным основаниям
6	перенос капитального ремонта на более поздние сроки, чем установлено РПКР
6	
1	по решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР
6	
2	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса РФ
6	
3	в связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений в МКД, и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
6	
4	в связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
6	
5	по иным основаниям

7	установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по РПКР
<****> Статус многоквартирного дома по признаку принадлежности к объектам культурного наследия	
7 1	признан объектом культурного наследия
7 2	вновь выявленный объект культурного наследия

