

УТВЕРЖДЕНО
Председатель комитета
по управлению имуществом г. Курчатова
И.Л. Елисеева
от «14» июня 2025 года



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта**

Комитет по управлению имуществом г. Курчатова сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Аукцион назначается на **23 июля 2025 года на 10 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Курская область, г. Курчатов, пр. Коммунистический, д. 33, каб. 225.

Аукцион проводится на основании постановления администрации города Курчатова Курской области от 06.06.2025 № 948 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

Организатор аукциона – комитет по управлению имуществом г. Курчатова.

Лот №1

Тип нестационарного торгового объекта – павильон.

Место расположения нестационарного торгового объекта – Курская область, г. Курчатов, 5 микрорайон, напротив дома № 22 на ул. Энергетиков.

Площадь – 4,0 кв.м.

Группа товаров - продовольственные товары: кофе, чай.

Срок размещения нестационарного торгового объекта 364 дня.

Начальная цена предмета аукциона (плата за размещение нестационарного торгового объекта за 364 дня) – **7 280 (семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 коп.**

Шаг аукциона – 3 % начальной цены предмета аукциона – **218 (двести восемнадцать) рублей 40 коп.**

Задаток в размере 100 % начальной цены предмета аукциона – **7 280 (семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 коп.**

Со схемой расположения места для размещения нестационарного торгового объекта можно ознакомиться у организатора аукциона (комитет по управлению имуществом г. Курчатова, г. Курчатов, пр. Коммунистический, д. 33, каб. № 224).

Нестационарный торговый объект размещается временно.

Запрещается устройство фундамента для его размещения и применение капитальных строительных конструкций для его сооружения.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе:

Для участия в аукционе Претенденту требуется внести задаток.

Реквизиты для внесения задатка: на р/с 40302810138073000063 (л/с 05443013800), ОКТМО 38708000, ИНН 4634000625, КПП 463401001, БИК 043807001 в Отделение Курск УФК по Курской области (комитет по управлению имуществом г. Курчатова).

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» обязательна ссылка на номер лота. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за размещение нестационарного торгового объекта.

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по московскому времени по адресу: Курская область, г. Курчатов, пр. Коммунистический, д. 33, каб. 224.

Дата и время начала приема заявок: с 18 июня 2025 года - с момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» - kurchatov.gosuslugi.ru.

Дата и время окончания приема заявок: 18 июля 2025 года.

Дата и время определения участников аукциона (рассмотрение заявок): 21 июля 2025 года в 15 часов 00 минут по московскому времени.

Заявителем может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности; индивидуальный предприниматель или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе предоставить выписку из ЕГРЮЛ – для юридических лиц, выписку из ЕГРИП – для индивидуального предпринимателя, выданную не позднее 1 месяца до даты приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора на размещение нестационарного торгового объекта можно получить на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» - kurchatov.gosuslugi.ru, а также в отделе земельных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова по адресу: город Курчатов, проспект Коммунистический, д. 33, кабинет 224.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть

заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок к участию в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и в месте проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Комитет по управлению имуществом г. Курчатова направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае

заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы или размер первого платежа по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации города Курчатова kurchatov.gosuslugi.ru

Если договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в комитет по управлению имуществом г. Курчатова, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящим Положением порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта, не возвращаются.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта участник не представил в комитет по управлению имуществом г. Курчатова подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации города Курчатова kurchatov.gosuslugi.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Телефон для справок – (47131) 4-54-89.