|  |
| --- |
|  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВАКУРСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 31.07.2023 1005 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

**Об утверждении Порядка**

**предоставления мест для размещения**

**нестационарных объектов**

**оказания бытовых услуг**

**на территории муниципального**

**образования «Город Курчатов»**

**Курской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», администрация города Курчатова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления мест для размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг на территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом г. Курчатова Елисееву И.Л.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города И.В. Корпунков

Приложение

к постановлению администрации

 города Курчатова Курской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 г. №\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ БЫТОВЫХ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД КУРЧАТОВ» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок предоставления мест для размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг на территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (далее - Порядок) определяет порядок предоставления мест для размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг.

1.2. Размещение нестационарных объектов оказания бытовых услуг на территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг на территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (далее - Схема), которая разрабатывается комитетом архитектуры администрации города Курчатова.

1.3. Размещение нестационарных объектов оказания бытовых услуг в местах, не предусмотренных Схемой, не допускается.

1.4. Уполномоченным органом на заключение договоров на размещение нестационарных объектов оказания бытовых услуг, на территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является комитет по управлению имуществом г. Курчатова (далее – Комитет), за исключением земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования муниципальным учреждениям города Курчатова.

2. РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Размещение (установка, монтаж) объектов оказания бытовых услуг осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Основанием для размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг является договор на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг (далее – Договор), а также схема расположения места для размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг, подготовленная комитетом архитектуры администрации города Курчатова Курской области.

Схема расположения места для размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг готовится комитетом архитектуры администрации города Курчатова Курской области на основании заявления заинтересованного лица и является обязательным приложением к Договору.

2.2. Хозяйствующие субъекты, заинтересованные в размещении нестационарных объектов оказания бытовых услуг, обращаются в администрацию города Курчатова Курской области не ранее чем за 2 месяца и не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг, с заявлением, в котором указывают:

1) для юридического лица - наименование и организационно-правовая форма, фактический и юридический адреса;

2) для индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» - реквизиты документа, удостоверяющего личность;

3) идентификационный номер налогоплательщика;

4) тип (специализация) объекта (объектов);

5) период функционирования объекта (объектов);

6) предполагаемое место и площадь для размещения нестационарного(ых) объекта(ов) оказания бытовых услуг в соответствии с утвержденной в установленном порядке Схемой.

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии учредительных документов;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Копии документов, не заверенные надлежащим образом, представляются заявителем с предъявлением оригиналов.

2.4. Заключение Договора на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг осуществляется по результатам торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка.

Торги проводятся в форме аукциона в соответствии с настоящим Порядком.

2.5. Договор на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг подготавливается на основании постановления администрации города Курчатова Курской области о размещении нестационарного торгового объекта.

Договор заключается на срок до 1 года.

При заключении Договора без проведения торгов плата за пользование 1 кв. м места для размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В целях определения размера платы комитет по управлению имуществом г. Курчатова (далее - Комитет) ежегодно обеспечивает организацию проведения рыночной оценки места для размещения нестационарного торгового объекта оказания бытовых услуг. Срок действия отчета независимого оценщика составляет не более шести месяцев до даты заключения Договора.

Размер платы рассчитывается путем умножения площади места на стоимость 1 кв. м места и на срок предоставления места (количество месяцев, дней).

Плата по договору на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг производится юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде периодических платежей, которые вносятся равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на расчетный счет, указанный в Договоре.

В случае заключения краткосрочного Договора (на срок до 3 месяцев) плата по договору на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг производится единовременным платежом в течение трех рабочих дней со дня подписания Договора путем перечисления средств на расчетный счет, указанный в Договоре.

2.6. Договор на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг без проведения аукциона в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок нестационарного объекта оказания услуг, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, в случае, если Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнял свои обязанности по Договору, при наличии действующего Договора;

2) размещение нестационарных объектов оказания бытовых услуг Хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по договору аренды того же земельного участка, заключенному до 01 марта 2015 года, предоставленному для размещения нестационарного торгового объекта.

2.7. Отказ в предоставлении места для размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг осуществляется по следующим основаниям:

1) несоответствие заявления требованиям, предусмотренным [пунктом 2.](#P52)2 настоящего Порядка;

2) предоставление неполного пакета документов, предусмотренного [пунктом](#P58) 2.3 настоящего Порядка;

3) отсутствие испрашиваемого (свободного) места в Схеме, указанного в заявлении;

4) подача документов, содержащих недостоверные сведения.

Отказ в предоставлении места для размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг по основаниям, не предусмотренным Порядком, не допускается.

2.8. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

 а) прекращения осуществления деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе; прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

 б) неисполнение владельцем условий Договора;

 в) неоднократное выявление нарушений (в части изменения наименования, типа нестационарного объекта, изменение специализации и иных требований, предусмотренных для данного места размещения нестационарного объекта, утвержденной Схемой, и т.п.) федерального законодательства, законодательства Курской области, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

 г) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, прокладкой коммуникаций и т.п.;

 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

 д) невыполнение гарантийных обязательств относительно предоставления доступа эксплуатирующей организации для ремонта инженерных коммуникаций, дорог и т.д.;

 е) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, Договором.

 В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом г пункта 2.8 настоящего Порядке, Комитет предлагает (в случае наличия) Хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов на право заключения Договора, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.9. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Комитета, Хозяйствующему субъекту, не позднее чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения, направляется уведомление (заказным письмом или вручает лично под роспись) о принятом решении и требование освободить место. По истечении 30 календарных дней с момента получения уведомления Хозяйствующим субъектом Договор считается расторгнутым.

В случае досрочного расторжения договора по инициативе Хозяйствующего субъекта, Комитету, не позднее чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения направляется уведомление о принятом решении. В указанном случае Договор расторгается соответственно по истечении 30 календарных дней со дня поступления Комитету письменного уведомления о расторжении при условии исполнения обязательств по Договору.

2.10. Комитет обеспечивает по Договорам:

2.10.1. Подготовку и направление Хозяйствующим субъектам расчетов платы за пользование местом для размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг;

2.10.2. Соблюдение досудебного порядка урегулирования споров, возникающих из данных Договоров;

2.10.3. Осуществление контроля за своевременным поступлением платы за пользование местом для размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг.

2.11. При размещении нестационарных объектов оказания бытовых услуг Хозяйствующие субъекты обязаны:

2.11.1. Соблюдать настоящий Порядок;

2.11.2. Заключать договоры на вывоз мусора;

2.11.3. Выполнять требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Курчатов», утвержденных решением Курчатовской городской Думы от 31.10.2017 № 37.

2.11.4. В течение одного дня после окончания срока действия Договора на размещения объекта оказания бытовых услуг произвести его снос и уборку места его размещения.

2.12. При организации размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг запрещается:

2.12.1. Размещать сооружения и конструкции вне границ, указанных в схеме расположения места, подготовленной Комитетом архитектуры администрации города Курчатова Курской области в отношении предоставляемого по Договору места.

### 3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ОКАЗАНИЯ БЫТОВЫХ УСЛУГ

 3.1. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг (далее – аукцион).

 3.2. Плата за аукцион не взимается.

 3.3. Организатором аукциона выступает комитет по управлению имуществом г. Курчатова.

 3.4. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

3.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.6. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.7. Сумма задатка за участие в аукционе составляет не менее двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона.

3.8. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона размещает на официальном сайте администрации города Курчатова [www.kurchatov.info](http://www.kurchatov.info/) – извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг и форму заявки на участие в аукционе.

3.9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, решении о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

местоположение и размер площади места размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг, тип нестационарного объекта, специализацию, срок размещения;

4) о начальной цене предмета аукциона;

5) о «шаге аукциона»;

6) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

7) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

3.10. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) извещение, оформленное в соответствии с пунктом 3.9. настоящего Положения;

2) схему расположения места для размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг с указанием адреса (адресного ориентира) и общей площади места для размещения объекта;

3) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе;

4) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

5) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

6) место, дату, время и порядок проведения аукциона;

7) проект договора на размещение нестационарного объекта;

8) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение торгового объекта оказания бытовых услуг.

3.11. Не допускается включение в лот более одного места размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг.

3.12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации города Курчатова [www.kurchatov.info](http://www.kurchatov.info/) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

 3.13. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

 3.14. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг:

 3.14.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

 3.14.2. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

 1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием счета для возврата задатка;

 2) документ, подтверждающий внесение задатка;

 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

 3.14.3. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 3.14.2 настоящего Положения.

 Заявитель вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 1 месяца до даты приема заявок.

 3.14.4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

 3.14.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

 3.14.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

 3.14.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 1) непредставление определенных пунктом 3.14.2 настоящего Положения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок.

 3.14.8. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.14.7. настоящего Положения, не допускается.

 3.14.9. Организатор аукциона ведет журнал учета поступивших заявок на участие в аукционе, содержащий сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках.

 Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок, в соответствии с которым допускает заявителей к участию в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

3.14.10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 3.14.9. настоящего Положения.

3.14.11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.14.12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.14.13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет, со дня проведения аукциона.

3.14.14. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.14.15. Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг. При этом договор на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг заключается по начальной цене предмета аукциона

3.14.16. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы или размер первого платежа по договору на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации города Курчатова [www.kurchatov.info](http://www.kurchatov.info/).

Если договор на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящим Положением порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта, не возвращаются.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта не будут представлены им в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

3.14.17. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 3.14.17. настоящего Положения, либо если не был заключен договор на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг с единственным участником аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

 3.14.18. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.15 настоящего Положения.

 3.15. Основания отказа в проведении аукциона:

 3.15.1. Комитет принимает решение об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

 1) место размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона, не соответствует Схеме;

 2) наличие ранее поданной заявки о заключении договора на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг без проведения аукциона в случаях, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения, при совпадении места размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг, указанного в заявке, с местом размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг, указанным в ранее поданной заявке;

 3) наличие договора на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг в указанном в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки.

4. ОСОБЕННОСТИ РАЗМЕЩЕНЩИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ БЫТОВЫХ УСЛУГ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОСТОЯННОМ (БЕССРОЧНОМ) ИЛИ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА КУРЧАТОВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1. При размещении нестационарных объектов оказания бытовых услуг на земельных участках, предоставленных муниципальным учреждениям города Курчатова (далее – Учреждения) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования, настоящий Порядок применяется с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

 4.2. Размещение нестационарных объектов оказания бытовых услуг на земельном участке, предоставленном Учреждению, допускается постольку, поскольку это не противоречит предмету и видам деятельности Учреждения, определенным его уставом, а также направлено на достижение целей, ради которых Учреждение создано.

 4.3. Размещение нестационарных объектов оказания бытовых услуг на земельных участках, предоставленных Учреждениям, осуществляется в соответствии со Схемой.

 Ответственным за разработку и утверждение схемы размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг является комитет архитектуры администрации города Курчатова Курской области.

4.4. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», заинтересованные в размещении нестационарных объектов оказания бытовых услуг на земельных участках, предоставленных Учреждениям, в срок не ранее, чем за 2 месяца и не позднее, чем за 1 месяц до предполагаемой даты размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг, обращаются в Учреждение с заявлением о размещении нестационарных объектов оказания бытовых услуг, оформленном в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

Заявление рассматривается Учреждением в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

4.5. Размещение нестационарных объектов оказания бытовых услуг подлежит согласованию с Комитетом.

Для получения согласия на предоставление места для размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг, Учреждение направляет заблаговременно в Комитет подписанное руководителем заявление, которое должно содержать: способ заключения договора (в случае заключения договора без проведения торгов указывается предполагаемый предприниматель); местонахождение и параметры передаваемого места (номер в Схеме, наименование и тип (специализация); срок функционирования объекта.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта заявителя и (или) документы, подтверждающие полномочия представителя;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;

- копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (юридических лиц) записи об индивидуальном предпринимателе (юридическом лице);

- отчет о рыночной стоимости 1 кв.м места размещения нестационарных торговых объектов;

- договоры на размещение нестационарных объектов оказания бытовых услуг в трех экземплярах.

4.6. Комитет рассматривает документы (копии документов), предусмотренные [пунктом 2.2](file:///C%3A%5CUsers%5C224kui2%5C%D0%94%D1%83%D0%B3%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%95.%D0%90%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D1%82%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BC%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%2012.2021.docx#Par0) настоящего Порядка, в течение 15 календарных дней с даты их поступления и по результатам рассмотрения принимает решение о согласовании предоставления места размещения либо об отказе в согласовании.

4.7. Решение об отказе в согласовании договора на размещение нестационарных объектов оказания бытовых услуг, на земельном участке переданном Учреждению, принимается в следующих случаях:

1) неисполнение муниципальным предприятием или учреждением требований [п](file:///C%3A%5CUsers%5C224kui2%5C%D0%94%D1%83%D0%B3%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%95.%D0%90%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D1%82%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BC%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%2012.2021.docx#Par0)ункта 4.5 настоящего раздела;

2) нарушение муниципальным предприятием или учреждением требований законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов, регламентирующих процедуру предоставления места размещения Объекта;

3) при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении места размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг Комитет уведомляет об этом Учреждение письмом, в котором указывает причину отказа.

4.8. Согласие на предоставление места размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг удостоверяется посредством соответствующей надписи уполномоченного должностного лица Комитета о согласовании на договоре на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг. После заключения договора Учреждение направляет один экземпляр, подписанного всеми сторонами, договора в Комитет.

Все изменения и дополнения к договорам, заключенным Учреждением, совершаются только с письменного согласия Комитета в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

4.9. Согласование договора на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг путем проведения торгов оформляется письменным решением (распоряжением) Комитета в соответствии с разделом 3 наястоящего Порядка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ПОРЯДКА

5.1. За нарушение санитарных правил и правил благоустройства физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

5.2. При причинении вреда объектам внешнего благоустройства на территориях общего пользования города Курчатова физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны возместить причиненный ущерб в полном объеме.

5.3. Привлечение к административной ответственности не освобождает физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от обязанности по устранению допущенных нарушений и возмещению причиненного ущерба.

Приложение

к Порядку предоставления

мест для размещения объектов

оказания бытовых услуг на территории

муниципального образования

«Город Курчатов» Курской области

Примерная форма договора

на размещение нестационарных объектов

оказания бытовых услуг

г. Курчатов "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Комитет по управлению имуществом г. Курчатова, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица или Ф.И.О.

физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании:

1) протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, или

2) постановления администрации города Курчатова Курской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 1. Предмет Договора:

 1.1. Комитет представляет Хозяйствующему субъекту право разместить,

нестационарный объект оказания бытовых услуг (далее - Объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение Объекта)

согласно Схеме расположения места для размещения Объекта, являющегося

неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Курчатов» Курской области.

 1.2. Настоящий Договор на размещение Объекта является подтверждением

права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности по

предоставлению услуг населению в месте, установленном схемой расположения места для размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг.

 1.3. Стороны установили, что настоящий Договор является одновременно

актом приема-передачи Места и подтверждают, что Место передано Комитетом Хозяйствующему субъекту "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ и претензий у Хозяйствующего субъекта к состоянию Места не имеется.

 1.4. Срок Договора соответствует периоду размещения Объекта и устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 1.5. Окончание срока Договора влечет прекращение обязательств Сторон по

Договору.

 2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

 2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается исходя:

 1) из срока размещения Объекта и цены, предложенной победителем

аукциона (или единственным участником аукциона), и составляет:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 2) на основании отчета № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об определении рыночной

стоимости аренды земельных участков для размещения временных объектов

досуговой деятельности, подготовленного независимым оценщиком в

соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Оплата производится Хозяйствующим субъектом:

 1) в виде периодических платежей, которые вносятся равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября и 10 декабря;

 2) единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с момента подписания Договора путем перечисления по следующим реквизитам:

 Комитет по управлению имуществом г. Курчатова

 ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 N счета получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОКТМО платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банк получателя: Отделение Курск; г. Курск

 БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 КБК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

 плата за предоставление места для размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг по договору N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

- осуществлять деятельность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, предоставленной для размещения нестационарных объектов оказания бытовых услуг и непосредственно прилегающей к ней территории, установку контейнеров, урн, емкостей для сбора мусора и других бытовых отходов, а также заключить договор на сбор, транспортировку и размещение коммунальных отходов.

За нарушение санитарных правил и Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Курчатов», утвержденных решением Курчатовской городской Думы от 31.10.2017 № 37, Хозяйствующие субъекты несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством;

3.2.2. В течение одного дня после окончания срока Договора произвести демонтаж нестационарного объекта оказания бытовых услуг и уборку места его размещения

3.2.4. прекратить осуществление деятельности по окончании срока действия Договора;

3.2.5. производить оплату по Договору в размере и сроки, указанные в [п. 2](#P234) Договора, и по окончании срока действия Договора освободить занимаемые места от нестационарных объектов оказания бытовых услуг.

3.2.6. не позднее чем за один месяц до окончания срока действия договора обратиться в администрацию города Курчатова с письменным заявлением о заключении договора на новый срок.

3.2.7 осуществлять праздничное оформление остановочно-торгового комплекса (ОТК) к государственным праздничным дням Российской Федерации, праздничным дням и памятным датам субъекта Российской Федерации и города Курчатова.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора осуществлять осмотр места размещения нестационарного объекта оказания бытовых услуг, проверять место размещение Объекта на предмет соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его наименованием, типом, несоответствие группы товаров указанной в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утвержденной Постановлением администрации города Курчатова Курской области от 15.11.2022 № 1687, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.4. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

 а) прекращения осуществления деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе; прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

 б) неисполнение владельцем условий Договора;

 в) неоднократное выявление нарушений (в части изменения наименования, типа нестационарного объекта, изменение специализации и иных требований, предусмотренных для данного места размещения нестационарного объекта, утвержденной Схемой, и т.п.) федерального законодательства, законодательства Курской области, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

 г) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, прокладкой коммуникаций и т.п.;

 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

 д) невыполнение гарантийных обязательств относительно предоставления доступа эксплуатирующей организации для ремонта инженерных коммуникаций, дорог и т.д.;

 е) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, Договором.

 В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом г пункта 2.8 настоящего Порядке, Комитет предлагает (в случае наличия) Хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного объекта оказания бытовых услуг на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов на право заключения Договора, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае просрочки уплаты платежей (платежа) Хозяйствующий субъект обязан выплатить Комитету пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5. Заключительные положения

5.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5.2. Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Изменение и дополнение к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по управлению имуществом г. Курчатова | Хозяйствующий субъект |
|  |  |
|  |  |
| Подпись | Подпись |
|  |  |

 М.П. М.П.

Приложение

к договору на размещение

нестационарных аттракционов и

иных временных объектов

досуговой деятельности № \_\_\_\_

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 РАСЧЕТ ПЛАТЫ

 Плата по договору за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (сумма прописью)

в том числе по периодам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Сумма(руб.) | Сроки внесения платы |
| Дата внесения: сумма (руб.) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по управлению имуществом г. Курчатова | Хозяйствующий субъект |
|  |  |
|  |  |
| Подпись | Подпись |
|  |  |

 М.П. М.П.