

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по управлению имуществом г. Курчатова**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.05.2024 № 35

**Об утверждении протокола заседания  
постоянно действующей комиссии по  
приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Утвердить протокол заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (подведения итогов процедуры 21000010400000000072) от 07.05.2024 № 9 (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета по  
управлению имуществом г. Курчатова



И.Л. Елисеева

ПРОТОКОЛ № 9  
заседания постоянно действующей комиссии по приватизации  
муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов»  
Курской области (подведения итогов процедуры 21000010400000000072)

г.Курчатов

«07» мая 2024 г.

Продавцом является: комитет по управлению имуществом г. Курчатова.  
Форма процедуры: продажа на аукционе в электронной форме.

**1. Наименование процедуры и предмет договора:**

Продажа имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (Открытая площадка на 200 автобусов с земельным участком) на аукционе в электронной форме.

**2. Лот № 1** – Открытая площадка на 200 автобусов, расположенная по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курчатов, ул. Молодежная, владение № 11 В, площадь объекта 17559,00 кв.м., кадастровый номер 46:31:010507:363, запись регистрации № 46-46-13/008/2007-386 от 14.09.2007

с земельным участком площадью 17559,00 кв.м., кадастровый номер 46:31:010507:57, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства; объекты гаражного назначения; коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; предпринимательство; обслуживание автотранспорта; общественное питание; объекты придорожного сервиса; транспорт; автомобильный транспорт.

Характеристика объекта: назначение – благоустройство, год постройки – 1980.

Имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).

Земельный участок с кадастровым номером 46:31:010507:57 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка с кадастровым номером 46:31:010507:57 в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом



заклучения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «город Курчатов», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

2. Цена первоначального предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона, цена отсечения:

№ Лота	Наименование имущества	Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Сведения обо всех предыдущих торгах
1	Открытая площадка на 200 автобусов  с земельным участком	7 085 200,00 в т.ч. объект – 2 359 900,00 с учетом НДС;  земельный участок- 4 725 300,00	708 520,00	354 260,00	По лоту №1 – 2023 год - аукцион, объявленный 25.04.2023 не состоялся из-за отсутствия заявок, торги посредством публичного предложения, объявленные 14.06.2023 не состоялись из-за отсутствия заявок.

3. Информационное сообщение о проведении настоящей процедуры было размещено «22» марта 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>.

4. Комиссия в соответствии с распоряжением администрации города Курчатова от 09.12.2019 № 493-р в составе:

Председатель комиссии: Елисеева Ирина Леонидовна - председатель комитета по управлению имуществом г. Курчатова

Заместитель председателя комиссии: Пашкова Наталья Владимировна - начальник отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Секретарь комиссии: Новикова Оксана Владимировна - заместитель начальника отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Члены комиссии:

Бубнова Наталья Сергеевна - главный специалист – эксперт юридического отдела Административно – правового комитета администрации города Курчатова.

На заседании постоянно действующей комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности г. Курчатова присутствуют 4 члена комиссии из 6.

Кворум для исполнения полномочий комиссией и принятия решений имеется.

5. По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут (время московское) «06» мая 2024 года была подана 1 заявка от претендента, с порядковым номером: 7089559.

6. ИП Горяинов Сергей Васильевич, подавший единственную заявку, признан единственным участником электронного аукциона (номер процедуры 21000010400000000072).

7. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право единственного участника на заключение договора купли - продажи.

8. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с единственным участником аукциона (номер процедуры 21000010400000000072) заключить договор купли – продажи имущества по начальной цене продажи муниципального имущества: 7 085 200,00 руб. (семь миллионов восемьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

9. При уклонении или отказе единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. При этом единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

10. Настоящий протокол заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (подведения итогов процедуры 21000010400000000072) будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>.

Голосовали «за» - единогласно.

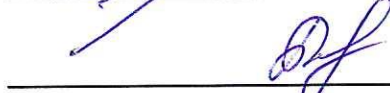
Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии:

Председатель комиссии:



/Елисеева Ирина Леонидовна/

Заместитель председателя комиссии:



/Лашкова Наталья Владимировна/

Секретарь:



/Новикова Оксана Владимировна/

Член комиссии:



/Бубнова Наталья Сергеевна/