

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комитет по управлению имуществом г. Курчатова

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.05.2024 № 46

#### Об утверждении протокола заседания постоянно действующей комиссии по приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Утвердить протокол заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (об уклонении победителя аукциона в электронной форме от заключения договора купли – продажи муниципального имущества и о признании аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области по лоту № 1 (процедура 21000010400000000072) несостоявшимся) от 17.05.2024 № 12 (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета по  
управлению имуществом г. Курчатова



И.Л. Елисеева

Приложение  
утверждено распоряжением  
комитета по управлению  
имуществом г. Курчатова  
от «17» мая 2024 № 46

## ПРОТОКОЛ № 12

заседания постоянно действующей комиссии по приватизации  
муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов»  
Курской области (об уклонении победителя аукциона в электронной форме от заключения  
договора купли – продажи муниципального имущества и о признании аукциона в электронной  
форме по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов»  
Курской области по лоту № 1 (процедура 21000010400000000072) несостоявшимся)

г.Курчатов

«17» мая 2024 г.

Организатор аукциона: комитет по управлению имуществом г. Курчатова.  
Форма процедуры: продажа на аукционе в электронной форме.

### **1. Наименование процедуры и предмет договора:**

Продажа имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (Открытая площадка на 200 автобусов с земельным участком) на аукционе в электронной форме.

**2. Лот № 1** – Открытая площадка на 200 автобусов, расположенная по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курчатов, ул. Молодежная, владение № 11 В, площадь объекта 17559,00 кв.м., кадастровый номер 46:31:010507:363, запись регистрации № 46-46-13/008/2007-386 от 14.09.2007

с земельным участком площадью 17559,00 кв.м., кадастровый номер 46:31:010507:57, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства; объекты гаражного назначения; коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; предпринимательство; обслуживание автотранспорта; общественное питание; объекты придорожного сервиса; транспорт; автомобильный транспорт.

Характеристика объекта: назначение – благоустройство, год постройки – 1980.

Имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).

Земельный участок с кадастровым номером 46:31:010507:57 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка с кадастровым номером 46:31:010507:57 в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и



разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «город Курчатов», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

2. Цена первоначального предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона, цена отсечения:

№ Лота	Наименование имущества	Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Сведения обо всех предыдущих торгах
1	Открытая площадка на 200 автобусов  с земельным участком	7 085 200,00 в т.ч. объект – 2 359 900,00 с учетом НДС;  земельный участок- 4 725 300,00	708 520,00	354 260,00	По лоту №1 – 2023 год - аукцион, объявленный 25.04.2023 не состоялся из-за отсутствия заявок, торги посредством публичного предложения, объявленные 14.06.2023 не состоялись из-за отсутствия заявок.

2. Информационное сообщение о проведении настоящей процедуры было размещено «22» марта 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>.

4. Комиссия в соответствии с распоряжением администрации города Курчатова от 09.12.2019 № 493-р в составе:



Председатель комиссии: Елисеева Ирина Леонидовна - председатель комитета по управлению имуществом г. Курчатова

Секретарь комиссии: Новикова Оксана Владимировна - заместитель начальника отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Члены комиссии:

Дугина Евгения Александровна - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Замкина Ирина Валерьевна - начальник отдела бухгалтерского учета и закупок – главный бухгалтер комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Бубнова Наталья Сергеевна - главный специалист – эксперт юридического отдела Административно – правового комитета администрации города Курчатова.

На заседании постоянно действующей комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности г. Курчатова присутствуют 6 членов комиссии из 6.

Кворум для исполнения полномочий комиссией и принятия решений имеется.

5. По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут (время московское) «06» мая 2024 года была подана 1 заявка от претендента, с порядковым номером: 7089559.

6. ИП Горяинов Сергей Васильевич, подавший единственную заявку, был признан единственным участником электронного аукциона (номер процедуры 21000010400000000072), цена договора купли – продажи имущества составила 7 085 200 (семь миллионов восемьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Организатором аукциона в электронной форме (комитетом по управлению имуществом г. Курчатова) единственному участнику аукциона в электронной форме номер процедуры 21000010400000000072) ИП Горяинову Сергею Васильевичу направлен на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>) для подписания договор №1 купли – продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области от 16.05.2024 в отношении имущества: (Открытая площадка на 200 автобусов с земельным участком) (далее – Договор).

В соответствии с ч. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информационным сообщением об аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. Крайний срок подписания Договора – 16.05.2024 г. В указанный срок, Договор ИП Горяиновым Сергеем Васильевичем подписан не был. В соответствии с ч. 12 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», разделом 6 информационного сообщения об аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, при уклонении или отказе лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

Комиссией принято решение:

1. Признать единственного участника электронного аукциона (номер процедуры 21000010400000000072) ИП Горяинова Сергея Васильевича, уклонившимся от заключения Договора.

2. Признать аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области по лоту № 1 (процедура 21000010400000000072) несостоявшимся.

3. Итоги данного заседания комиссии разместить в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>, а также на Единой торговой электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

Голосовали «за» - единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии:

Председатель комиссии:



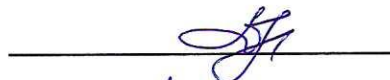
/Елисеева Ирина Леонидовна/

Секретарь:



/Новикова Оксана Владимировна/

Член комиссии:



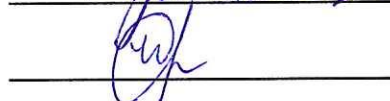
/Дугина Евгения Александровна/

Член комиссии:



/Замкина Ирина Валерьевна/

Член комиссии:



/Бубнова Наталья Сергеевна/