

ПРОТОКОЛ № 15

заседания постоянно действующей комиссии по приватизации  
об изменении условий приватизации муниципального имущества  
муниципального образования «Город Курчатов» Курской области

г.Курчатов

«10» июня 2024 г.

Комиссия в соответствии с распоряжением администрации города Курчатова от 09.12.2019 № 493-р в составе:

Председатель комиссии: Елисеева Ирина Леонидовна - председатель комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Заместитель председателя комиссии: Пашкова Наталья Владимировна - начальник отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Секретарь комиссии: Новикова Оксана Владимировна - заместитель начальника отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Члены комиссии:

Дугина Евгения Александровна - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Бубнова Наталья Сергеевна - главный специалист – эксперт юридического отдела Административно – правового комитета администрации города Курчатова.

На заседании постоянно действующей комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности г. Курчатова присутствуют 5 членов комиссии из 6.

Кворум для исполнения полномочий комиссией и принятия решений имеется.

Основание проведения торгов:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утвержденный решением Курчатовской городской Думы от 24.11.2023 № 65;

- распоряжение комитета по управлению имуществом г. Курчатова от 29.05.2024 № 48 «Об утверждении протокола заседания постоянно действующей комиссии по приватизации».

Сведения о выставляемом на торги имуществе:

**Лот № 1** – Здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курчатов, Коммунально – складская зона, площадь объекта 794,9 кв.м., кадастровый номер 46:31:010506:2364, запись регистрации № 46-46/013-46/013/003/2015-20/1 от 17.06.2015 с земельным участком площадью 443,00 кв.м., кадастровый номер 46:31:010506:2738, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения складских объектов и комплексов.

Характеристика объекта: назначение – нежилое, год завершения строительства – 1984.

Имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).

Земельный участок с кадастровым номером 46:31:010506:2738 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка с кадастровым номером 46:31:010506:2738 в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности



загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического надзора, заключенного центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утвержденным решением Курчатовской городской Думы от 10.05.2016 № 26 и в связи с несостоявшимся аукционом, назначенным на 31.05.2024, комиссией принято

#### РЕШЕНИЕ:

1. Изменить способ приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области:

**Лот № 1** – Здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курчатов, Коммунально – складская зона, площадь объекта 794,9 кв.м., кадастровый номер 46:31:010506:2364, запись регистрации № 46-46/013-46/013/003/2015-20/1 от 17.06.2015 с земельным участком площадью 443,00 кв.м., кадастровый номер 46:31:010506:2738, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения складских объектов и комплексов.

Характеристика объекта: назначение – нежилое, год завершения строительства – 1984.

Имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).

Земельный участок с кадастровым номером 46:31:010506:2738 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка с кадастровым номером 46:31:010506:2738 в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного



складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатова», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

2. Избрать способ приватизации: продажа муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатова» Курской области посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Утвердить условия и сроки приватизации муниципального имущества:

3.1. Форма подачи предложения о цене имущества: открытая форма подачи предложений о цене.

3.2. Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества: 17.06.2024 года, 08 часов 00 минут (по московскому времени).

3.3. Дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества: 15.07.2024 года, 17 часов 00 минут (по московскому времени).

3.4. Дата определения участников продажи имущества: 16.07.2024 года, 08 часов 00 минут (по московскому времени).

3.5. Дата проведения продажи имущества: 18.07.2024 года, 08 часов 00 минут (по московскому времени).

3.6. Цена первоначального предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона, цену отсечения:

№ лота	Наименование имущества	Цена первоначального предложения (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта (руб.)	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») (10% цены первоначального предложения)	Величина повышения цены («шаг аукциона») (руб.) (50% «шага» понижения)	Минимальная цена предложения (цена отсечения) (руб.)
1	Здание  с земельным участком	4 440 000,00 в т.ч. объект – 4 200 000,00 с учетом НДС;  земельный участок-	444 000,00	444 000,00	222 000,00	2 220 000,00

		240 000,00				
--	--	------------	--	--	--	--

3.7. Форма платежа: путем безналичного перечисления денежных средств.

3.8. Сроки и порядок внесения платежа: оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. Утвердить:

1. Текст информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение № 1) и разместить его в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>, а также на Единой торговой электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> 10.06.2024.

Голосовали «за» - единогласно.

Председатель комиссии:



И.Л. Елисеева

Заместитель председателя комиссии:



Н.В. Пашкова

Секретарь комиссии:



О.В. Новикова

Члены комиссии:



Е.А. Дугина



Н.С. Бубнова