



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комитет по управлению имуществом г. Курчатова

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2024 № 63

**Об утверждении протокола заседания
постоянно действующей комиссии по
приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Утвердить протокол подведения итогов процедуры 21000010400000000090 от 18.06.2024 № 18 (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета по
управлению имуществом г. Курчатова



И.Л. Елисеева

Протокол № 18
Подведения итогов процедуры
21000010400000000090

г.Курчатов

«18» июня 2024 г.

Продавцом является: комитет по управлению имуществом г. Курчатова.

Комиссия в соответствии с распоряжением администрации города Курчатова от 09.12.2019 № 493-р в составе:

Председатель комиссии: Елисеева Ирина Леонидовна - председатель комитета по управлению имуществом г. Курчатова

Заместитель председателя комиссии: Пашкова Наталья Владимировна - начальник отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Секретарь комиссии: Новикова Оксана Владимировна - заместитель начальника отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Члены комиссии:

Дугина Евгения Александровна - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

На заседании постоянно действующей комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности г. Курчатова присутствуют 4 членов комиссии из 6. Кворум для исполнения полномочий комиссией и принятия решений имеется.

Наименование процедуры: продажа имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (Здание дома СКД (сборного, контейнерного, деревянного) с земельным участком) посредством публичного предложения в электронной форме.

Основание проведения торгов:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утвержденный решением Курчатовской городской Думы от 24.11.2023 № 65;
- распоряжение комитета по управлению имуществом г. Курчатова от 07.05.2024 № 33 «Об утверждении протокола заседания постоянно действующей комиссии по приватизации».

Сведения о выставляемом на торги имуществе:

Лот № 1 – Здание дома СКД (сборного, контейнерного, деревянного), расположенное по адресу: Курская область, г. Курчатов, ул. Молодежная, д. 21, площадь объекта 297,20 кв.м., кадастровый номер 46:31:010507:359, запись регистрации № 46-46-13/009/2012-111 от 24.03.2012

с земельным участком площадью 1045,00 кв.м., кадастровый номер 46:31:010507:67, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения; общественное использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; обеспечение научной деятельности; деловое управление; магазины; общественное питание; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; производственная деятельность; строительная промышленность; связь; склады; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Характеристика объекта: назначение – нежилое здание, год постройки – 1984, этажность: 2.

Имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).

Земельный участок с кадастровым номером 46:31:010507:67 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка с кадастровым номером 46:31:010507:67 в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатова», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

Цена первоначального предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона, цена отсеечения:

№ лота	Наименование имущества	Цена первоначального предложения (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта (руб.)	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») (10% цены первоначального предложения)	Величина повышения цены («шаг аукциона») (руб.) (50% «шага» понижения)	Минимальная цена предложения (цена отсеечения) (руб.)
1	Здание дома СКД (сборного, контейнерного, деревянного) с земельным участком	1 790 000,00 в т.ч. объект – 510 000,00 с учетом НДС; земельный участок - 1 280 000,00	179 000,00	179 000,00	89 500,00	895 000,00

Дата и время начала приема заявок на участие в торгах: 20.05.2024, 08 часов 00 минут (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах: 17.06.2024, 17 часов 00 минут (по московскому времени).

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме было размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> (извещение 21000010400000000090), на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>, а также на Единой торговой электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> (процедура 21000010400000000090) 14.05.2024.

До окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие в торгах (процедура 21000010400000000090).

Решение комиссии.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»,

Комиссией принято решение:

Признать торги посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области по лоту № 1 (процедура 21000010400000000090) несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах.

2. Итоги данного заседания комиссии разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>, а также на Единой торговой электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

Голосовали «за» - единогласно.

Председатель комиссии:



И.Л. Елисеева

Заместитель председателя комиссии:



Н.В. Пашкова

Секретарь комиссии:



О.В. Новикова

Члены комиссии:



Е.А. Дугина