Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**КУРЧАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 4 июля 2017 г. N 28гд**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КУРЧАТОВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

**(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И**

**СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4**

**СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

В соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=110488596C0FB62ECEC902579FCC488F94C14F229DD3024010D2FF13F73650453EBCE69298AB3A978FD75922D25F7D6355FAFC8A8C4E4BF1I9u7L) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Курчатовская городская Дума решила:

1. Утвердить [порядок](#Par35) и условия предоставления в аренду муниципального имущества города Курчатова, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Курчатовской городской Думы по законности и правовому регулированию в пределах ее компетенции.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Курчатовской городской Думы

А.А.СУЗДАЛЕВ

Глава города

И.В.КОРПУНКОВ

Приложение

к решению

Курчатовской городской Думы

от 4 июля 2017 г. N 28гд

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ГОРОДА КУРЧАТОВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ**

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18**

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями [статьи 18](consultantplus://offline/ref=110488596C0FB62ECEC902579FCC488F94C14F229DD3024010D2FF13F73650453EBCE69298AB3A978FD75922D25F7D6355FAFC8A8C4E4BF1I9u7L) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет условия предоставления в аренду муниципального имущества города Курчатова, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=110488596C0FB62ECEC902579FCC488F94C14F229DD3024010D2FF13F73650453EBCE69298AB38958BD75922D25F7D6355FAFC8A8C4E4BF1I9u7L) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества).

II. Порядок предоставления имущества в аренду

1. Право на заключение договора аренды муниципального имущества города Курчатова, включенного в Перечень имущества, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=110488596C0FB62ECEC902579FCC488F94C14F229DD3024010D2FF13F73650452CBCBE9E98AE25918FC20F7394I0uAL) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества города Курчатова, включенного в Перечень имущества, являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=110488596C0FB62ECEC902579FCC488F94C7442199D8024010D2FF13F73650453EBCE69298AB3E9884D75922D25F7D6355FAFC8A8C4E4BF1I9u7L) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

3. Для принятия решения о проведении торгов субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организация), заинтересованные в предоставлении в аренду муниципального имущества города Курчатова и включенного в Перечень имущества, предоставляют следующие документы:

1) заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества (далее - заявление), содержащее сведения об имуществе - объекте аренды, с указанием цели использования объекта аренды и срока аренды, наименования или фамилии, имени, отчества (при наличии) субъекта предпринимательства, организации, его юридического адреса (адреса места жительства) и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, с личной подписью уполномоченного представителя субъекта предпринимательства, организации;

2) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, заверенные уполномоченным лицом субъекта предпринимательства, организации и его печатью (при наличии);

3) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация.

В заявлении о предоставлении имущества в аренду субъект предпринимательства, организация подтверждают о соответствии их условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=110488596C0FB62ECEC902579FCC488F94C14F229DD3024010D2FF13F73650453EBCE69298AB3B9084D75922D25F7D6355FAFC8A8C4E4BF1I9u7L) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. К заявлению также могут быть приложены следующие документы:

- копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке налогоплательщика на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, заверенные уполномоченным лицом заявителя и его печатью (при наличии);

- копия лицензии на осуществлении деятельности, подлежащей лицензированию, заверенная уполномоченным лицом заявителя и его печатью (при наличии);

- справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у заявителя задолженности по налогам и иным обязательным платежам по состоянию на последнюю отчетную дату.

В случае если указанные документы не представлены субъектом предпринимательства, организацией, такие документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия.

5. Ответственность за достоверность документов несут субъект предпринимательства, организация.

6. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень имущества комитетом по управлению имуществом г. Курчатова принимается решение о проведении аукциона (конкурса) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или решение о предоставлении такого имущества без проведения торгов по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=110488596C0FB62ECEC902579FCC488F94C7442199D8024010D2FF13F73650452CBCBE9E98AE25918FC20F7394I0uAL) "О защите конкуренции".

7. Проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества города Курчатова, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=110488596C0FB62ECEC902579FCC488F94C341259EDA024010D2FF13F73650452CBCBE9E98AE25918FC20F7394I0uAL) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

8. В торгах на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, могут участвовать только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

9. В случае, если в отношении имущества, включенного в Перечень имущества, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение от субъекта малого и среднего предпринимательства, организации, заинтересованных в заключение договора аренды и предоставивших документы, перечисленные в [пункте 3 раздела II](#Par52) настоящего Порядка, комитет по управлению имуществом г. Курчатова:

- заключает договор аренды с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора аренды без проведения торгов;

- осуществляет подготовку к проведению аукциона, объявляет аукцион и направляет указанному заявителю предложение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды.

10. Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки являются:

1) несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства, организации установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=110488596C0FB62ECEC902579FCC488F94C14F229DD3024010D2FF13F73650452CBCBE9E98AE25918FC20F7394I0uAL) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" условиям отнесения их к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций;

2) непредставление субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией документов, перечисленных в [пункте 3 раздела II](#Par52) настоящего Порядка, или представление недостоверных сведений и документов;

3) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов предпринимательства, организации;

4) отсутствие испрашиваемого в аренду объекта в Перечне имущества;

5) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства, организации было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), и сроки ее оказания не истекли.

11. Договор аренды имущества, включенного в Перечень имущества, заключается с субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании заявления, поданного субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией до заключения договора.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

12. Нецелевое использование имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям не допускается.

III. Арендная плата и порядок предоставления

льготы по арендной плате

1. Комитет по управлению имуществом г. Курчатова при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, по договорам аренды муниципального имущества города Курчатова, заключенным впервые, устанавливается в размерах:

1) в течение первого года аренды - 40% от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

2) в течение второго года аренды - 60% от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

3) в течение третьего года аренды - 80% от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

3. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) в течение первого года аренды - 40% от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

2) в течение второго года аренды - 60% от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

3) в течение третьего года аренды - 80% от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

4. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям предоставляются при соблюдении следующих условий:

- субъект малого и среднего предпринимательства в установленном порядке включен в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы.

5. Если в период действия льготы арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в настоящем разделе Порядка, арендная плата рассчитывается в полном объеме и взыскивается с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям.