



# КУРЧАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

«28» 08 2023г.  
г. Курчатов

№ 48

### Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «Город Курчатов» Курской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 №84н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», Уставом города Курчатова, в целях совершенствования системы управления объектами муниципальной собственности г. Курчатова, Курчатовская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования «Город Курчатов» (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Курчатовской городской Думы от 21.12.2005 № 60 «Об утверждении положения о муниципальной казне муниципального образования «Город Курчатов».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Курчатовской городской Думы по законности и правовому регулированию в пределах ее компетенции.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Курчатовской  
городской Думы

А.А. Суздаев

Глава города

И.В. Кorpунков

**Положение  
о муниципальной казне  
муниципального образования  
«Город Курчатов» Курской области**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 №84н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», Уставом города Курчатова, определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «Город Курчатов» (далее - муниципальную казну).

1.2. Муниципальную казну составляют средства бюджета города Курчатова и иное имущество, включая земельные и природные ресурсы, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.3. Управление и распоряжение средствами бюджета города Курчатова регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Курской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Исполнение бюджета муниципального образования "Город Курчатов" Курской области осуществляет управление финансов администрации города Курчатова.

1.4. Муниципальное образование «Город Курчатов» Курской области отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, в установленном законом порядке.

1.5. Учет муниципального имущества в реестре, оформление документов для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет комитет по управлению имуществом г. Курчатова (далее - Комитет) в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и иными

нормативными правовыми актами Курчатовской городской Думы, администрации города Курчатова.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНОЙ

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

- создание и укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;

- улучшение состояния имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курчатов»;

- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности муниципального образования «Город Курчатов» и увеличения доходов бюджета города Курчатова;

- создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории муниципального образования «Город Курчатов».

2.2. При управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;

- контроль за сохранностью и использованием имущества, составляющего муниципальную казну, по целевому назначению;

- регистрация права собственности и оценка имущества, составляющего муниципальную казну.

## 3. СОСТАВ И ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

3.1. В состав муниципальной казны входят средства бюджета муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Курчатов» и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или за муниципальными учреждениями, казенными предприятиями на праве оперативного управления, а именно:

- 1) средства городского бюджета, внебюджетных фондов;



2) недвижимость, находящаяся в собственности муниципального образования "Город Курчатов" Курской области и не закрепленная за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- отдельно стоящие жилые и нежилые здания, строения, сооружения, объекты, не завершённые строительством;

- помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилого фонда (нежилые помещения);

- жилые помещения и отдельные комнаты в них;

- муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей доле собственности собственников помещений;

- земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности города Курчатова;

- предприятия (имущественные комплексы);

- объекты инженерной инфраструктуры;

- иные недвижимые вещи;

3) движимое имущество, находящееся в собственности города Курчатова и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

- пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги;

- имущественные права;

- объекты интеллектуальной собственности, в том числе исключительные права на них;

- архивные фонды и архивные документы;

- программные продукты и информационные базы данных;

- иные движимые вещи.

3.2. Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории города Курчатова, так и за ее пределами.

### 3.3. Муниципальная казна образуется из имущества:

- созданного или приобретенного за счет средств местного бюджета;
- переданного из государственной (федеральной и областной) собственности в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством;
- переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- изъятого в случаях и в порядке, установленных законом, из хозяйственного ведения и оперативного управления у муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- оставшегося после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- поступившего в собственность муниципального образования «Город Курчатов» по иным не противоречащим закону основаниям.

## 4. ПОРЯДОК УЧЕТА ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Курчатов» Курской области и не подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления города и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

4.2. Учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения осуществляется путем внесения Комитетом соответствующей информации (о составе, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технических характеристиках и других сведений) в реестр муниципального имущества города Курчатова (далее - Реестр) в соответствии с требованиями действующего законодательства по учету муниципального имущества в Реестре.

Одновременно с включением сведений об объектах муниципальной казны в Реестр каждому из них присваивается индивидуальный (реестровый) номер. С момента присвоения индивидуального (реестрового) номера Комитет осуществляет функции реестрового учета.

4.3. Основанием для включения и исключения имущества из состава объектов муниципальной казны являются решения Курчатовской городской Думы, решения суда, вступившие в законную силу, договоры купли-продажи, иные сделки, не противоречащие законодательству РФ.



Объекты недвижимости, включенные в состав объектов муниципальной казны, подлежат технической инвентаризации, а права на них - государственной регистрации в Едином государственном реестре в порядке, установленном законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Имущество вносится в Реестр муниципальной казны муниципального образования «Город Курчатов» Курской области и исключается из ее состава на основании постановлений администрации города Курчатова, изданных в пределах полномочий по управлению муниципальным имуществом.

4.4. Бремя содержания и риск случайной гибели имущества муниципальной казны несет пользователь, осуществляющий использование объектов муниципальной казны на основании соответствующего договора. Пользователи имущества, составляющего муниципальную казну, обязаны перечислять денежные средства, необходимые для погашения обязательных и иных платежей, связанных с содержанием данного имущества.

## 5. ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

5.1. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Курчатовской городской Думы, администрации города Курчатова в пределах предоставленных им полномочий.

5.2. Доходы от использования объектов муниципальной казны в полном объеме и напрямую поступают в бюджет города Курчатова, в порядке, установленном действующим законодательством.

## 6. ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

6.1. В целях определения стоимости имущества муниципальной казны Комитет в порядке, установленном законом, организует проведение его оценки, для осуществления которой привлекает соответствующих юридических и физических лиц.

6.2. Расходы по оценке стоимости имущества муниципальной казны осуществляются Комитетом за счет средств бюджета города Курчатова в установленном законом порядке.

6.3. Первоначальной стоимостью вновь построенных (созданных, приобретенных) зданий, сооружений и иного имущества, отнесенного согласно законодательству Российской Федерации к недвижимому

имуществу и движимого имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе созданного хозяйственным способом, является сумма фактических затрат на их приобретение, создание, изготовление, увеличение первоначальной (балансовой) стоимости имущества, составляющего казну, в результате работ по достройке, реконструкции зданий (сооружений), в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения.

6.4. Первоначальной стоимостью при признании нефинансовых активов имущества казны, поступающих путем необменных операций, в частности выморочное имущество, конфискованное имущество, приобретаемое вследствие дарения в пользу МО «Город Курчатов» Курской области, является стоимость, указанная в документе, устанавливающем возникновение права муниципальной собственности, либо справедливая стоимость на дату признания, определяемая методом рыночных цен.

Первоначальной стоимостью при признании нефинансовых активов имущества казны в случаях прекращения имущественных прав у муниципальных учреждений и предприятий, за которыми было закреплено указанное имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является стоимость, отраженная передающей стороной (учреждением, предприятием) в передаточных документах.

В случае если при признании в бюджетном учете нефинансовые активы имущества казны, поступающие путем необменных операций, не могут быть оценены по справедливой стоимости и документы, подтверждающие поступление нефинансовых активов имущества казны, не содержат информацию об их стоимости, в целях обеспечения непрерывного ведения бюджетного учета и полноты отражения в бюджетном учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности первоначальная стоимость нефинансовых активов имущества казны признается в условной оценке - один объект, один рубль.

6.5. Земельные участки в составе муниципальной казны учитываются по их кадастровой стоимости, а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр - 1 рубль.

## **7. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СОХРАННОСТЬЮ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

7.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, осуществляет Комитет.

7.2. В ходе контроля Комитет по мере необходимости осуществляет проверку использования переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

7.3. В период, когда имущество, входящее в состав казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование "Город Курчатов" Курской области, а обязанности по содержанию такого имущества выполняет Комитет за счет средств, выделенных из городского бюджета.

## 8. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

8.1. Муниципальное образование "Город Курчатов" Курской области несет имущественную ответственность по обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

8.2. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию "Город Курчатов" Курской области, а также вытекающие из убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета города Курчатова, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.

---