

КУРЧАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

«08» 11 _____ 2024 г.
г. Курчатов

№ 59

**Об утверждении прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
«Город Курчатов» Курской области
на 2025-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Курчатовской городской Думы от 10.05.2016 №26 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области» Курчатовская городская Дума
РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области на 2025-2027 годы (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Курчатовской городской Думы от 24.11.2023 № 65 «Об утверждении прогнозного плана (приватизации) муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области на 2024-2026 годы».

3. Комитету по управлению имуществом г. Курчатова оформить в установленном порядке документы, необходимые для исполнения данного решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Курчатовской городской Думы по вопросам экономической политики в пределах ее компетенции.

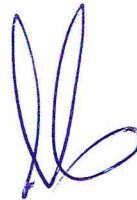
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Курчатовской городской Думы



А.А. Суздалев

Глава города



И.В. Кorpунков

Приложение
к решению
Курчатовской городской Думы
от « 08 » 11 _____ 2024 № 59

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Город Курчатов» Курской области
на 2025-2027 годы

Раздел 1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз поступления в бюджет города полученных от продажи муниципального имущества денежных средств и предполагаемые сроки приватизации.

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курчатов» Курской области на 2025-2027 годы (далее – План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и на основании Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области», утвержденного решением Курчатовской городской Думы от 10.05.2016 №26.

2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (далее – муниципальное имущество), на 2025-2027 годы являются:

- 1) повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
- 2) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации муниципального имущества.

3. Основными задачами приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления муниципальных функций и полномочий муниципального образования «Город Курчатов» Курской области;

- сокращение расходов из бюджета города на содержание неиспользуемого по назначению недвижимого имущества и привлечение частных инвестиций, необходимых для социального развития города;

- развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

-пополнение доходной части бюджета города.

4. Приватизация муниципального имущества казны, включенного в прогнозный План, влияющая на структурные изменения в экономике города не окажет.

5. Перечни муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2025-2027 годы, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципального имущества.

В 2026-2027 годах планируется приватизация имущества, продажа которых в 2025 году не состоится в связи с отсутствием заявок, а также объектов недвижимости после оформления на них кадастровых паспортов (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности на земельные участки под объектами недвижимости.

6. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов в 2025-2027 годы ожидается поступление в бюджет города от приватизации муниципального имущества в размере не менее 6 025 527,43 рубля (6,03 млн. руб.). Сроки приватизации в 2025 году указаны в Разделе 2 Плана.

7. Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Курчатовской городской Думой решений о включении либо исключении объектов из Прогнозного плана, в соответствии с пп. 4.1.5. п. 4 раздела IV решения Курчатовской городской Думы от 10.05.2016 № 26 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области».

8. Затраты, связанные с проведением независимой оценки муниципального имущества, включенных в Прогнозный план, для осуществления приватизации, а также на оформление документов на объекты, планируемые к приватизации, предусмотрены в рамках реализации подпрограммы «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений» муниципальной программы города Курчатова «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Курчатове Курской области», утвержденной постановлением администрации города Курчатова Курской области от 30.12.2015 №1174.

9. Начальным способом приватизации муниципального имущества является - аукцион. В случае признания аукциона несостоявшимся, могут использоваться иные предусмотренные законом способы приватизации.

Раздел 2. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта			Предполагаемый срок приватизации, способ приватизации		
			общая площадь, кв.м.	балансовая (кадастровая) стоимость, руб. (ориентировочная цена продажи, руб.)	прочее	2025	2026	2027
1	Здание дома СКД (сборного, контейнерного, деревянного) с земельным участком	Курская область, г. Курчалов, ул. Молодежная, д. 21	297,20	кадастровая стоимость 979 284,97 (рыночная стоимость в 2024 году – 425 000,00 без НДС)	год постройки - 1984 год этажность: 2. кадастровый номер- 46:31:010507:359	1 – й квартал, аукцион		
			1045,00	кадастровая стоимость 1546775,25 (рыночная стоимость в 2024 году – 1 280 000,00)	кадастровый номер- 46:31:010507:67 категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения; общественное			

2	Здание ВСО – 3/1056 отделение спецкомендатуры с земельным участком	Курская область, г. Курчатов, Коммунально-складская зона	253,20	<p>кадастровая стоимость 3 777 168,96 (рыночная стоимость в 2024 году – 1 316 666,67 без НДС)</p> <p>кадастровая стоимость 1 851 469,35 (рыночная стоимость в 2024</p>	<p>год постройки - 1987 год этажность: 1. кадастровый номер- 46:31:000000:391</p> <p>кадастровый номер- 46:31:010506:562 категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного</p>	1 – й квартал, аукцион					
<p>использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; обеспечение научной деятельности; деловое управление; магазины; общественное питание; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; производственная деятельность; строительная промышленность; связь; склады; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.</p>											

				году – 420 000,00)	использования: хранение автотранспорта; общественное использование капитального строительства; обслуживание; транспорт; автомобильный транспорт.			
3	Здание с земельным участком	Россия, Курская область, г. Курчатов, Коммунально – складская зона	308,9 462,0	кадастровая стоимость 2 396 472,91 кадастровая стоимость 187 387,85	год завершения строительства - 1984 год. кадастровый номер- 46:31:010506:639 кадастровый номер- 46:31:010506:69 категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения складских объектов и комплексов.	2 – й квартал, аукцион		