



КУРЧАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

«24» 11 _____ 2023г.
г. Курчатов

№ 03

**Об утверждении прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
«Город Курчатов» Курской области
на 2024-2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Курчатовской городской Думы от 10.05.2016 №26 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области» Курчатовская городская Дума
РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области на 2024-2026 годы (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Курчатовской городской Думы от 03.11.2022 № 55 «Об утверждении прогнозного плана (приватизации) муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области на 2023-2025 годы».

3. Комитету по управлению имуществом г. Курчатова оформить в установленном порядке документы, необходимые для исполнения данного решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Курчатовской городской Думы по вопросам экономической политики в пределах ее компетенции.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Курчатовской городской Думы



А.А. Суздаев

И.о. Главы города



Р.А. Кузнецова

Приложение
к решению
Курчатовской городской Думы
от «24» 11 2023 № 65

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Город Курчатов» Курской области
на 2024-2026 годы

Раздел 1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз поступления в бюджет города полученных от продажи муниципального имущества денежных средств и предполагаемые сроки приватизации.

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курчатов» Курской области на 2024-2026 годы (далее – План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и на основании Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области», утвержденного решением Курчатовской городской Думы от 10.05.2016 №26.

2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (далее – муниципальное имущество), на 2024-2026 годы являются:

- 1) повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
- 2) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации муниципального имущества.

3. Основными задачами приватизации муниципального имущества являются:

-приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления муниципальных функций и полномочий муниципального образования «Город Курчатов» Курской области;

-сокращение расходов из бюджета города на содержание неиспользуемого по назначению недвижимого имущества и привлечение частных инвестиций, необходимых для социального развития города;

-развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный

-пополнение доходной части бюджета города.

4. Приватизация муниципального имущества казны, включенного в прогнозный План, влияния на структурные изменения в экономике города не окажет.

5. Перечни муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2024-2026 годы, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципального имущества.

В 2025-2026 годах планируется приватизация имущества, продажа которых в 2024 году не состоится в связи с отсутствием заявок, а также объектов недвижимости после оформления на них кадастровых паспортов (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности на земельные участки под объектами недвижимости.

6. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов в 2024-2026 годы ожидается поступление в бюджет города от приватизации муниципального имущества в размере не менее 28 276 822,39 рубля (28,28 млн. руб.). Сроки приватизации в 2024 году указаны в Разделе 2 Плана.

7. Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Курчатовской городской Думой решений о включении либо исключении объектов из Прогнозного плана, в соответствии с пп. 4.1.5. п. 4 раздела IV решения Курчатовской городской Думы от 10.05.2016 № 26 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области».

8. Затраты, связанные с проведением независимой оценки муниципального имущества, включенных в Прогнозный план, для осуществления приватизации, а также на оформление документов на объекты, планируемые к приватизации, предусмотрены в рамках реализации подпрограммы «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений» муниципальной программы города Курчатова «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Курчатове Курской области», утвержденной постановлением администрации города Курчатова Курской области от 30.12.2015 №1174.

9. Начальным способом приватизации муниципального имущества является - аукцион. В случае признания аукциона несостоявшимся, могут использоваться иные предусмотренные законом способы приватизации.

издел 2. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Предполагаемый срок приватизации, способ приватизации			
		общая площадь, кв.м.	балансовая (кадастровая) стоимость, руб. (ориентировочная цена продажи, руб.)	прочее	2024	2025	2026
Здание дома СКД (сборного, контейнерного, деревянного)	Курская область, г. Курчатов, ул. Молодежная, д. 21	297,20	кадастровая стоимость 1983410,55 (рыночная стоимость в 2023 году – 430929,69 без НДС)	год постройки -1984 год. этажность: 2. кадастровый номер- 46:31:010507:359	1 – й квартал, аукцион		
с земельным участком		1045,00	кадастровая стоимость 1546775,25 (рыночная стоимость в 2023 году – 1292789,07)	кадастровый номер- 46:31:010507:67 категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения; общественное			

				<p>использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; обеспечение научной деятельности; деловое управление; магазины; общественное питание; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; производственная деятельность; строительная промышленность; связь; склады; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.</p>		
<p>Здание ВСО – 3/1056 отделение спецкомендатуры</p> <p>с земельным участком</p>	<p>Курская область, г. Курчатов, Коммунально-складская зона</p>	<p>253,20</p> <p>1043,00</p>	<p>кадастровая стоимость 4969964,05 (рыночная стоимость в 2023 году – 1319710,62 без НДС)</p> <p>кадастровая стоимость 1851469,35 (рыночная стоимость в 2023</p>	<p>год постройки -1987 год. этажность: 1. кадастровый номер- 46:31:000000:391</p> <p>кадастровый номер- 46:31:010506:562 категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного</p>	<p>1 – й квартал, аукцион</p>	

			<p>году – 439903,54)</p>	<p>использования: хранение автотранспорта; общественное использование объектов капитального строительства; бытовое обслуживание; склады; транспорт; автомобильный транспорт.</p>		
<p>Открытая площадка на 200 автобусов</p> <p>с земельным участком</p>	<p>Российская Федерация, Курская область, город Курчатов, улица Молодежная, владение № 11В</p>	<p>17559,00</p>	<p>кадастровая стоимость 3604335,93 (рыночная стоимость в 2023 году – 1986350,00 без НДС)</p> <p>кадастровая стоимость 22611530,24 (рыночная стоимость в 2023 году – 4806400,00 без НДС)</p>	<p>год завершения строительства – 1980 год. кадастровый номер- 46:31:010507:363</p> <p>кадастровый номер- 46:31:010507:57</p> <p>категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства; объекты гаражного назначения; коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; предпринимательство; обслуживание автотранспорта; объекты</p>	<p>1 – й квартал, аукцион</p>	

