



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2023 № 842

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Руководствуясь статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Курской области от 21.12.2021 №1409-па «О Порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Курской области схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Уставом города Курчатова Курской области, администрация города Курчатова **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства. (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета архитектуры администрации города Курчатова – главного архитектора города – Мостовых В.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города



И.В. Корпунков

Порядок разработки и утверждения схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Порядок, Схема, некапитальные гаражи, стоянка средств передвижения инвалидов, земли и земельные участки) разработан в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 21.12.2021 №1409-па «О Порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Курской области схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

1.2. Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения Схемы и порядок внесения изменений в Схему.

1.3. Схема и вносимые в нее изменения разрабатываются комитетом архитектуры администрации города Курчатова (далее – уполномоченный орган) на основании настоящего Порядка и утверждаются постановлением администрации города Курчатова Курской области.

II. Порядок разработки и утверждения Схемы

2.1. Разработка Схемы осуществляется уполномоченным органом с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и использования объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

При разработке Схемы учитываются результаты инвентаризации, сведения из Единого государственного реестра недвижимости, документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории, землеустроительная документация,

сведения об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

2.2. Разработка Схемы осуществляется уполномоченным органом с учетом сведений о фактическом количестве инвалидов, проживающих в границах муниципального образования, сведений Единого государственного реестра недвижимости, предложений физических, юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления, в том числе уполномоченных на предоставление земельных участков.

2.3. При разработке Схемы учитываются следующие критерии:

размещение некапитальных гаражей допускается с учетом возможности беспрепятственного подхода, подъезда к некапитальному гаражу, градостроительных, противопожарных, санитарных норм, местоположения трасс, существующих и запроектированных инженерных коммуникаций, существующих элементов благоустройства и зеленых насаждений, с учетом интересов граждан, проживающих в близлежащих домах.

запрещено размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения на площадях, улицах, пешеходных дорожках, детских площадках, спортивных дворовых площадках и землях над трассами магистральных инженерных коммуникаций и инженерных коммуникаций специального назначения, в охранных зонах вентиляционных шахт, а также во внутриворотовых проездах, на озелененных территориях, территориях, подлежащих озеленению, в охранных зонах памятников истории и культуры.

2.4. Информация о разработке Схемы публикуется на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о разработке Схемы физические, юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее – заинтересованные лица) направляют в уполномоченный орган свои предложения для включения в Схему.

Предложения должны содержать сведения, указанные в пункте 2.11 Порядка.

2.6. В случае отказа во внесении в Схему предложений заинтересованных лиц по основаниям, указанным в пункте 2.8 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня поступления предложений для включения в Схему информирует заинтересованное лицо с указанием причин такого отказа.

2.7. Схема может предусматривать размещение некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 05.04.2021 №79-ФЗ), а также места стоянки средств передвижения инвалидов, предоставленные им до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ.

Включение в Схему таких некапитальных гаражей граждан либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2.8. Земли или земельные участки не подлежат включению в Схему в следующих случаях:

2.8.1 в отношении земельного участка проводятся работы по его предоставлению на торгах либо без проведения торгов, в том числе: поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

2.8.2 размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов не допускается утвержденной документацией по планировке территории;

2.8.3 нахождение в границах установленных зон градостроительных ограничений и иных территорий, в которых в соответствии с действующим законодательством не допускается и (или) ограничивается размещение некапитальных гаражей либо стоянки автомобилей;

2.8.4 расположение в границах территории общего пользования, на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

2.8.5 отсутствует доступ к земле или земельному участку с территории общего пользования.

2.9. Включение в Схему земель, земельных участков, находящихся в федеральной собственности или в собственности Курской области, осуществляется уполномоченным органом по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или уполномоченным органом исполнительной власти Курской области, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, на которых планируется размещение некапитальных гаражей либо стоянки передвижения инвалидов, путем направления в их адрес проекта Схемы. В случае неполучения в установленный срок от согласующего органа отказа в согласовании, Схема считается согласованной с таким органом.

2.10. Схема утверждается постановлением администрации города Курчатова в срок не позднее пятидесяти календарных дней со дня опубликования информации о разработке Схемы на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатова» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.11. Схема состоит из текстовой и графической частей.

В текстовой части содержится перечень мест размещения некапитальных гаражей либо мест стоянки средств передвижения инвалидов с указанием адресных ориентиров и площади для их размещения. (Приложение №1 к Порядку).

Графическая часть выполняется в произвольном масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации с указанием мест расположения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов.

2.12. В Схему могут быть внесены изменения, предусматривающие включение или исключение из нее мест размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов, в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, с учетом особенностей, установленных пунктом 3.6 настоящего Порядка.

2.13. Утвержденная постановлением администрации города Курчатова Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех календарных дней со дня ее утверждения.

III. Порядок внесения изменений в Схему

3.1. Изменения в Схему вносятся уполномоченным органом:

3.1.1. по инициативе уполномоченного органа при возникновении случаев, указанных в подпунктах 2.8.1 - 2.8.4 пункта 2.8 настоящего Порядка;

3.1.2. по предложениям лиц, указанных в пункте 2.2. Порядка.

3.2. В целях внесения изменений в Схему, заинтересованное лицо, указанное в подпункте 3.1.2 пункта 3.1 настоящего Порядка, подает или направляет в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в Схему, содержащее сведения, указанные в п. 2.11. Порядка, по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку (далее - заявитель, заявление).

3.3. К заявлению прилагаются:

3.3.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается или направляется представителем заявителя);

3.3.2. копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земель и земельных участков для стоянки средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в случае, если в заявлении указано о включении в Схему места размещения стоянки средств передвижения инвалидов (документ, подтверждающий факт установления инвалидности).

3.4. Срок рассмотрения уполномоченным органом заявления и прилагаемых к нему документов не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления.

3.5. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган:

3.5.1. подготавливает уведомление об отказе в рассмотрении заявления при наличии одного из следующих оснований:

3.5.1.1. заявление подано в неуполномоченный орган;

3.5.1.2. к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Порядка;

3.5.2. подготавливает уведомление об отказе во внесении изменений в Схему в связи с наличием случаев, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка;

3.5.3. подготавливает уведомление о разработке проекта изменений в Схему.

3.6. Исключение мест размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов из Схемы осуществляется в следующих случаях:

- предусмотренное Схемой место для размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов в течение шести месяцев со дня утверждения Схемы оказалось невостребованным;

- соответствующим органом государственной власти и органом местного самоуправления принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- место для размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов попало в утвержденную в установленном порядке охранную зону, не допускающую размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов;

- поступление в уполномоченный орган отказа заинтересованного лица в пользовании местом размещения некапитального гаража либо стоянкой средств передвижения инвалидов.

3.7. Изменения в Схему вносятся по мере необходимости, но не чаще 2 (двух) раз в год.

Приложение №1
к Порядку разработки и утверждения
Схемы размещения на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями,
либо стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места
жительства

ФОРМА ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ СХЕМЫ

СХЕМА

размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

№ п/п	Наименование, тип объекта	Место нахождения объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Примечание

Приложение №2
к Порядку разработки и утверждения
Схемы размещения на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями,
либо стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места
жительства

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

(руководителю органа местного самоуправления
фамилия, имя и (при наличии) отчество)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество))
Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа) серия, номер

(кем, когда выдан)

Адрес регистрации:

Контактная информация:

Телефон _____

Почтовый адрес _____

Электронная почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в Схему размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства муниципального образования «Город Курчатов» Курской области место размещения _____

(гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)

Местонахождение или адресный ориентир места размещения

(гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)

Площадь места размещения _____ кв.м.

К заявлению прилагаются следующие документы:

Способ получения ответа на заявление (отметить один вариант):

- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- лично по месту нахождения уполномоченного органа.

Заявитель

(представитель заявителя): _____
подпись (Ф.И.О)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Оборотная сторона заявления

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) адрес регистрации)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» выражаю (ем) свое согласие на обработку (далее-оператор) _____

_____ (наименование органа)

моих персональных данных.

1. _____
(наименование органа)

вправе осуществлять обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу) блокирование, уничтожение моих персональных данных) в документарной и электронной форме.

2. Перечень персональных данных, на обработку которых дается настоящее согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации, паспортные данные, контактные данные (телефон, электронная почта).

3. Настоящее согласие действует бессрочно. Условием прекращения обработки персональных данных является получение моего письменного отзыва настоящего согласия. Оператор прекращает обработку персональных данных и в случае, если сохранения персональных данных не требуется, уничтожает их в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления указанного отзыва. Оператор вправе после получения отзыва настоящего согласия продолжать обработку моих

персональных данных в той части, в которой для ее осуществления согласия не требуется или не будет требоваться в силу действующего законодательства.

Настоящий пункт является соглашением между мной и оператором об изменении срока прекращения обработки моих персональных данных после поступления отзыва настоящего согласия.

4. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные в целях, предусмотренных настоящим заявлением, а также в целях исполнения иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

5. Я даю согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам для обработки способами, указанными в пункте 1 настоящего согласия, для достижения целей, указанных в пункте 4 настоящего согласия.

