



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2023 № 697

**О подготовке объектов
жилищно-коммунального
хозяйства города Курчатова
Курской области
к работе в осенне-зимний
период 2023-2024 гг.**

В целях своевременного и оперативного контроля за выполнением мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Курчатова к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг., администрация города Курчатова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Курчатова к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. и утвердить ее состав. (Приложение № 1).

2. Утвердить план организационно-технических мероприятий города Курчатова по подготовке к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. (Приложение № 2).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Город Курчатов» Курской области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. (Приложение № 3).

4. Утвердить сроки проведения проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. теплоснабжающей организации. (Приложение № 4).

5. Утвердить сроки проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии муниципального образования «Город Курчатов» Курской области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. (Приложение № 5).

6. Утвердить форму акта проверки к отопительному периоду 2023-2024 гг. (Приложение № 6).

7. Утвердить форму паспорта готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. (Приложение № 7).

8. Руководителям управляющих компаний, товариществ собственников жилья, муниципального унитарного предприятия (МУП) «Гортеплосети», муниципального казенного предприятия (МКП) «Благоустройство», Комитета образования города Курчатова, Управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Курчатова, ФГБУЗ МСЧ №125 ФМБА России до 15-го числа каждого месяца представлять в МКУ «УГХ г. Курчатова» письменный отчёт о ходе выполнения мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2023-2024 года в соответствии с утверждённым планом.

9. Управлению финансов города Курчатова обеспечить своевременное финансирование муниципальных учреждений для выполнения мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. в пределах бюджетных ассигнований, утверждённых на эти цели.

10. Установить, что руководители управляющих компаний, товариществ собственников жилья, МУП «Гортеплосети», муниципального казённого предприятия «Благоустройство», Комитета образования города Курчатова, Управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Курчатова, ФГБУЗ МСЧ №125 ФМБА России несут персональную ответственность за невыполнение мероприятий по подготовке объектов и инженерных сетей города Курчатова к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города Курчатова Кузнецову Р.А.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города



И.В. Корпунков

Утверждено постановлением
администрации города Курчатова
от «26» 052023 г. № 694

Комиссия

по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Курчатова к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

Председатель комиссии

Кузнецова Р.А. первый заместитель Главы администрации города

Заместитель председателя комиссии

Сляднев В.М. директор МКУ «УГХ г. Курчатова»

Секретарь комиссии

Радышевская Н.С. заместитель начальника ОД и ЖКХ МКУ «УГХ г. Курчатова»

Члены комиссии

Суздальев А.А. председатель Курчатовской городской Думы
Рудаков С.В. заместитель Главы администрации города
Сахарова М.В. председатель комитета образования администрации города Курчатова
Елисеева И.Л. председатель комитета по управлению имуществом администрации г. Курчатова
Мяснянкин Н.В. заместитель директора МКУ «УГХ г. Курчатова»
Константинов А.А. директор МУП «ГТС»
Черкасов В.И. зам. главного инженера по ТСХ МУП «ГТС»
Савойско Н.И. руководитель межрегионального управления №125 ФМБА России (по согласованию)
Гадицкий С.А. государственный инспектор Верхне-Донского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
Новиков И.В. начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Курчатovu, Курчатовскому и Октябрьскому районам (по согласованию)
Федористов С.А. начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Курчатова»(по согласованию)
Кельин Е.А. заместитель начальника ЦОС по эксплуатации филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Курская АЭС» (по согласованию)
Серых А.В. начальник участка филиала АО «Курские электрические сети» (по согласованию)

Утверждено
постановлением
администрации города Курчатова
от «26» 05 2023 г. № 694

**ПЛАН
ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОРОДА КУРЧАТОВА
ПО ПОДГОТОВКЕ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
2023 - 2024гг.**

№ п/п	Виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	Стоимость, руб	Примечание
1	ООО "Аргумент"					
	Ремонт кровли	м2	492	апрель-август	319800	-
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	мп.	-	-	-	-
	Ремонт фасадов, в том числе: - герметизация швов	мп.	300	апрель-август	186000	-
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	-
	- утепление оконных проемов	м2	-	-	-	-
	- утепление дверных проемов	м2	-	-	-	-
	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов	мп	157	май-август	119477	-
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	м2	90	май-август	117000	-
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе центрального отопления:					
	радиаторов	-	-	-	-	-
	трубопроводов	м п.	44	май-август	49984	-
	запорной арматуры	шт.	60	май-август	157860	-
	промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт.	103	май-июль	250000	-
	- Горячего водоснабжения:					

	трубопроводов	-	-			-
	запорной арматуры	-	-			-
	- Водопровода:					
	ремонт и замена арматуры	-	-		-	-
	ремонт и изоляция труб	-	-		-	-
	канализации:					
	ремонт трубопроводов	м п.	30	май-август	По договору	-
	- Электрооборудования:					
	световой электропроводки	м п.	400	апрель-август	120000	-
	силовой электропроводки	м п.	200	апрель-август	240000	-
	вводных устройств	шт.	5	апрель-август	85000	-
	электрощитовых, электродвигателей	-	-	-	-	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	узл	103	май-август	-	-
2	ООО "УК Курчатовец"					
	Ремонт кровли	м2	1400	апрель-август	4891432,55	капремонт
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	мп	250	апрель-август	100000	-
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: -отмосток	м2	7	апрель-август	По договору	
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: - центрального отопления:					
	радиаторов	шт	3	май-август	9000	-
	трубопроводов	мп	55	май-август	По договору	-
	запорной арматуры	шт.	12	май-август	По договору	-

	промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт.	39	май-август	279922,23	-
	- Горячего водоснабжения: трубопроводов	мп	45	май-август	По договору	-
	запорной арматуры	шт	12	май-август	По договору	-
	- Водопровода:					
	ремонт и замена арматуры	шт.	35	май-август	По договору	-
	ремонт и изоляция труб	мп.	20	май-август	По договору	-
	- Канализации: ремонт трубопроводов	мп.	35	апрель-август	По договору	-
	- Электрооборудования: световой электропроводки	мп.	30	апрель-август	По договору	-
	силовой электропроводки	мп.	10	апрель-август	По договору	-
	вводных устройств	шт	15	апрель-август	По договору	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	узл	39	май-август	-	-
3	ООО "ЖЭУ № 2"					
	Ремонт кровли	м2	250	апрель-август	125000	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м п.	30	апрель-август	3000	
	Ремонт фасадов, в том числе					
	- герметизация швов	м п.	150	апрель-август	67500	-
	- ремонт водосточных труб	-	-			-
	- утепление оконных проемов	м2	8	апрель-август	3200	-
	- утепление дверных проемов	-	-			-
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: - Центрального отопления:					

	трубопроводов	мп	10	май-август	1500	-
	запорной арматуры	шт.	-	-	-	-
	промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт.	33	май-август	122118	-
	- Горячего водоснабжения:					
	трубопроводов	мп	10	май-август	3000	-
	запорной арматуры	шт.	15	май-август	4000	-
	- Водопровода:					
	ремонт и замена арматуры	шт.	12	май-август	3000	-
	ремонт и изоляция труб	м п.	8	май-август	1000	-
	канализации:					
	ремонт трубопроводов	м п.	10	май-август	1100	-
	- Электрооборудования:					
	световой электропроводки	м п.	30	апрель-август	2400	-
	силовой электропроводки	мп	-	-	-	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	узл	33	май-август	-	-
4	ООО "Благоустроенный город"					
	Ремонт кровли	м2	800	апрель-август	520000	-
	Изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	мп	117	апрель-август	80000	-
	Ремонт фасадов, в том числе: - герметизация швов	мп.	1100	апрель-август	682000	-
	-ремонт водосточных труб	мп.	35	апрель-август	120000	-
	- утепление оконных проемов	м2	55	апрель-август	20000	-
	- утепление дверных проемов	м2	59	апрель-август	30000	-
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:					

	-отмосток	м2	150	апрель-август	195000	-
	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	мп.	67	май-август	51000	-
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления:					
	радиаторов	шт	5	май-август	50000	-
	трубопроводов	мп.	70	май-август	60000	-
	запорной арматуры	шт.	50	май-август	30000	-
	Промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт.	72	май-июль	240000	-
	- Горячего водоснабжения:					
	трубопроводов	мп.	55	май-июль	10000	-
	запорной арматуры	шт.	30	май-август	25000	-
	- Водопровода:					
	ремонт и замена арматуры	шт.	30	май-август	10000	-
	ремонт и изоляции труб	мп.	20	май-август	25000	-
	канализации:					
	ремонт трубопроводов	мп..	60	май-август	8000	-
	- Электрооборудования:					
	световой электропроводки	мп.	300	май-август	120000	-
	Силовой электропроводки	мп.	110	май-август	80000	-
	вводных устройств	шт.	35	май-август	90000	-
	Электрощитовых, электродвигателей	шт.	965	май-август	80000	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	узл	72	май-август	-	-
5	ООО «Атомград»					
	Ремонт кровли	-	-	-	-	-
	Ремонт фасадов, в том числе:	м п.	14	июнь-июль	договор	-

	- герметизация швов					
	- утепление оконных проёмов	м2	4	июнь-июль	договор	Замена стеклопакет а
	Ремонт покрытий дворовых территорий, том числе: -отмосток	м2	7	май-июнь	7000	
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: -центрального отопления					
	- запорной арматуры	-	-	-	-	-
	Промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт.	9	июнь-август	договор	-
	Горячего водоснабжения: -трубопроводов -запорной арматуры	- шт	- 12	- май-июнь	- 30276	- -
	Водопровода: -ремонт и замена арматуры	шт	1	май-июнь	7900	
	-Электрооборудования					
	Замена светильников наружного освещения	-	-	-	-	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	узел	9	май-август	-	-
6	ООО "Курчатов Парк"					
	Ремонт кровли	м2	300	май-август	690000	-
	Изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м п.	23	май-август	13559	-
	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	м2	340	май-август	93000	-
	- герметизация швов	м п.	250	май-август	137500	-
	- ремонт водосточных труб	м п.	15	май-август	13000	-
	- утепление оконных проёмов	м2	35	май-август	26136	-
	- утепление дверных проёмов	м2	19	май-август	21000	-

Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	м п.	35	май-август	17500	-
Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток; - приямков	м2 м2	10 3	май-август май-август	8000 6000	-
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
- Центрального отопления:					
радиаторов	шт.	5	май-август	25000	-
трубопроводов	м п.	30	май-август	6000	-
запорной арматуры	шт.	30	май-август	17500	-
промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт.	52	май-август	310000	-
- Горячего водоснабжения:					
запорной арматуры	шт.	21	май-август	6000	-
трубопроводов	шт.	16	май-август	3000	-
- Водопровода:					
ремонт и замена арматуры	шт.	14	май-август	9000	-
ремонт изоляции труб	м п.	15	май-август	8000	-
канализации:					
ремонт трубопроводов	м п.	23	май-август	8900	-
- Электрооборудования:					
световой электропроводки	м п.	37	май-август	4400	-
силовой электропроводки	м п.	38	май-август	4600	-
вводных устройств	шт.	18	май-август	5000	-
электрощитовых, электродвигателей	шт.	280	май-август	28500	-
Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	узел	52	май-август	-	-

8	ООО «Кристалл»					
	Ремонт кровли	м2	100	май-август	164000	-
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м п.	100	май-август		-
	Ремонт фасадов, в том числе: -герметизация швов	мп	50	май-август	25000	-
	-утепление оконных проёмов	м2	19	май-август	20000	-
	-утепление дверных проёмов	м2	20	май-август	20000	-
	Ремонт покрытий дворовых территорий , в том числе: - отмосток	м2	50	май-август	20000	-
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: - центрального отопления:					
	радиаторов	шт.	6	май-август	25000	-
	трубопроводов	м п.	100	май-июль	300000	-
	запорной арматуры	шт.	45	май-июль	189000	-
	промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт	9	август	договор	-
	- Горячего водоснабжения:					
	трубопроводов	мп	100	май-июль	30000	-
	запорной арматуры	шт.	100	май-июль	300000	-
	- Водопровода:					
	ремонт и замена арматуры	шт.	20	май-июль	20000	-
	Ремонт и изоляция труб	мп	40	май-июль	40000	-
	канализации:					
	ремонт трубопроводов	м п.	100	май-июль	300000	-
	- Электрооборудования:					
	световой электропроводки	м п.	100	август	15000	-
	силовой электропроводки	м п.	30	август	16000	-
	электрощитовых,	шт	-	-	-	-

	электродвигателей					
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	узл	9	май-август	-	-
9	ООО УК «Уют», ООО УК "Интеграл"					
	Ремонт кровли	м2	150	май-август	80000	-
	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	м2	40	май-август	60000	-
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: - Центрального отопления:					
	радиаторов	-	-			-
	трубопроводов	м п.	20	май-август	4000	-
	запорной арматуры	шт.	50	май-август	2500	-
	промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт.	16	май-август	договор	-
	- Горячего водоснабжения:					
	запорной арматуры	-	-			-
	- Водопровода:					
	ремонт и замена арматуры	шт.	10	май-август	50000	-
	- Электрооборудования:					
	световой электропроводки	м п.	20	май-август	10000	-
	силовой электропроводки	м п.	10	май-август	5000	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	узл	16	май-август	-	-
10	ООО "Жилремсервис-1"					
	Ремонт кровли	м2	150	май-август	Договор	-
	Ремонт фасадов, в том числе -герметизация швов, -утепление оконных проёмов	мп м2	115,4 15	май-август май-август	Договор Договор	- -

	Ремонт покрытий дворовых территорий , в том числе: - отмосток	м2	100	май-август	договор	
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: - Центрального отопления:					
	запорной арматуры	шт.	-	-	-	-
	Водопровода: -запорной арматуры	шт	25	май-август	договор	-
	промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт.	12	май-август	договор	-
	- канализации:					
	ремонт трубопроводов	м п.	25	май-август	договор	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	узл	12	май-август	договор	-
11	ТСЖ "Энергетиков 49"					
	Ремонт кровли	м2	200-300	май-август	договор'	-
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: - Центрального отопления:					
	запорной арматуры	шт.	8	май-август	договор'	-
	промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт.	1	май-август	договор'	-
	- Горячего водоснабжения:					
	запорной арматуры	шт.	6	май-август	договор'	-
	- Водопровода					
	ремонт и замена арматуры	м п.	6	май-август	договор'	-
	Канализации: -ремонт трубопроводов	мп	20	май-август	договор'	
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	узл	1	май-август	договор'	-

12	МКП «Благоустройство»					
	1.Ремонт изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	мп	60	май-август	15000	-
	2.Ремонт запорной арматуры тепловых узлов	шт	8	май-июль	12000	-
	3.Промывка, опрессовка тепловых пунктов	шт.	2	май-август	10000	-
	4.Ремонт трубопроводов центрального отопления	мп	10	май-июль	25000	-
	5.Завоз песка	м3	3000	август	2000000	-
	6.Завоз соли	тн	300	август	2500000	-
	7. Ремонт автотракторной техники	шт	12	август	800000	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	узел	2	май-август	-	-
13	Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть №125 Федерального медико-биологического агентства»					
	Ремонт кровли	м2	1589,4	Июнь	2424480	-
	-изоляция трубопроводов. вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	мп.	21	Август	18000	-
	Ремонт фасадов, в том числе					
	-герметизация швов	мп.	4039	Июнь	2912523	-
	-ремонт водосточных труб	мп.	-	-	-	-
	-утепление оконных проёмов	м2	17,3	Июль	205000	-
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:					
	- отмосток	м2	8	Июнь	12000	-
	Ремонт инженерного					

	оборудования, в том числе:					
	-центрального отопления:					
	радиаторов	шт	15	Июль-август	165100	-
	трубопроводов	мп.	123	Апрель -июнь	203800	-
	запорной арматуры	шт	26	Апрель-июнь	53900	-
	Промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт	11	Июнь	61000	-
	-Горячего водоснабжения:					
	трубопроводов	мп	562	Апрель -июль	176700	-
	запорной арматуры	шт	29	Апрель -июль	27800	-
	-Водопровода					
	ремонт и замена арматуры	шт	27	май-август	21300	-
	ремонт и изоляция труб	мп	671	май-август	210100	-
	-Канализации:					
	ремонт трубопроводов	мп	8	июнь	16100	-
	-Электрооборудования:					
	световой электропроводки	мп.	502	июнь-август	108100	-
	силовой электропроводки	мп	291	июнь-август	84600	-
	вводных устройств	шт	1	Июль	4200	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	узел	11	май-август	-	-
14	МАУДО «ДТ»					
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	3	август	7440	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
15	МКУКМЦ «Комсомолец»					
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	3500	-

	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
16	МКОУ ДО «Курчатовская детская школа искусств»					
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	3721,61	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
17	МБОУ «Гимназия №1»					
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	4000	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
18	МБОУ «Гимназия №2»					
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	2022	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
19	МБОУ «Лицей №3»					
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	3536,47	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
20	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением иностранных языков №4»					
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	3500	-
	Обслуживание тепловых	шт	1	август	-	-

	узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок					
21	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»					
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	3500	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
22	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №6»					
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	3500	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
23	МКОУ «Школа №7»					
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	3500	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
24	МАДОУ «Детский сад №2»					
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	3500	-
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: -канализации	мп	450,58	август	1102043,99	
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
25	МАДОУ «Детский сад №4»					
	Ремонт инженерного					

	оборудования, в том числе: -центрального отопления:	мп	350,46	август	1250000,00	-
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	3500	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
26	МАДОУ «Детский сад №7»					
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: -центрального отопления:	мп	530	июль	407742,00	-
	-радиаторов	шт	4	июль	44538,5	-
	-запорной арматуры	шт	93	июль	153732,00	
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	3500	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
27	МАДОУ «Детский сад №10»					
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	3500	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
28	МАДОУ «Детский сад №12»					
	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	3500	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
29	МАДОУ «Детский сад №14»					

	Промывка и опрессовка тепловых узлов	шт	1	август	3500	-
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	шт	1	август	-	-
30	Образовательные учреждения, объекты культуры, искусства, торговли и иные объекты г.Курчатова.			август		
	Обслуживание тепловых узлов согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок			август		-

Утверждено постановлением
администрации города Курчатова
от «26» 05 2023 г. № 697

Программа

проведения проверки готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Город Курчатов» Курской области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

1. Общие положения

1.1. Программа проведения проверки готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Город Курчатов» Курской области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. (далее — Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.2. Настоящая Программа определяет порядок проверки и сроки проведения проверки.

1.3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии.

1.4 В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путём определения соответствия требованиям приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»:

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Порядок проведения проверки.

2.1. Проверка готовности к работе в осенне-зимний период теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии осуществляется комиссией по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Курчатова к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. (далее — Комиссия).

2.2. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с настоящей Программой.

2.3. Комиссией проверяется выполнение организациями и учреждениями требований, установленных главами III — IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103, согласно статьям 3, 4 настоящей Программы (далее — Требования по готовности).

2.4. в целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение Требования по готовности, а при необходимости — проводит осмотр объектов проверки.

2.5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к работе в осенне-зимний период (далее — Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к работе в осенне-зимний период;
- объект проверки будет готов к работе в осенне-зимний период при условии устранения в установленный срок замечаний к Требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к работе в осенне-зимний период.

2.6. При наличии у комиссии замечаний к выполнению Требования по готовности или при невыполнении Требования по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее — Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.7. Паспорт готовности к работе в осенне-зимний период (далее-Паспорт) составляется по каждому объекту проверки в течении 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к работе в отопительный период, а также в случае, если замечания к Требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.8. Сроки подачи Паспортов - не позднее 15 сентября — для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября — для теплоснабжающей организации.

2.9. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) Требования по готовности в сроки, установленные в пункте 2.7 настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

2.10. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт до даты, установленной пунктом 2.8. настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к работе в осенне-зимний период и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) Требования по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) Требования по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к работе в осенне-зимний период для теплоснабжающей организации.

3.1. В целях оценки готовности теплоснабжающей организации к работе в

осенне-зимний период Комиссией должны быть проведены в отношении данной организации:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключённого в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утверждённого схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

5) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

6) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

7) обеспечение качества теплоносителей;

8) организация коммерческого учёта приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

9) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

10) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утверждённых графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;

- выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

11) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией;

12) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

13) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающей организации составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1,7,9 пункта 3.1 настоящей Программы.

4. Требования по готовности к работе в осенне-зимний период для потребителей тепловой энергии.

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период Комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий в соответствии с критериями, приведёнными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утверждённым приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103.

4.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8,13,14 и 17 пункта 4.1. настоящей Программы.

Приложение №4
Утверждено постановлением
администрации города Курчатова
от «26» 05-2023г. № 697

Теплоснабжающая организация, подлежащая проверке
готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Сроки проведения проверки
1	МУП «ГТС»	до 30.09.2023

Утверждено постановлением
 администрации города Курчатова
 от «26» 05 2023 г. № 697

**ПЕРЕЧЕНЬ
 ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ
 ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2023- 2024 гг. (ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ)**

N п/п	Наименование потребителя тепловой энергии, теплопотребляющие установки которого подключены к системе теплоснабжения	Срок проведения проверки
1	<p>Федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации, МКОУ ДО "Курчатовская детская школа искусств", ИП Алоян М.К., ФГБУЗ ЦГиЭ N 125 ФМБА России, АО "Атомэнергопроект", АО "Электроцентромонтаж", ООО "ТВК", Публичное акционерное общество "Ростелеком", ПОУ КАШ РО ДОСААФ России Курской области, ООО «Булочная», МКУ "Аварийно-спасательная служба г. Курчатова", АО "Концерн Росэнергоатом" (объекты Курской АС на территории города), Управление ФСБ РФ по Курской области, Комитет по управлению имуществом г. Курчатова, ИП Степанов М.И., АО "Атомэнергоремонт", ФГБУЗ МСЧ N 125 ФМБА России, ООО "Экспобанк", ИП Воронина Е.Ф., ИП Бочарова М.П., Управление Судебного департамента в Курской области, МО МВД РФ "Курчатовский", ОКУ "ППС Курской области", МКУ "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Курчатова", ИП Земский А.В., АО "Почта России", ООО «ДВНИ», АО "Курчатовавтотранс", Прокуратура Курской области, ООО "Возрождение", ООО «Вена», ООО "Курская АЭС - Сервис", ООО "КурчатовавтоСервис", ИП Осипов Ю.В., Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, ИП Черкасова Л.Я., Автономная некоммерческая организация "Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи "Добрыня", ФКУ "Центр по обеспечению деятельности Казначейства России", ИП Костров М.В., Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Курской области, Управление по обеспечению деятельности мировых судей Курской области, МКУ культуры "Молодежный центр "Комсомолец", МАУК "Дворец культуры", МКУ "Централизованная бухгалтерия учреждений образования", МБОУ "Гимназия N 1" г. Курчатова Курской области, МБОУ "Гимназия N 2" г. Курчатова, МБОУ "Лицей N 3" г. Курчатова Курской области, МБОУ "Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением иностранных языков N 4" г. Курчатова, МБОУ "Средняя общеобразовательная школа N 5" г. Курчатова,</p>	до 15.09.2023

МБОУ "Средняя общеобразовательная школа N 6" г. Курчатова, МКОУ "Школа для детей с ограниченными возможностями здоровья N 7" г. Курчатова Курской области, ИП Картамышев В.П., МКУДО "Дом детского творчества" г. Курчатова Курской области, МКУ ДО "Спортивная школа" г. Курчатова, ИП Баранчикова Е.В., ИП Алешин А.В., ООО НП МА «эСТА»,

Местная религиозная организация православный Приход храма преподобного Серафима Саровского и Собора Курских Святых г. Курчатова Курской области Курской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), МКУ "Управление хозяйственного обслуживания" г. Курчатова, ФКУ "ЦХиСО УМВД России по Курской области", ИП Пушкарева А.В., ООО ГК "ПРОМРЕСУРС", АО "Курские электрические сети", ИП Ибрагимов С.Ш., ИП Левина О.И., ИП Малинина С.В., МАДОУ "Детский сад комбинированного вида N 2 "Колокольчик", МАДОУ "Детский сад комбинированного вида N 4 "Аленушка", МАДОУ "Детский сад комбинированного вида N 5 "Соловушка", МАДОУ "Детский сад общеразвивающего вида N 7 "Сказка", МАДОУ "Детский сад комбинированного вида N 9 "Теремок", Местная религиозная организация православный Приход храма Успения Пресвятой Богородицы г. Курчатова Курской области Курской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), МАДОУ "Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей N 10 "Улыбка", МАДОУ "Детский сад комбинированного вида N 11 "Богатырь", Лопатин В.Н., Сенчихин А.И., МКП "Благоустройство", ИН Силаков С.А., ООО «Трест Курскпромстрой», ООО «АТХ Курчатова-Парк», ИП Самохова С.Ф., ИП Сущеня Б.Г., ООО «Конгресс», ИП Емельяненко Ю.В., МАДОУ "Детский сад комбинированного вида N 12 "Золотой ключик", МАДОУ "Детский сад комбинированного вида N 14 "Золотой петушок", , ООО "Курчатова-Парк", Сущеня Б.Г.,

ИП Ковалева Н.С.

Утверждено постановлением
администрации города Курчатова
от «26» 05 2023 г. № 697

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 20__ - 20__ гг.

Выдан:

_____ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

...

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от
" ____ " _____ 20__ г. № _____.

Глава города Курчатова _____
(должность)

(подпись)

И.В. Корпунков
(Ф.И.О.)

Утверждено постановлением администрации города Курчатова от « 26 » 05 2023 г. № 697

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 20__ - 20__ гг.

_____ (место составления акта)

"__" "__" 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____ (форма документа и его реквизиты, по которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "__" "__" 20__ г., утвержденной _____

с "__" "__" 20__ г. по "__" "__" 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду: _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительный период)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 20__ - 20__ гг.

Председатель комиссии: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" "__" 20__ г. _____ (подпись, расшифровка подписи руководителя, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.