



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по управлению имуществом г. Курчатова**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.05.2024 № 32

**Об утверждении протокола заседания  
постоянно действующей комиссии по  
приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утвержденным решением Курчатовской городской Думы от 10.05.2016 № 26

1. Утвердить протокол подведения итогов процедуры 210000104000000000074 от 07.05.2024 № 6 (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению имуществом г. Курчатова Елисееву И.Л.
3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета по  
управлению имуществом г. Курчатова



И.Л. Елисеева

Протокол № 6  
подведения итогов процедуры  
21000014000000000074

г.Курчатов

«07» мая 2024 г.

Продавцом является: комитет по управлению имуществом г. Курчатова.

Комиссия в соответствии с распоряжением администрации города Курчатова от 09.12.2019 № 493-р в составе:

Председатель комиссии: Елисеева Ирина Леонидовна - председатель комитета по управлению имуществом г. Курчатова

Заместитель председателя комиссии: Пашкова Наталья Владимировна - начальник отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Секретарь комиссии: Новикова Оксана Владимировна - заместитель начальника отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Члены комиссии:

Бубнова Наталья Сергеевна - главный специалист – эксперт юридического отдела Административно – правового комитета администрации города Курчатова.

На заседании постоянно действующей комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности г. Курчатова присутствуют 4 члена комиссии из 6.

Кворум для исполнения полномочий комиссией и принятия решений имеется.

Наименование процедуры: продажа имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (здание ВСО – 3/1056 отделение спецкомендатуры с земельным участком) на аукционе в электронной форме.

Основание проведения аукциона:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утвержденный решением Курчатовской городской Думы от 24.11.2023 № 65;

- распоряжение комитета по управлению имуществом г. Курчатова от 22.03.2024 № 22 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области».

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

**Лот № 1** – Здание ВСО – 3/1056 отделение спецкомендатуры, расположенное по адресу: Россия, Курская область, г. Курчатов, Коммунально – складская зона, площадь объекта 253,20 кв.м., кадастровый номер 46:31:000000:391, запись регистрации № 46-46-13/019/2011-703 от 15.08.2011

с земельным участком площадью 1043,00 кв.м., кадастровый номер 46:31:010506:562, запись регистрации № 46-46-13/014/2013-987 от 15.04.2013; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: хранение автотранспорта; общественное использование объектов капитального строительства; бытовое обслуживание; склады; транспорт; автомобильный транспорт.

Характеристика объекта: назначение – нежилое здание, год постройки – 1987, этажность: 1.

Имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).



Земельный участок с кадастровым номером 46:31:010506:562 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка с кадастровым номером 46:31:010506:562 в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

Начальная цена имущества, шаг аукциона, сумма задатка, сведения обо всех предыдущих торгах:

№ Лота	Наименование имущества	Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Сведения обо всех предыдущих торгах
1	Здание ВСО – 3/1056 отделение спецкомендатуры с земельным участком	2 000 000,00 в т.ч. здание – 1 580 000,00 с учетом НДС; земельный участок- 420 000,00	200 000,00	100 000,00	Аукцион, объявленный 20.03.2023, торги посредством публичного предложения, объявленные 16.05.2023 не состоялись из-за отсутствия заявок.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 28.03.2024 года, 08 часов 00 минут (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 06.05.2024 года, 17 часов 00 минут (по московскому времени).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме было размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/public> (извещение 210000104000000000074), на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>, а также на Единой торговой электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> (процедура 210000104000000000074) 22.03.2024.

До окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие в торгах (процедура 210000104000000000074).

**Решение комиссии.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утвержденным решением Курчатовской городской Думы от 10.05.2016 № 26, Комиссией принято решение:

1. Признать аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области по лоту № 1 (процедура 210000104000000000074) несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе.

2. Итоги данного заседания комиссии разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>, а также на Единой торговой электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

Голосовали «за» - единогласно.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



И.Л. Елисеева



Н.В. Пашкова



О.В. Новикова



Н.С. Бубнова