

Приложение
утверждено распоряжением
комитета по управлению
имуществом г. Курчатова
от «08» апреля 2025 № 31

ПРОТОКОЛ № 7
заседания постоянно действующей комиссии по приватизации
муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатова»
Курской области и определении условий приватизации

г. Курчатова

«08» апреля 2025 г.

Комиссия в соответствии с распоряжением администрации города Курчатова Курской области от 09.12.2019 № 493-р в составе:

Председатель комиссии: Елисеева Ирина Леонидовна – председатель комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Заместитель председателя комиссии: Пашкова Наталья Владимировна – начальник отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Секретарь комиссии: Новикова Оксана Владимировна – заместитель начальника отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Члены комиссии:

Дугина Евгения Александровна – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

На заседании постоянно действующей комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности г. Курчатова присутствуют 4 члена из 6.

Кворум для исполнения полномочий комиссией и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Продажа муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатова» Курской области и определение условий приватизации имущества.

Основание проведения аукциона: прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатова» Курской области, утвержденный решением Курчатовской городской Думы от 08.11.2024 № 59.

Лот № 1 – Здание, расположенное по адресу: Россия, Курская область, г. Курчатова, Коммунально – складская зона, площадь объекта 308,9 кв.м., кадастровый номер 46:31:010506:639, запись регистрации № 46-46-13/022/2014-072 от 26.09.2014 с земельным участком площадью 462 кв.м., кадастровый номер 46:31:010506:69, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения складских объектов и комплексов.

Характеристика объекта: назначение – нежилое здание (подвальное помещение), год постройки – 1984, этажность: 1, в том числе подземных 1.

Имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).

Земельный участок с кадастровым номером 46:31:010506:69 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка с кадастровым номером 46:31:010506:69 в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников.

3. Форма подачи предложения о цене имущества: открытая форма подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 14 апреля 2025 года, 08 часов 00 минут (по московскому времени).

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 мая 2025 года, 17 часов 00 минут (по московскому времени).

6. Дата определения участников аукциона: 14 мая 2025 года, 08 часов 00 минут (по московскому времени).

7. Дата проведения аукциона: 15 мая 2025 года, 08 часов 00 минут (по московскому времени).

8. Начальная цена имущества, сумма задатка, шаг аукциона:

№ лота	Наименование имущества	Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Сведения обо всех предыдущих торгах
--------	------------------------	--	--	--	-------------------------------------

1	Здание с земельным участком	1 930 000,00 в т.ч. объект – 1 680 000,00 с учетом НДС; земельный участок- 250 000,00	193 000,00	96 500,00	По лоту № 1 – 2024 год – аукцион в электронной форме, продажа посредством публичного предложения в электронной форме не проводились.
---	-----------------------------------	--	------------	-----------	--

9. Форма платежа – путем безналичного перечисления денежных средств.

10. Сроки и порядок внесения платежа – оплата производится в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора купли – продажи.

11. Утвердить:

1. Текст информационного сообщения о проведении открытого аукциона в электронной форме (Приложение № 1) и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>, а также на Единой электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> 08.04.2025.

Голосовали «за» единогласно.

Председатель комиссии:

/Елисеева Ирина Леонидовна/

Заместитель
председателя комиссии:

/Пашкова Наталья Владимировна/

Секретарь:

/Новикова Оксана Владимировна/

Член комиссии:

/Дугина Евгения Александровна/