



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по управлению имуществом г. Курчатова

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025 № 31

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утвержденного решением Курчатовской городской Думы от 08.11.2024 № 59, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утвержденным решением Курчатовской городской Думы от 10.05.2016 № 26:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области:

Лот № 1 – Здание, расположенное по адресу: Россия, Курская область, г. Курчатов, Коммунально – складская зона, площадь объекта 308,9 кв.м., кадастровый номер 46:31:010506:639, запись регистрации № 46-46-13/022/2014-072 от 26.09.2014

с земельным участком площадью 462 кв.м., кадастровый номер 46:31:010506:69, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения складских объектов и комплексов.

Характеристика объекта: назначение – нежилое здание (подвальное помещение), год постройки – 1984, этажность: 1, в том числе подземных 1.

Имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).

Земельный участок с кадастровым номером 46:31:010506:69 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка с кадастровым номером 46:31:010506:69 в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление,

тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатова», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

1.1. Способ приватизации имущества – продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников.

1.2. Форма подачи предложений о цене является открытой.

1.3. Начальная цена имущества, сумма задатка, шаг аукциона:

№ лота	Наименование имущества	Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)
1	Здание с земельным участком	1 930 000,00 в т.ч. объект – 1 680 000,00 с учетом НДС; земельный участок - 250 000,00	193 000,00	96 500,00

1.4. Форма платежа – путем безналичного перечисления денежных средств.

1.5. Сроки и порядок внесения платежа – оплата производится в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора купли – продажи.

2. Утвердить протокол № 7 от 08.04.2025 заседания постоянно действующей комиссии по приватизации (Приложение).

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатова» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>, а также на Единой электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> 08.04.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета по
управлению имуществом г. Курчатова



И.Л. Елисеева