



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по управлению имуществом г. Курчатова РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025 № 29

**Об утверждении протокола заседания
постоянно действующей комиссии по
приватизации об изменении способа
приватизации муниципального
имущества муниципального образования
«Город Курчатов» Курской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утвержденным решением Курчатовской городской Думы от 10.05.2016 № 26, на основании протокола заседания постоянно действующей комиссии по приватизации от 01.04.2025 № 3 о признании аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (процедура 21000010400000000115), назначенного на 02.04.2025, несостоявшимся:

1. Утвердить протокол заседания постоянно действующей комиссии по приватизации № 5 от 08.04.2025:

2. Изменить способ приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области:

Лот № 1 – Здание дома СКД (сборного, контейнерного, деревянного), расположенное по адресу: Курская область, г. Курчатов, ул. Молодежная, д. 21, площадь объекта 297,20 кв.м., кадастровый номер 46:31:010507:359, запись регистрации № 46-46-13/009/2012-111 от 24.03.2012

с земельным участком площадью 1045,00 кв.м., кадастровый номер 46:31:010507:67, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения; общественное использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; обеспечение научной деятельности; деловое управление; магазины; общественное питание; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; производственная деятельность; строительная промышленность; связь; склады; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Характеристика объекта: назначение – нежилое здание, год постройки – 1984, этажность: 2. Имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).

Земельный участок с кадастровым номером 46:31:010507:67 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка с кадастровым номером 46:31:010507:67 в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатова», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

3. Избрать способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения электронной форме.

4. Форма подачи предложений о цене является открытой.

5. Установить цену первоначального предложения, размер задатка, шаг понижения, цену отсечения:

№ лота	Наименование имущества	Цена первоначального предложения (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта (руб.)	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») (10% цены первоначального предложения)	Величина повышения цены («шаг аукциона») (руб.) (50% «шага» понижения »)	Минимальная цена предложения (цена отсечения) (руб.)
1	Здание дома СКД (сборного, контейнерного, деревянного) с земельным участком	1 700 500,00 в т.ч. объект – 484 500,00 с учетом НДС; земельный участок- 1 216 000,00	170 050,00	170 050,00	85 025,00	850 250,00

--	--	--	--	--	--	--

6. Форма платежа – путем безналичного перечисления денежных средств.

7. Сроки и порядок внесения платежа – оплата производится в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора купли – продажи.

8. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатова» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>, а также на Единой электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> 08.04.2025.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета по
управлению имуществом г. Курчатова



И.Л. Елисеева