

Приложение
утверждено распоряжением
комитета по управлению
имуществом г. Курчатова
от «08» апреля 2025 № 30

ПРОТОКОЛ № 6

заседания постоянно действующей комиссии по приватизации
об изменении условий приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Город Курчатов» Курской области

г. Курчатов

«08» апреля 2025 г.

Комиссия в соответствии с распоряжением администрации города Курчатова Курской области от 09.12.2019 № 493-р в составе:

Председатель комиссии: Елисеева Ирина Леонидовна – председатель комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Заместитель председателя комиссии: Пашкова Наталья Владимировна – начальник отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Секретарь комиссии: Новикова Оксана Владимировна – заместитель начальника отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Члены комиссии:

Дугина Евгения Александровна – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

На заседании постоянно действующей комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности г. Курчатова присутствуют 4 членов из 6.

Кворум для исполнения полномочий комиссией и принятия решений имеется.

Основание проведения торгов:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утвержденный решением Курчатовской городской Думы от 08.11.2024 № 59;

- распоряжение комитета по управлению имуществом г. Курчатова от 01.04.2025 № 20 «Об утверждении протокола заседания постоянно действующей комиссии по приватизации».

Сведения о выставляемом на торги имуществе:

Лот № 1 – Здание ВСО – 3/1056 отделение спецкомендатуры, расположенное по адресу: Курская область, г. Курчатов, Коммунально – складская зона, площадь объекта 253,20 кв.м., кадастровый номер 46:31:000000:391, запись регистрации № 46-46-13/019/2011-703 от 15.08.2011

с земельным участком площадью 1043,00 кв.м., кадастровый номер 46:31:010506:562, запись регистрации № 46-46-13/014/2013-987 от 15.04.2013; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: хранение автотранспорта; общественное использование объектов капитального строительства; бытовое обслуживание; склады; транспорт; автомобильный транспорт.

Характеристика объекта: назначение – нежилое здание, год постройки – 1987, этажность: 1.

Имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).

Земельный участок с кадастровым номером 46:31:010506:562 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка с кадастровым номером 46:31:010506:562 в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатова», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

Курской области.

РЕШЕНИЕ:

1. Изменить способ приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатова» Курской области:

Лот № 1 – Здание ВСО – 3/1056 отделение спецкомендатуры, расположенное по адресу: Курская область, г. Курчатова, Коммунально – складская зона, площадь объекта 253,20 кв.м., кадастровый номер 46:31:000000:391, запись регистрации № 46-46-13/019/2011-703 от 15.08.2011

с земельным участком площадью 1043,00 кв.м., кадастровый номер 46:31:010506:562, запись регистрации № 46-46-13/014/2013-987 от 15.04.2013; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: хранение автотранспорта; общественное использование объектов капитального строительства; бытовое обслуживание; склады; транспорт; автомобильный транспорт.

Характеристика объекта: назначение – нежилое здание, год постройки – 1987, этажность: 1.

Имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).

Земельный участок с кадастровым номером 46:31:010506:562 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка с кадастровым номером 46:31:010506:562 в пределах

зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатова», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

Избрать способ приватизации: продажа муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатова» Курской области посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Избрать способ приватизации: продажа муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатова» Курской области посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Утвердить условия и сроки приватизации муниципального имущества:

3.1. Форма подачи предложения о цене имущества: открытая форма подачи предложений о цене.

3.2. Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества: 14 апреля 2025 года, 08 часов 00 минут (по московскому времени).

3.3. Дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества: 12 мая 2025 года, 17 часов 00 минут (по московскому времени).

3.4. Дата определения участников продажи имущества: 14 мая 2025 года, 08 часов 30 минут (по московскому времени).

3.5. Дата проведения продажи имущества: 15 мая 2025 года, 08 часов 30 минут (по московскому времени).

3.6. Цена первоначального предложения, размер задатка, шаг понижения, цена отсечения:

№ лота	Наименование имущества	Цена первоначального предложения	Сумма задатка в размере 10% от	Величина снижения цены перво-	Величина повышения цены («шаг аукциона»)	Минимальная цена предложения
--------	------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--	------------------------------

		(с учетом НДС) (руб.)	начальной цены объекта (руб.)	начального предложения («шаг понижения») (10% цены первоначального предложения)	(руб.) (50% «шага» понижения »)	жения (цена отсечения) (руб.)
1	Здание ВСО – 3/1056 отделение спецкомендату ры с земельным участком	1 900 000,00 в т.ч. здание – 1 501 000,00 с учетом НДС; земельный участок – 399 000,00	190 000,00	190 000,00	95 000,00	950 000,00

3.7. Форма платежа – путем безналичного перечисления денежных средств.

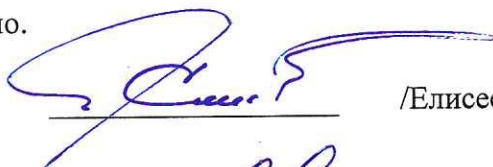
3.8. Сроки и порядок внесения платежа – оплата производится в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора купли – продажи.

4. Утвердить:

1. Текст информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение № 1) и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>, а также на Единой электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> 08.04.2025.

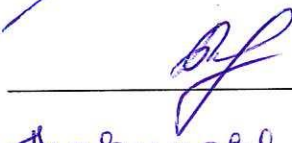
Голосовали «за» единогласно.

Председатель комиссии:



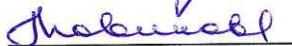
/Елисеева Ирина Леонидовна/

Заместитель
председателя комиссии:



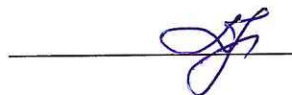
/Пашкова Наталья Владимировна/

Секретарь:



/Новикова Оксана Владимировна/

Член комиссии:



/Дугина Евгения Александровна/