



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комитет по управлению имуществом г. Курчатова
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2025 № 43

**Об утверждении протокола заседания
постоянно действующей комиссии по
приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»:

1. Утвердить протокол заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатова» Курской области о признании претендентов участниками процедуры 21000010400000000121 от 14.05.2025 № 10 (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета по
управлению имуществом г. Курчатова



Е.А. Дугина

Приложение
утверждено распоряжением
комитета по управлению
имуществом г. Курчатова
от «14» мая 2025 № 43

ПРОТОКОЛ № 10
заседания постоянно действующей комиссии по приватизации
муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатова» Курской области
о признании претендентов участниками процедуры 210000104000000000121

г. Курчатова

«14» мая 2025 г.

Продавцом является: комитет по управлению имуществом г. Курчатова.
Форма процедуры: продажа посредством публичного предложения.

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Продажа имущества муниципального образования «Город Курчатова» Курской области (Здание дома СКД (сборного, контейнерного, деревянного) с земельным участком) посредством публичного предложения в электронной форме.

Лот № 1 – Здание дома СКД (сборного, контейнерного, деревянного), расположенное по адресу: Курская область, г. Курчатова, ул. Молодежная, д. 21, площадь объекта 297,20 кв.м., кадастровый номер 46:31:010507:359, запись регистрации № 46-46-13/009/2012-111 от 24.03.2012 с земельным участком площадью 1045,00 кв.м., кадастровый номер 46:31:010507:67, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения; общественное использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; обеспечение научной деятельности; деловое управление; магазины; общественное питание; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; производственная деятельность; строительная промышленность; связь; склады; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Характеристика объекта: назначение – нежилое здание, год постройки – 1984, этажность: 2.

Имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).

Земельный участок с кадастровым номером 46:31:010507:67 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка с кадастровым номером 46:31:010507:67 в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования

твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

2. Цена первоначального предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона, цена отсеечения:

№ лота	Наименование имущества	Цена первоначального предложения (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта (руб.)	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») (10% цены первоначального предложения)	Величина повышения цены («шаг аукциона») (руб.) (50% «шага» понижения)	Минимальная цена предложения (цена отсеечения) (руб.)
1	Здание дома СКД (сборного, контейнерного, деревянного) с земельным участком	1 700 500,00 в т.ч. объект – 484 500,00 с учетом НДС; земельный участок- 1 216 000,00	170 050,00	170 050,00	85 025,00	850 250,00

3. Информационное сообщение о проведении настоящей процедуры было размещено «08» апреля 2025 года на сайте Единой торговой площадки (АО ЕЭТП) по адресу в сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>.

4. Комиссия в соответствии с распоряжением администрации города Курчатова Курской области от 09.12.2019 № 493-р в составе:
Председатель комиссии: Дугина Евгения Александровна – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Секретарь комиссии: Новикова Оксана Владимировна – заместитель начальника отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Члены комиссии:

Замкина Ирина Валерьевна – начальник отдела бухгалтерского учета и закупок – главный бухгалтер комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Бубнова Наталья Сергеевна – главный специалист – эксперт юридического отдела Административно – правового комитета администрации города Курчатова.

На заседании постоянно действующей комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности г. Курчатова присутствуют 4 члена из 6.

Кворум для исполнения полномочий комиссией и принятия решений имеется.

5. По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут (время московское) «12» мая 2025 года было подано 2 заявки от претендентов с порядковыми номерами: 6193289, 2129531.

6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **210000104000000000121** и приняла решение:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Статус допуска	Основание для решения
1	6193289	Багдасарян Ваге Врежевич	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	2129531	Петакчян Оганнес Размирович	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске претендентов к участию в процедуре:

Фамилия И.О. членов комиссии	Участник № 6193289		Участник № 2129531	
	Решение	Основание	Решение	Основание
Дугина Евгения Александровна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Новикова Оксана Владимировна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Замкина Ирина Валерьевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует	Допустить	Состав документов претендента соответствует

		требованиям документации		требованиям документации
Бубнова Наталья Сергеевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
ИТОГО		4		4
Допустить		4		4
Отклонить		0		0

7. Настоящий протокол заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области о признании претендентов участниками процедуры 21000010400000000121 направлен на сайт Единой электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/>, а также на официальный сайт Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, на официальный сайт муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>.

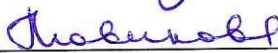
Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии:

Председатель комиссии:



/ Дугина Евгения Александровна /

Секретарь:



/Новикова Оксана Владимировна/

Член комиссии:



/Замкина Ирина Валерьевна/

Член комиссии:



/Бубнова Наталья Сергеевна/