



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комитет по управлению имуществом г. Курчатова
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05.2025 № 46

**Об утверждении протокола заседания
постоянно действующей комиссии по
приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»:

1. Утвердить протокол заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатова» Курской области (подведения итогов процедуры 21000010400000000121) от 15.05.2025 № 11 (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета по
управлению имуществом г. Курчатова



И.Л. Елисеева

Приложение
утверждено распоряжением
комитета по управлению
имуществом г. Курчатова
от «15» мая 2025 № 46

ПРОТОКОЛ № 11
заседания постоянно действующей комиссии по приватизации
муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области
(подведения итогов процедуры 21000010400000000121)

г. Курчатов

«15» мая 2025 г.

Продавцом является: комитет по управлению имуществом г. Курчатова.

Адрес местонахождения: 307251, Курская область, г. Курчатов, пр. Коммунистический, д. 33.

Форма процедуры: продажа посредством публичного предложения.

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Продажа имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (Здание дома СКД (сборного, контейнерного, деревянного) с земельным участком) посредством публичного предложения в электронной форме.

Лот № 1 – Здание дома СКД (сборного, контейнерного, деревянного), расположенное по адресу: Курская область, г. Курчатов, ул. Молодежная, д. 21, площадь объекта 297,20 кв.м., кадастровый номер 46:31:010507:359, запись регистрации № 46-46-13/009/2012-111 от 24.03.2012

с земельным участком площадью 1045,00 кв.м., кадастровый номер 46:31:010507:67, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения; общественное использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; обеспечение научной деятельности; деловое управление; магазины; общественное питание; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; производственная деятельность; строительная промышленность; связь; склады; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Характеристика объекта: назначение – нежилое здание, год постройки – 1984, этажность: 2.

Имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).

Земельный участок с кадастровым номером 46:31:010507:67 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка с кадастровым номером 46:31:010507:67 в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков,

шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатова», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

2. Цена первоначального предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона, цена отсечения:

№ лота	Наименование имущества	Цена первоначального предложения (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта (руб.)	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») (10% цены первоначального предложения)	Величина повышения цены («шаг аукциона») (руб.) (50% «шага» понижения)	Минимальная цена предложения (цена отсечения) (руб.)
1	Здание дома СКД (сборного, контейнерного, деревянного) с земельным участком	1 700 500,00 в т.ч. объект – 484 500,00 с учетом НДС; земельный участок – 1 216 000,00	170 050,00	170 050,00	85 025,00	850 250,00

3. Информационное сообщение о проведении настоящей процедуры было размещено «08» апреля 2025 года на сайте Единой торговой площадки (АО ЕЭТП) по адресу в сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатова» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>.

4. Комиссия в соответствии с распоряжением администрации города Курчатова Курской области от 09.12.2019 № 493-р в составе:
Председатель комиссии: Елисеева Ирина Леонидовна – председатель комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Заместитель председателя комиссии: Пашкова Наталья Владимировна – начальник отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.
Секретарь комиссии: Новикова Оксана Владимировна – заместитель начальника отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Члены комиссии:

Дугина Евгения Александровна – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

Замкина Ирина Валерьевна – начальник отдела бухгалтерского учета и закупок – главный бухгалтер комитета по управлению имуществом г. Курчатова.

На заседании постоянно действующей комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности г. Курчатова присутствуют 5 членов из 6.

Кворум для исполнения полномочий комиссией и принятия решений имеется.

Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи.

5. Победителем электронного аукциона 21000010400000000121 признан участник Багдасарян Ваге Врежевич, подтвердивший цену лота в размере 850 250 (восемьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, при отсутствии предложения другого участника.

6. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли – продажи имущества.

7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

8. Настоящий протокол заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Курчатов» Курской области подведения итогов процедуры 21000010400000000121) будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области <https://kurchatov.gosuslugi.ru/>.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии:

Председатель комиссии:

/Елисеева Ирина Леонидовна/

Заместитель
председателя комиссии:

/Пашкова Наталья Владимировна/

Секретарь:

/Новикова Оксана Владимировна/

Член комиссии:

/Дугина Евгения Александровна/

Член комиссии:

/Замкина Ирина Валерьевна/